

А.И. Штейнберг

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Стройиздат 1983

Ленинград
Стройиздат, Ленинградское отделение
1983

А. И. ШТЕЙНБЕРГ

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Издание 5-е, переработанное и дополненное
Издание 5-е, переработанное и дополненное

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

А. И. ШТЕЙНБЕРГ

Ленинград
Стройиздат, Ленинградское отделение
1983

А. И. ШТЕЙНБЕРГ

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Издание 5-е, переработанное и дополненное

Ленинград
Стройиздат, Ленинградское отделение
1983

Рецензент — Главзагстрой

Штейнберг А. И.

Ш 88 Исполнительная техническая документация в строительстве. Изд. 5-е, перераб. и доп. — Л.: Стройиздат, Ленингр. отд-ние, 1983 — 223 с., ил.

Настоящая книга посвящена составлению, систематизации и ведению исполнительной технической документации в процессе организации строительства, его осуществления и сдачи объектов в эксплуатацию. Приводятся примеры составления технической документации на отдельные виды работ и на объект в целом в соответствии с техническими условиями и примеры исполнительных чертежей.

Книга рассчитана на инженерно-технических работников строительных организаций и персонал технического надзора заказчика.

ББК 38.6
6С6.03

Ш 3201000000—135 32-83
047(01)-83

© Стройиздат, Ленинградское отделение, 1983, с изменениями

ПРЕДИСЛОВИЕ

Недостаточность систематизированных пособий по составлению и ведению технической документации на строительные и монтажные работы и подготовку объектов к сдаче отнимает у начальников строительных участков, производителей работ и других инженерно-технических работников много времени.

Своевременное и правильное составление исполнительной технической документации по строительным и монтажным работам является отражением фактического состояния дел и дисциплинирует работников строев, заставляя их внимание на требованиях технических условий, предупреждает возможность аварий и несчастных случаев, способствует повышению качества работ.

В настоящей книге приводится документация, необходимая для применения на стройках, соответствующая техническим условиям и требованиям контролирующих организаций. Освещаются следующие вопросы:

- 1) состав основной проектной документации;
- 2) оформление разрешений на строительство;
- 3) ведение журнала производства работ;
- 4) составление актов на скрытые и другие работы;
- 5) пояснения к составлению исполнительных чертежей и геодезических схем;
- 6) составление актов государственных и рабочих комиссий и оформление сдачи объектов гражданского и промышленного строительства в эксплуатацию.

В приложениях даны схемы размещения скрытых работ, схемы разбивки осей зданий, примеры составления исполнительных чертежей коммуникаций и других исполнительных документов, что облегчит труд инженерно-технических работников.

Учитывая специальную подготовку инженерно-технических работников строев, все материалы в настоящей книге излагаются в краткой форме и иллюстрируются конкретными примерами.

Настоящее, пятое, издание переработано и дополнено; в него включены главы, описывающие документацию по иллевому циклу для жилищно-гражданского и промышленного строительства, составление актов на скрытые работы по промышленному строительству, актов государственных и рабочих комиссий по приемке промышленных объектов. Добавлены также разделы, в которых даны некоторые примеры составления документов для домов повышенной этажности (кирпичных и панельных), и глава 12, содержащая примеры составления документации при строительстве общественных зданий (кроме уникальных).

ОСНОВНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

До начала строительства линейный персонал должен получить от застройщика (заказчика) необходимую проектную документацию, подробно с ней ознакомиться и тщательно изучить. Поэтому особенно важно, чтобы инженерно-технические работники имели четкое представление о составе проектной документации и порядке ее передачи строительным организациям.

Проектные и изыскательские организации обязаны, согласно инструкции о порядке приема технической документации, утвержденной Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Гостросс СССР), сдавать ее заказчиком комплектом.

Техническая документация, выполняемая специализированными проектными или изыскательскими организациями (субподрядчиками) для ведущей проектной организации (генерального подрядчика), должна сдаваться ей непосредственно. Ведущая проектная организация в свою очередь обязана выдавать заказчику проектные материалы (технические проекты, рабочие чертежи) в четырех экземплярах.

Выпускаемые проектными организациями проектные и сметные материалы должны обязательно подписываться следующими ответственными лицам: общая посетительная записка к проекту, заданию и техническому проекту, генеральный план и основные чертежи — директором и главным инженером проектной организации и главным инженером (архитектором) проекта; остальные чертежи проектного задания и технического проекта, общие рабочие чертежи, пояснительные записки, данные изысканий и испытаний, расчеты — составителем, руководителем соответствующего отдела (сектора) проектной организации и главным инженером (архитектором) проекта;

сводка затрат, сводные сметно-финансовые расчеты, сметно-финансовые расчеты и сметы на отдельные объекты, работы и затраты, а также калькуляции и иные сметные материалы — лицами, указанными в формах раздела VIII Инструкции о порядке приема технической документации и в указаниях по составлению смет по рабочим чертежам;

рабочие детализированные чертежи — составителем, главным инженером (архитектором) и руководителем соответствующего отдела (сектора) проектной организации.

Проекты и сметы утверждаются в порядке, установленном постановлениями Совета Министров СССР.

Ответственность за составление рабочих чертежей несут исполняющие их проектные организации или заводы-поставщики оборудования; они утверждению не подлежат. Рабочие чертежи, поступающие на строительство, передаются к исполнению за подписью главного инженера строящегося предприятия с резолюцией «К производству работ».

Из четырех экземпляров проектной документации застройщик (заказчик) передает в технический отдел строительной организации три экземпляра.

В тех случаях, когда отдельные виды строительных или монтажных работ выполняются субподрядными специализированными строительно-монтажными организациями; привлекаемыми генеральным подрядчиком, рабочие чертежи по соответствующим видам строительных или монтажных работ должны выдаваться застройщиком (заказчиком):

а) в пяти экземплярах, если работы будут производиться одной субподрядной организацией;

б) в соответственном большем числе экземпляров, если работы будут выполняться несколькими субподрядными организациями (каждой организации выдаются по два экземпляра чертежей).

Технический персонал производственно-технического отдела (ПТО) строительной организации тщательно изучает все проектно-сметную документацию и в случае необходимости делает по ней свои замечания заказчику. После получения замечаний от подрядчика заказчик совместно с проектной организацией вносит в проектную документацию необходимые исправления и утверждение, после чего она передается на согласование и утверждение в соответствующем порядке.

На строительство проектно-сметная документация поступает в одном экземпляре с резолюцией главного инженера строительной организации «К производству работ».

Ниже рассмотрен объем проектно-сметной документации, передаваемой строительным организациям, и дан состав проекта жилого дома на стадии рабочих чертежей.

А. По жилищно-гражданскому строительству

1. Генеральный план с нанесенными существующими и проектируемыми сооружениями — в масштабе 1 : 500.

2. Совмещенный генеральный план с инженерными сетями, согласованный с отделом урегулирования подземных сетей города (УПС), — в масштабе 1 : 500.

3. Чертежи инженерных сетей и благоустройства:

а) водопровода и канализации, согласованные с соответствующими службами;

б) газоснабжения, согласованные с организацией, выдающей эксплуатацию газовой сети;

в) наружного электроснабжения (проект наружного электроснабжения преобразует наружное электроснабжение, прокладку кабеля, установку фидерных, трансформаторных подстанций, а также щитов и разделителей);

г) наружных тепловых сетей (для котельных);

д) наружных телефонных сетей, согласованные с управлением городской телефонной сети;

е) дренажа;

ж) благоустройства и озеленения;

з) вертикальной планировки с картограммой земляных работ;

и) геологических разрезов.

Все указанные в п. 3 чертежи выполняются в следующих масштабах: детали и изделия — 1 : 20, 1 : 50, 1 : 100, сети (генеральные планы) — 1 : 500.

4. Архитектурные чертежи:

а) фасада;

б) планов неповторяющихся этажей;

в) типовых элементов плана;

г) разрезов — в масштабах: для проектного задания — 1 : 100, 1 : 200; для рабочих чертежей — 1 : 50, 1 : 100.

5. Конструктивные чертежи:

а) план фундаментов с сечениями, планы перекрытий, стропил, кровли — в масштабах 1 : 100 и 1 : 50;

б) чертежи отдельных нестандартных и нетиповых элементов и деталей, фасадов с фрагментами их главных частей — в масштабах 1 : 20, 1 : 25, 1 : 50;

в) альбомы типовых чертежей на столярные, железобетонные и другие изделия;

г) чертежи санитарно-технического и специального оснащения зданий и сооружений (отопления, вентиляции, водопровода, канализации, горячего водоснабжения, теплофикации, газоснабжения, телефонизации, радиофикации и пр.) с детальной сложных узлов и со спецификациями на оборудование и материалы.

6. Чертежи размещения и монтажа водомоторного узла, согласованные с эксплуатирующей организацией; разрешение на врезку и водопользование.

7. Чертежи отключения от местной котельной или разрешение на подключение к теплоцентрали.

8. Чертежи газоснабжения, согласованные с организацией, ведающей эксплуатацией газовых сетей.

9. Проект электроснабжения, вентиляции, телефонизации и радиофикации.

Состав проекта жилого дома на стадии
рабочих чертежей (примерный)

№ пп.	Состав	Содержание
2	Общая часть типового проекта (для выбора вариантов и осуществления привязки)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заглавный (титульный) лист с общими сведениями о проекте и указанием авторского коллектива 2. Таблица комплектации проекта (с учетом вариантов проектных решений) 3. Фасады всех вариантов, предусмотренных типовым проектом, М 1:200 4. Предусмотренные типовым проектом варианты архитектурных решений (входы, ограждения балконов и лоджий и т. д.) 5. Секции (с показом размещения мебели и объемно-планировочными характеристиками), М 1:50 6. Пояснительная записка (описание строительных конструкций, отделки и инженерного оборудования, технико-экономические и эксплуатационные показатели) 7. Планы, фасады и разрезы (для привязки), М 1:200—1:400 8. Общие указания по производству работ в зимних условиях 9. Указания по методике привязки данного типового проекта 10. Состав проекта — для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства 11. Пояснительная записка (описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений, отделки и инженерного оборудования, технико-экономические и эксплуатационные показатели), список авторского коллектива — для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства 12. Фасады, М 1:200 13. Фрагменты фасадов, М 1:50 14. Планы фундаментов, М 1:100—1:200; сечения фундаментов, М 1:50—1:100 15. Развертки фундаментов (стен технического подполья или подвала) — в необходимых случаях, М 1:100—1:200 16. Монтажные (кладочные) планы технического подполья (подвала) и неповторяющихся этажей, М 1:100—1:200 17. Монтажная схема каркаса (для каркасных и каркасно-панельных зданий), М 1:100—1:400
3	Архитектурно-строительная часть	
4	Отделение и вентиляция	
5	Водоснабжение и канализация	

№ пп.	Состав	Содержание
18.		Монтажные планы перекрытий (неповторяющихся) и покрытий, М 1:100—1:400
19.		План чердака с показом вентиляционных коробов, М 1:100—1:200
20.		План стропил с разрезами, М 1:50—1:200
21.		План крыши с показом выходов на крышу, водостоками, раскладкой карнизных и паранетных плит, с необходимыми разрезами по крыше и т. д., М 1:100—1:400
22.		Разрезы по характерным местам, М 1:50—1:100
23.		План полов, М 1:100—1:400
24.		Чертежи для отделочных работ (с показом мест установки стальных изделий, встроенного оборудования, перегородок из мелкоштучных материалов, дерева и т. д.)
25.		Строительная часть лифтов — вертикальные и горизонтальные разрезы лифтовой шахты, машинного и блочного помещений, М 1:25—1:100
26.		Строительная часть систем вентиляции и каналов для инженерных коммуникаций
27.		Схемы мусоропроводов, М 1:50—1:100
28.		Схемы и общие виды витрин, М 1:50—1:100
29.		Сводные спецификации индустриальных строительных изделий (железобетонных, металлических, деревянных и пр.)
30.		Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу
31.		Планы систем отопления и вентиляции, М 1:100—1:200
32.		Схемы систем отопления и в необходимых случаях — схемы систем вентиляции, М 1:100—1:200
33.		Вентиляционные установки (в необходимых случаях), М 1:50
34.		Транзитные теплосети, М 1:100—1:400
35.		Тепловые узлы
36.		Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:20—1:50
37.		Спецификации
38.		Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу
39.		Схемы систем холодного и горячего водоснабжения, М 1:100
40.		Планы сетей водоснабжения и канализации, М 1:100—1:200
41.		Монтажные чертежи санитарно-кухонных узлов, М 1:20—1:25
42.		Выпуски канализации, разрезы по стоякам канализации или схемы
43.		Транзитные сети водоснабжения, М 1:100—1:400
44.		Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — ввод водопровода
45.		Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:20—1:50
46.		Спецификации

№ пп.	Состав	Содержание
5	Газоснабжение	47. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 48. Планы сетей газоснабжения, М 1:100—1:200 49. Схемы газоснабжения, М 1:100 50. Ввод газопровода 51. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:20—1:50 52. Спецификации
6	Системы автоматизации санитарно-технических устройств	53. Заглавный лист (пояснительная записка) с условными обозначениями и указаниями по монтажу 54. Принципиальные схемы автоматизации 55. Электрические схемы регулирования и управления 56. Размещение щитов, приборов и коммуникаций, М 1:50—1:100 57. Конструкции щитов, М 1:20 58. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:10—1:50 59. Спецификации
7	Электрооборудование	60. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу 61. Расчетная схема электрооборудования 62. Питающие и групповые электросети (планы), М 1:100—1:200 63. Размещение вводно-распределительных устройств и групповых лестничных щитов, М 1:20—1:50 64. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:10—1:50 65. Спецификации
8	Слаботочные устройства	66. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу 67. Схемы сетей слаботочных устройств 68. Сети слаботочных устройств (планы), М 1:100—1:400 69. Размещение телеантенн и радиостоек на кровле (закладные устройства, канализация и заземление), М 1:200—1:400 70. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:10—1:50 71. Спецификации
9	Чертежи встроенных предприятий общественного обслуживания (в необходимых случаях)	72. Монтажные узлы здания, М 1:5—1:10 73. Общеребрильные детали (детали установки стальных изделий и встроеного оборудования, детали полов, крыш и т. д.), М 1:5—1:25 74. Детали архитектурных решений (ограждения балконов, входы и т. д.)
10	Узлы и детали (нетиповые)	

№ пп.	Состав	Содержание
11	Строительные изделия заводского изготовления (не включенные в действующие каталоги)	75. Санитарно-технические узлы и детали (в необходимых случаях) 76. Электротехнические узлы и детали (в необходимых случаях) 77. Калькуляции сметных цен индустриальных строительных изделий 78. Наружные стеновые панели 79. Внутренние стеновые панели 80. Панели перекрытий и покрытие 81. Разные бетонные и железобетонные изделия 82. Деревянные изделия 83. Металлические изделия
12	Смета типового проекта	

Примечания: 1. Для типовых проектов материалами, перечисленными в пунктах состава 1—8 и 12, относится к проектной документации, выпускаемой в составе типового проекта дома, а материалы, перечисленные в пунктах состава 10 и 11,— к проектной документации, выпускаемой в составе серийных типовых проектов.

2. Типовые материалы, указанные в пунктах состава 2, 3, 4, и 12, как правило, должны делиться на две части: ниже и выше отметки $\pm 0,00$. Для типовых проектов, кроме того, при необходимости (наличие вариантов проектных решений) производится разбивка частей на разделы.

3. Чертежи узлов и деталей делаются на разделы по принципу однородности назначения (по видам строительно-монтажных работ).

4. Чертежи изделий заводского изготовления делаются на разделы в зависимости от назначения изделий, их материала и технологии изготовления.

5. При необходимости проектирования (или специализированная) организация по отдельному заданию разрабатывает в дополнение к материалам проекта комплект чертежей форм и оснастки для изготовления бетонных и железобетонных изделий.

6. В комплект индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, входят также архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством.

Б. По промышленному строительству

1. Рабочие чертежи:

а) генеральный план с геологическим разрезом, вертикальной планировкой, сетями подземного хозяйства, транспортными путями и другими коммуникациями, а также с профилями благоустройства территорий;

б) архитектурно-строительные чертежи планов этажей, разрезов, фасадов и фундаментов зданий и сооружений, монтажные чертежи, чертежи со спецификациями изделий и деталей заводского изготовления;

в) чертежи общих видов и детализированные чертежи железобетонных, деревянных и нетиповых металлических конструкций со спецификациями, чертежи фундаментов под оборудование;

г) чертежи (планы, разрезы) установки технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования, а также расположения связанных с ним коммуникаций, конструкций и устройств (рабочих площадок, подводов воды и энергии, регулирующих и пусковых механизмов, отсосов, контрольно-измерительной аппаратуры и т. п.) со спецификациями оборудования и устройств;

д) чертежи (планы, разрезы и схемы) сетей и устройств энергоснабжения и электроосвещения, автоматизации, сигнализации, радиотехники, часодфикации, телефонизации и других сетей и устройств со спецификациями оборудования;

е) чертежи (планы, разрезы, профили трасс и схемы) сетей и устройств отопления, кондиционирования воздуха, вентиляции, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации со спецификациями оборудования.

Примечания: 1. В состав перечисленных выше чертежей входят перечни примененных стандартов и нормалей, чертежи типовых конструкций деталей и узлов со ссылками на номера стандартов нормалей и серий чертежей.
2. В состав рабочих чертежей зданий и сооружений с особо сложными конструкциями, для осуществления которых необходимы сложные вспомогательные приспособления и устройства (кондукторные устройства сводов-оболочек, скользящая опалубка силосов и т. п.), входят также чертежи этих приспособлений и устройств.

2. Согласованная сметная документация.
3. Объемы основных видов строительно-монтажных работ.
4. Ориентировочный план осуществления строительства по годам, устанавливающий сроки его в целом, и основных объектов с детализацией подготовительных работ первого года строительства.
5. Краткое описание методов производства работ на площадке в целом и на крупных объектах.
6. Строительный генеральный план с указанием расположения постоянных и временных зданий, сооружений, складов, дорог и основных коммуникаций.

Рабочие чертежи по объекту в целом и сметы должны передаваться строительно-монтажным организациям не позднее чем за три месяца до начала работ; при этом для объектов, срок строительства которых превышает один год, допускается передача рабочих чертежей и смет комплектом, по очередям строительства объекта или по отдельным частям крупных зданий и сооружений, также не позднее чем за три месяца до начала работ.

Регистрация поступления технической документации ведется по форме, указанной в журнале работ.

Глава вторая

ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии с Положением о Государственном архитектурно-строительном контроле (сокращенно Госархстройконтроль — ГАСК) разрешения на производство строительных и восстановительных работ во всех жилых и гражданских зданиях и сооружениях в городах и населенных пунктах городского типа выдают инспекция ГАСК.

Регистрировать объект в Госархстройконтроле, оформлять разрешение на право производства работ должны, как правило, работники технического надзора застройщика (заказчика). При регистрации производители работ и представители технического надзора заполняют необходимые карточки о своем образовании и стаже.

Для получения разрешения на производство работ застройщик должен представить в инспекцию Госархстройконтроля следующие материалы:

- а) согласованную и утвержденную техническую документацию (проект, смету, протоколы согласования проектной документации с экспертно-техническим отделом, штампы на чертежах и сметах, удостоверяющие утверждение их, или приказы об утверждении)
- б) акт (договор) об отводе земельного участка;
- в) утвержденный титульный список;
- г) график производства работ (см. приложение 1);
- д) сведения о техническом персонале: представителе технического надзора и производителе работ и их подписку об ответственности за качественное выполнение работ в соответствии с проектом и техническими условиями;
- е) регистрационную карту (см. приложение 2);
- ж) заявление застройщика на производство работ;
- з) акт разбивки осей здания и др.

Инспекция Госархстройконтроля проверяет представленную застройщиком документацию в отношении соблюдения установленного порядка ее утверждения, а также подоты.

При предоставлении документации необходимо учитывать перечисленные ниже обстоятельства.

1. В актах об отводе земельного участка часто фиксируются строения, которые застройщик обязан снести, а взамен их построить новые или реконструировать старые. Если затраты на эти работы значительны, то такие работы должны быть указаны в графике и титульном списке. Графики подписываются застройщиком и генеральным подрядчиком и должны быть согласованы с отделом застройки архитектурно-планировочного управления города.

2. При составлении графиков производства работ надо руководствоваться нормами продолжительности строительства жилых зданий в городах и рабочих поселках, утвержденными Госстроем СССР. Эти нормы обязательны при определении сроков сдачи зданий в эксплуатацию и объемов капитальных вложений по годам строительства.

3. Утвержденный титульный список может быть заменен справкой, подписанной главным бухгалтером, в которой указывается, в какой сумме строительство обеспечивается финансированием в текущем году.

4. При представлении на регистрацию производителей работ следует руководствоваться Положением о производителе работ, в котором сказано: «На должность производителя работ назначаются лица с законченным высшим техническим образованием и стажем работы в строительстве не менее одного года; а также имеющие среднее техническое образование и стаж работы в строительстве на инженерно-технических должностях не менее трех лет».

5. Регистрационная карта заполняется застройщиком. Данные для ее заполнения в части характеристики объекта берутся из утвержденного проекта, сметы и графика работ (см. приложения 1 и 2).

6. Для восстанавливаемых объектов необходимо представить дополнительно решение исполкомов городского Совета депутатов трудящихся о восстановлении данного объекта.

После рассмотрения представленных застройщиком материалов инспекция Госархстройконтроля выдает разрешение на производство работ.

Наименование объекта _____

Годовой титульный список
капитальных работ на 19__ г. (в тыс. руб.)

№ п/п	Наименование объектов и видов затрат	Полная сметная стоимость	Сметка светового ламп на начало года	Всего	Годовой план		Ввод в действие	
					строительных работ	оборудования	сметная стоимость	факт в действии
1	Жилый дом № _____ по ул., квартал № _____, корпус № _____ (объем _____ м ³)							
2	Постройка трансформаторной подстанции							
3	Проектные работы и авторский надзор							
4	Технический надзор							

Подпись заказчика: _____

Разрешения на производство работ и журнал работ хранятся на строительных площадках и беспрепятственно предъявляются представителям контролирующих органов. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью и подписью ответственного работника ГАСК.

Разрешения на производство работ выдаются на сроки, установленные годовыми титульными списками и графиками работ для данных объектов. Если по истечении указанных сроков работы не будут начаты, выданные разрешения терпят силу.

На преклонящее строительство не требуется ежегодно получать разрешение на производство работ; оно подлежит лишь перерегистрации, производимой после представления застройщиком утвержденного титульного списка. Данные перерегистрации заносятся в регистрационную карту. Сроки перерегистрации устанавливаются ежегодно обязательными постановлениями исполкомов городских Советов депутатов трудящихся.

Регистрация строительства должна производиться до его начала.

При строительстве хозяйственным способом составление актов на скрытые работы и других документов производится так же, как и при подрядном способе ведения работ.

Акты подписываются представителями технического надзора отдела капитального строительства (ОКС). Если на предприятии ОКС отсутствует, то представитель технического надзора входит в состав отдела главного энергетика или главного механика.

Для расконсервированных строек дополнительно составляются:

- 1) акт технического состояния на момент расконсервации;
 - 2) акт инвентаризации по каждому объекту отдельно на момент расконсервации;
 - 3) все документы об изменениях проекта и сметы с момента расконсервации строительства.
- Аналогичные документы составляются на день постановки объекта на консервацию.

При производстве работ строительная организация обязана:

- а) точно выполнять условия, указанные в разрешении, выданном инспекцией ГАСК, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без разрешения инстанции, утвердившей и согласовавшей его;
- б) удовлетворять все требования санитарно-технических правил и норм для данного вида строительства;
- в) выполнять работы доброкачественно, согласно техническим условиям, и соблюдать утвержденную стоимость строительства;
- г) своевременно составлять акты на скрытые работы;
- д) вести журнал работ, выданный инспекцией Госархстройконтроля;
- е) работы проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности, охраны труда и санитарного надзора;
- ж) при надстройке жилых зданий обеспечивать безопасность проживающих в них, ак помещений и имущества от возможных аварий (обвалов, протечек, нарушения проходов и т. п.);

а) не вырубать зеленых насаждений без разрешения соответствующих органов.

Застройщик (заказчик) обязан письменно сообщать инспекции Госархстройконтроля:

- а) о замене ответственного представителя технического надзора за строительством, а также производителя работ;
- б) о приостановке или консервации строительства;
- в) о полном окончании работ и о приемке здания на сооружения от строительной организации.

Построенные здания и сооружения до сдачи их в эксплуатацию должны быть приняты государственными комиссиями.

Несоблюдение заказчиком или строительной организацией требований, изложенных выше, влечет за собой строгую ответственность виновных лиц.

Глава третья

**ВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ
ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Основное назначение журнала работ — отразить важнейшие факторы строительства, характеризующие качество работ, сроки их проведения, а также организацию и особые условия производства. Согласно Положению о производстве работ, ведение этого журнала должно осуществляться непосредственно производителем работ, а не перепоручаться другим лицам.

На первой странице журнала работ фиксируются данные, характеризующие строительство, наименование строительной организации, фамилии, имена и отчества производителя работ, автора проекта и представителя технического надзора заказчика (заказчика), а также другие необходимые данные (см. приложение 3).

В журнале записываются наименование работ, марка укладываемого бетона, вид и сорт кирпича, даты начала и окончания работ и другие данные. В эту же графу заносится дата временного прекращения работ и вызвавшие его причины (см. приложение 3).

При производстве работ в зимнее время в журнале указываются температуры воздуха, растворов и бетонов, укладываемых в дело, а также отражаются дополнительные мероприятия, обусловленные ведением работ зимой.

Таблица 6 журнала работ заполняется контролирующими лицами: представителями инспекции Государстройконтроля, технического надзора, авторского надзора, управления пожарной охраны, главными инженерами управлений трестов и др.

Здесь же производитель работ записывает выполнение предписаний, предложений контролирующими лицами.

В журнале заносится сведения о замене производителей работ и представителя технического надзора.

Ежедневно фиксируются: перечень производимых работ, качество основных материалов, отметки о появлении деформации, трещин, даты постановки маячков и их состояние, время пребывания бетона в опалубке, даты установки временных печей и другие сведения, характеризующие ход и состояние строительства.

Контролировать и делать записи в журнале имеют право представители инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, технического надзора заказчика, главные инженеры и инспекторы строительных организаций, лица, осуществляющие авторский надзор, и представители управления пожарной охраны.

По окончании строительства и сдачи объекта журнал производства работ с пометками о выполнении замечаний контролируемых лиц передается заказчику (застройщику).

Журнал работ должен храниться в месте, доступном в любое время для записей замечаний лицами, контролирующими строительство.

**Общий журнал работ
(форма)**

Наименование строительной организации _____ (министерство)

_____ (главное управление по строительству)

_____ (объединение, комбинат, трест)

_____ (строительно-монтажное управление)

по строительству _____ Общий журнал работ № _____
(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта _____

Заказчик _____

Организация, разработавшая проектно-сметную документацию _____

Начало работ _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию)
по плану (договору) _____

фактически _____

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц.

*Печать и подпись руководителя строительной
организации, выдавшего журнал*

Общие данные

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Утверждающая инстанция и дата утверждения техно-рабочего (технического)
проекта _____

Организации, разработавшие проекты производства работ _____

Субподрядные организации и работы, выполненные ими _____

Фамилия, имя, отчество и подпись ответственного за строительство объекта и ведения журнала работ _____

Фамилия, имя, отчество и подпись представителя технического надзора заказчика _____

Проектная организация, осуществляющая авторский надзор _____

Отметки об изменениях в записях на титульном листе _____

Таблица 1

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве здания (сооружения)

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работ на строительном объекте	Отметка о приеме- и дата истечения	Дата окончания работ на строительстве данного объекта

Таблица 2

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций

№ пп.	Наименование актов	Дата подписания акта	Оценка качества выполненных работ

Таблица 3

Ведомость оценки качества строительно-монтажных работ

Наименование конструктивных частей зданий (сооружений) и дата	Отметки о соответствии или расхождении фактуры с рабочими чертежами	Оценка качества	Должность и подпись лиц, оценивающих качество

Таблица 4

Перечень специальных журналов работ на строительстве здания (сооружения)

Наименование специального журнала работ	Организация, ведущая журнал	Дата приема журнала у субподрядной организации и подпись

Таблица 5

Ежедневные сведения о производстве работ

Дата и время	Краткое описание работ и методов их производства. Перечень работ, выполняемых субподрядными организациями	Условия производства работ	Фамилии мастера и бригадира (с указанием профессии)	Объем выполненных и принятых у бригад (звеньев) работ

Таблица 6

Замечания контролирующих лиц

Замечания контролирующих лиц о состоянии и качестве работ, должность лица, сделавшего замечания, его фамилия, подпись, дата	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о выполнении, подпись лица, ответственного за строительство объекта, дата

Указания к ведению общего журнала работ

- Общий журнал работ является первичным производственным документом, отражающим последовательность, сроки выполнения, условия и качество строительно-монтажных работ.
- Общий журнал работ ведется на строительстве отдельного или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.
- Общий журнал работ ведется лицом, ответственным за строительство зданий или сооружения (производителем работ, старшим производителем работ), и заполняется ежемесячно, начиная с первого дня работы на объекте.
- Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ журнал передается генеральной подрядной строительной организации.
- Титульный лист и его оборотная сторона заполняются производственно-техническими отделами генеральных подрядных строительных организаций.
- Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве здания или сооружения (табл. 1), составляется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

7. В табл. 2 приводится перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций, составляемый производителем работ и представляемый технадзору.

8. В табл. 3 рассматриваются все конструктивные части зданий и сооружений, качество выполнения которых подлежит оценке, а также делаются записи об оценке их качества.

9. Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ, по мере приемки специальных журналов работ от специализированных строительных организаций или подразделений.

10. Ежедневные сведения о производстве работ, включаемые в табл. 5, являются основной частью общего журнала работ. Она заполняется производителем работ.

Табл. 3 журнала должна содержать сведения о начале каждой работы и подробно отражать весь ход ее выполнения. Описание работ должно производиться по всем конструктивным элементам здания и сооружения по мере их возведения с указанием осей этажей, отметок и помещений, где эти работы выполнялись (со ссылкой на рабочие чертежи и др.). Здесь же должны быть приведены краткое описание методов производства работ, сведения о применяемых материалах, изделиях и конструкциях, простоях строительных машин на работах, не допускающих перерывов, отступлениях от рабочих чертежей с указанием причин исправлений или переделках выполненных работ.

11. В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и качество работ, и делаются отметки об исполнении этих распоряжений.

12. Общий журнал работ должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью строительной организации и подписан ее руководителем.

13. При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию общий журнал работ предъявляется рабочей комиссии и после приемки объекта передается на хранение заказчику.

Глава четвертая

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО НУЛЕВОМУ ЦИКЛУ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На многих крупных стройках Советского Союза и в городах, где ведется большое жилищно-гражданское и промышленное строительство, созданы специализированные тресты, выполняющие работы нулевого цикла. Этими трестами производятся следующие работы:

освоение территории вновь застраиваемых районов в городах и населенных пунктах;

устройство фундаментов инженерных сооружений;
прокладка подземных коммуникаций;
благоустройство вновь застраиваемых районов.

1. В освоение территорий входит:

планировка площадей, подлежащих застройке;
разборка сносимых зданий и сооружений;

перенос подземных коммуникаций, воздушных линий связи, радио- и электропередачи в соответствии с требованиями проекта застройки;
прокладка временных дорог.

2. Устройство фундаментов предусматривает следующий комплекс работ: рытье котлованов под фундаменты зданий и встроенное оборудование; забивку свай (для свайных фундаментов);

монтаж сборных и монолитных конструкций фундаментов, бетонирование ростверков (для свайных фундаментов), монтаж внутренних и наружных стен подвалов, а также перекрытий подвальной части зданий до нулевой отметки с устройством гидроизоляции;

планировку грунта в подвалах с бетонной подготовкой под полы в служебных помещениях.

3. Строительство инженерных сооружений и прокладка подземных коммуникаций включают:

возведение фидерных, трансформаторных подстанций и газорегуляторных пунктов;

рытье траншей и прокладку подземных коммуникаций: дренажа, канализации, водопровода, газопровода, тепловых сетей, телефонной канализации;
устройство электрозащиты подземных сооружений и наружного освещения с установкой столбов.

4. Работы по благоустройству включают: прокладку дорог и тротуаров, устройство площадок с покрытием, предусмотренным проектом (асфальт и др.), отмосток вокруг зданий, набивных дорожек, озеленения, сооружение контейнерных павильонов, оборудование игровых и спортивных площадок для детских садов и школ.

Большое разнообразие работ нулевого цикла вызывает необходимость составления многочисленной исполнительной документации.

В главе восьмой дан примерный состав документации, предъявляемой государственной комиссии при сдаче объектов жилищно-гражданского строительства.

Примеры по нулевому циклу приведены в настоящей главе, по остальным видам работ — в соответствующих главах книги.

Акт на разбивку пятна здания *

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель треста ГРИИ
представитель технического надзора застройщика
производитель работ
составили настоящий акт в том, что первый стал, а последний принял в натуре работы по разбивке пятна здания, расположенного по ул. (пр.)

в квартале № (только для земляных работ), выполненные трестом ГРИИ в соответствии с разбивочным чертежом № 19 г.

Причем установили:

1. Угловые точки пятна закреплены металлическими трубками в осях наружных стен и указаны в натуре заказчику.
2. Одновременно произведены работы по нивелировке временных рабочих реперов с высокой абсолютной высотой отметки: рабочий репер № 1, цоколь корпуса № 5 ($H = 27,065$).
3. Описание рабочих реперов
4. Отметки рабочих реперов:
№ 1 № 4 № 7 № 10
№ 2 № 5 № 8 № 11
№ 3 № 6 № 9 № 12
5. Дополнительно выполнены следующие работы: восстановлены линии-границы участка, обозначенные точками №
6. Производитель работ предупрежден, что закладка фундамента может быть произведена только после разбивки осей здания с одновременным выносом отметки фундамента от постоянных реперов городской нивелировки.

Акт составлен в двух экземплярах.

Представитель треста ГРИИ:
Представитель технического надзора
застройщика:
Производитель работ:

Акт на разбивку осей здания **

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель треста ГРИИ
автор проекта представитель
технического надзора застройщика

* Пример разбивки пятен корпусов — см. приложение 6.
** Пример разбивки осей здания — см. приложение 7.

производитель работ со-
ставили настоящий акт в том, что в соответствии с распоряжением Архитектурно-
планировочного управления при исполнительном комитете городского Совета
депутатов трудящихся произведена

в натуре приемка разбитых трестом ГРИИ основных осей корпуса №
в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Разбивка произведена по данным разбивочного чертежа №
цифр проектной организации
2. Обозначение осей, нумерация и расположение точек, а также геодезические данные закреплены на обноске, подписаны и указаны на схеме.
Акт составлен в двух экземплярах.

Представитель треста ГРИИ:

Представитель технического
надзора застройщика:
Производитель работ:

Автор проекта:
Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель организации, производившей исследование грунтов,
главный инженер строительства
представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели осмотр открытых
рвов и котлованов под фундаментами корпуса № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Грунт на дне рвов и котлованов соответствует данным предварительных изысканий (порода, структура, примеси и т. д.)

Характер грунта на дне котлованов: песок мелкий, пылеватый, насыщенный водой.

2. Уровень грунтовых вод (в абсолютных отметках) : 1,3 м.
3. Планировочная отметка по проекту (с подсыпкой или срезкой по отношению к уровню поверхности земли на участке) : с подсыпкой грунта + 3,5 м.
4. Глубина (от планировочной отметки), ширина рвов и котлованов:
а) в подвальной части — глубина между осями 1 и 4 2,28 м, ширина 13,6 м;
б) в бесподвальной части — глубина рвов между осями 4 и 8 2,28 м, ширина рвов 1,6 м.
5. Препятствия при производстве земляных работ (встречались, не встречались): старые колодцы, сваи, выгребные ямы и пр. не встречались; встречались фундаменты ранее существовавших строений между осями А и Б и 1—2 размером 0,8 X 5,0, на отметке 2,2 м, которые были разобраны.
6. Первоначально принятое допустимое давление на грунт: 1,5 кг/см², по утвержденному проекту: 1,5 кг/см².
7. Первоначально принятое по проекту основание для фундаментов — песок мелкий, пылеватый, насыщенный водой.

На основании изложенного считаем, что выполненные земляные работы *соответствуют* проектным данным.

Автор проекта:
Представитель организации,
производившей исследование
грунтов:

Представитель технического
надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на устройство бутовых фундаментов

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ, произвели осмотр бутовых фундаментов
корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Работы по возведению фундамента начаты « » 19 г. и окончены « » 19 г.
2. Работы производились в условиях *летних* месяцев.
3. Отметка поверхности земли: +2,9.
4. Планировочная отметка по проекту: +3,5.
5. Принятое допустимое давление на грунт: 1,5 кг/см².
6. Глубина заложения подошвы фундамента:
в подвальной части — 2,38;
в бесподвальной части — 2,38;
в местах перехода прелествятий
7. Ширина подошвы фундамента по осям А—А, В—В, 1—1, 10—10 равна 1,6 м; по оси Б—Б равна 2,0 м; по осям 2—2, 3—3, 4—4, 5—5, 6—6, 7—7, 8—8 равна 1,2 м.
8. Конструкция фундамента: из *бутового* камня, уложенного на цементном растворе марки 75; ряды камня *подобраны по высоте с перевязкой швов и выравниванием внутренней и наружной «верст», в расщепленной пустот и заливкой цементным раствором каждого ряда.*
9. Отступления от проекта и их причины: *отступлений от проекта нет.*
10. Материалы для фундамента и его качество: *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
11. Состав раствора и его качество: *цементный раствор марки 75 соответствует* ГОСТ и техническим условиям.
12. Гидроизоляция: *выполнена на отметке ±0,00 из двух слоев толя на битумной мастике по стяжке из цементного раствора 1:3.*
Общее заключение о качестве выполненных работ и материалов: *качество работ и материалов хорошее.*
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на устройство монолитных железобетонных фундаментов

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ, произвели осмотр монолитных железобетонных фундаментов корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Работы по возведению фундамента начаты « » 19 г. и окончены « » 19 г.
2. Работы производились в условиях *летних* месяцев.
3. Отметка поверхности земли: +2,9.
4. Планировочная отметка по проекту: ±3,5.
5. Принятое допустимое давление на грунт: 1,5 кг/см².
6. Глубина заложения подошвы фундамента:
в подвальной части — 2,38;
в бесподвальной части — 2,38;
в местах перехода прелествятий
7. Ширина фундамента по осям А—А, В—В, 1—1, 10—10 равна 1,6 м; по оси Б—Б равна 2,0 м; по осям 2—2, 3—3, 4—4, 5—5, 6—6, 7—7, 8—8 равна 1,2 м.
8. Конструкция фундамента: *опалубка из досок толщиной мм (строганная с одной стороны). Армирование выполнено из металла марки Ст. 3 диаметром в соответствии с чертежом №*
9. Уплотнение бетона производилось *глубинным вибратором.*
10. Отступления от проекта и их причины: *отступлений от проекта нет.*
11. Материал для фундамента и его качество: *арматура из стали марки Ст. 3 соответствует* ГОСТ и техническим условиям.
12. Состав бетона и его качество: *бетон марки соответствует* ГОСТ и техническим условиям.
13. Гидроизоляция: *выполнена на отметке ±0,000 из двух слоев толя на битумной мастике.*
Общее заключение о качестве выполненных работ и материалов: *качество работ и материалов хорошее.*
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт осмотра свай или шпунта до погружения

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ, осматрели железобетонные сваи для фундамента корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Геометрические разрезы свай *соответствуют* проекту.
2. Никаких видимых повреждений поверхности свай *не обнаружено*.
3. Марки бетона, указанные в паспортах, *соответствуют* проектам.

4.

5.

На основании изложенного *разрешаем* забивку свай.

Представитель технического надзора застройщика:
 Главный инженер-строительства:
 Производитель работ:

Журнал погружения (забивки) свай

Наименование строительной организации

Объект

№ свай

Система копра: *на базе экскаватора З1258.*

Тип молота: *«Монолит».*

Вес ударной части молота: *4800 кг.*

Энергия удара молота по паспорту

Давление пара (воздуха) по паспорту

атм.

Характеристика наголовника

Свая № 28 по плану

Дата забивки «...» 19... г.

Номер свай по журналу изготовления

Длина свай: *12,0 м.*

Поперечное сечение свай: *35 × 35.*

Отметка поверхности грунта и свай: *+ 6,50 м.*

Отметка острья свай:

проектная

фактическая

Проектный отказ

см.

Давление пара (воздуха) по манометру

атм.

Номер залога	Высота подъема ударной части молота, см	Число ударов в залоге	Продолжительность работы молота, мин	Глубина погружения свай, см	Отказ, см	Примечание
1	120	10	25	1150	1	

Сводная ведомость забитых свай

Наименование строительной организации

Объект

№ пп.	Номера свай		Длина свай, м	Поперечное сечение свай, см	Дата забивки	Глубина забивки, м		Тип молота	Энергия удара, кДж	Отказ, см		Примечание
	по плану	по журналу изготовления				проектная	фактическая			при забивке	при добивке	
1	28	Паспорт	12,00	35 × 35	25/V	11,50	11,50	«Монолит» («Баба»)»		1		

Производитель работ:

Представитель технического надзора застройщика:

Мастер:

Акт динамического испытания пробной свай

Гор.

19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта

представитель технического надзора застройщика

производитель работ

..... произвели динамическое

испытание пробной свай под фундамент производственного корпуса №

предприятия

Причем установили:

1. Условия погружения пробной свай

1. Деревянная, железобетонная (ненужное зачеркнуть). Свая № 45А × 20, изготовленная «...» 19... г, сечением (диаметром) 35 см, длиной 14 м, весом 4300 кг, погружена «...» 19... г.

2. Забивка произведена вблизи геологической скважины (шурфа) № 14 в пункте с координатами согласно чертежу № ... института

... ось № 1—1.

3. При забивке был применен молот типа «подвесной», с весом ударной части 3,3 т, высотой падения (ходом поршня) 100 см, частотой ударов (для молота двойного действия) ... в мин, при давлении пара (воздуха) в цилиндре ... атм.

4. Свая была забита с наголовником сечением 40 × 40 см, с дубовой прокладкой, с башмаком

5. Свая погружена без подмыва (в случае подмыва дается краткое описание условий и глубина подмыва).

6. Свая погружена на 13,5 м от дна котлована до отметки 15,45 м.

**Конечный отказ сваи и упругие перемещения грунта
и сваи при забивке**

(замеряются по диаграмме отказа)

Номера ударов	Отказ	Упругие перемещения грунта и сваи, см
1	При забивке сваи конечный средний отказ 25/10 = 2,5 см — журнал свайной бойки № 2, лист 28	

II. Условия и результаты добивки

1. Контрольная добивка произведена « . . . » 19 . . . г., т. е. через 10 суток после забивки.

Примечание. В соответствии со СНиП II-Б, 5-67 динамические испытания необходимо производить:
а) для свай, забитых в песчаные грунты, по истечении не менее трех суток;
б) для свай, забитых в глинистые грунты, по истечении не менее шести суток с момента окончания их забивки.

2. Добивка производилась молотом того же типа с высотой падения 400 см, с наголовником 40 × 40 см.

**Конечный отказ сваи и упругие перемещения грунта
и сваи при контрольной добивке**

(замеряются по диаграмме отказа)

Номера ударов	Отказ	Упругие перемещения грунта и сваи, см
1	Добивка производится четкими ударами на 10 см погружения сваи (n)	
2	Средний отказ в миллиметрах $\left(\frac{10}{n} \right)$	

Примечание. Величина n — количество ударов молота на 10 см добивки сваи.

3. Во время забивки и добивки сваи имели место следующие явления: при испытаниях никаких явлений не наблюдалось.

Приложения:

1. Журнал забивки свай.
2. Диаграммы отказов и упругих перемещений грунта и сваи, записанные при забивке и добивке.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:
Производитель работ:

Акт приемки свайного поля

г. _____ « . . . » _____ 19 ____ г.
 Объект _____
 Адрес _____
 Состав приемочной комиссии: _____
 Технический надзор заказчика _____
 Авторский надзор _____
 Представитель организации (исполнитель свайных работ) _____
 Представитель организации (исполнитель последующих работ) _____

I. Комиссии предъявлены следующие документы:

1. Проект на свайные фундаменты _____ с разрешением проектной организации на массовую забивку свай.
2. Исполнительная схема свайного поля _____.
3. Журналы забивки свай _____.
4. Сводная ведомость забитых свай _____.
5. Паспорта на сваи.
6. Акт осмотра свай перед погружением.
7. Лист авторского надзора _____ с разрешением на устройство ростверка.

II. 1. Всего забито _____ шт. свай в период с _____ по _____; свай длиной _____ метров, сечением _____, дублеров _____.

2. Величина отказа в пределах _____ см.

3. Глубина погружения в пределах _____ м.

III. Заключение комиссии:

На основании вышележащего разрешается производство последующих работ _____

Технадзор заказчика:
Представитель авторского надзора: _____
Исполнитель свайных работ: _____
Исполнитель последующих работ: _____

Акт на устройство ростверка

Гор. _____ « . . . » _____ 19 ____ г.
 Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____, представитель технического надзора застройщика _____, главный инженер строительства _____, производитель работ _____, произвели осмотр выполненных работ по устройству железобетонного ростверка корпуса № _____ в квартале № _____ по ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. Армирование ростверка выполнено из металла Ст. 3 диаметром мм, в соответствии с чертежом № Бетонирование ростверка выполнено из бетона марки
 2. Уплотнение бетона производилось глубинным вибратором.
 3. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 4. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 5. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Автор проекта: | Главный инженер |
| Представитель технического | строительства: |
| надзора застройщика: | Производитель работ: |

Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундаментом

Гор. « . . . » . . . 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , пред-
ставитель технического надзора застройщика , глав-
ный инженер строительства , производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устрой-
ству песчаной подушки под фундаментом корпуса № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Под полосу фундамента уложена песчаная, подушка толщиной 10 см из крупнозернистого песка.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического	строительства:
надзора застройщика:	Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству нижнего армированного пояса фундамента

Гор. « . . . » . . . 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , пред-
ставитель технического надзора застройщика , глав-
ный инженер строительства , производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устрой-
ству нижнего армированного пояса в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Нижний армированный пояс по железобетонным блокам (подушкам) фундаментов выполнен из цементного раствора марки 100 толщиной 5 см, в котором уложена сетка из пяти стержней рабочей арматуры диаметром 12 мм, сваренных с монтажной арматурой.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического	строительства:
надзора застройщика:	Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента

Гор. « . . . » . . . 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , пред-
ставитель технического надзора застройщика , глав-
ный инженер строительства , производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству верхнего армированного пояса в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Верхний армированный пояс по бетонным блокам фундаментов выполнен из цементного раствора марки 150 толщиной 7 см, в котором уложена сетка из пяти стержней рабочей арматуры диаметром 12 мм, сваренных с монтажной арматурой.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического	строительства:
надзора застройщика:	Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента

Гор. « . . . » . . . 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , пред-
ставитель технического надзора застройщика , глав-
ный инженер строительства , производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монолитная железобетонная плита выполнена из стального каркаса, *сваренного из рабочей арматуры периодического профиля Ø 25 А-III и Ø 22 А-III, и монтажной арматуры Ø 10 мм, заполненной бетоном марки 200.*

2. Стальной каркас выполнен в полном соответствии с чертежами № института ; уложен бетон марки 200 в соответствии с паспортом № , расхождений с проектом нет.

3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению. На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из крупных панелей

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ , произвели осмотр выполненных работ по монтажу стен подвала из крупных панелей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж наружных и внутренних стен подвала производился путем установки бетонных панелей на фундамент, с выравниванием их по уровню и отвесу и закреплением путем сварки закладных деталей стен с накладками из арматурной стали диаметром мм. Места сварки защищены от коррозии. Швы между блоками тщательно замочили цементным раствором марки 100. Арматура изготовлена из металла марки Ст. 3 Панели стен изготовлены из бетона марки 200.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению. На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ , произвели осмотр выполненных работ по устройству гидроизоляции стен от грунтовых вод в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Гидроизоляция стен от грунтовых вод выполнена из цементной стяжки толщиной 3 см, по которой на битумной мастике наклеен ковер из двух слоев толи.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество применяемых материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт осмотра фундамента из сборных железобетонных блоков

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ , произвели осмотр фундамента корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Работы по возведению фундамента начаты « . . . » 19 г. и окончены « . . . » 19 г.

2. Работы производились в условиях *летних* месяцев.

3. Отметка поверхности земли: +2,9.

4. Планировочная отметка по проекту: +3,5

5. Принятое допустимое давление на грунт: 1,5 кг/см²

6. Глубина заложения подошвы фундамента в подвальной части 2,38;

в бесподвальной части 2,38;

в местах перехода препятствий

7. Ширина подошвы фундамента по осям А—А, В—В, 1—1 10—10 равна 1,6 м; по оси Б—В равна 2,0 м; по осям 2—2, 3—3, 4—4, 5—5 6—6 7—7, 8—8 равна 1,2 м.

Наименование строительной организации
 Объект
 Объем бетона, м³:
 неармированного
 армированного
 В том числе (марка бетона):
 « . . . »
 « . . . »
 Производитель работ
 Лаборант
 Начат « . . . » 19 . . . г.

Дата бетонирования	Наименование бетонной части сооружения и конструкции элементов (с указанием осей и отметок)	Марка бетона	Состав бетонной смеси и водоцементное отношение	Вид и активность цемента	Осадка конуса (средняя), см	Температура бетонной смеси по выходе из смеси, °С	Результат испытаний контрольных образцов, кг/см ²		Дата распубл. данной части сооружения
							при раслаубке	через 28 дней	
	Прогонь № 6 и 6а по оси Б между осями 19—10	200	1 : 4 0,45	Портландский 367 кг/см ²	2	+30	147	228	
	Прогонь № 2 по оси А между осями 13—20	200	1 : 4 0,45	Портландский 400	2	+25	168	205	
	Прогонь № 4 и 4а по осям Г и В между осями 14—12	200	1 : 4 0,45	Портландский 400	2	+25	150	209	

8. Конструкция фундамента: из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков, уложенных на цементном растворе марки 75; выполнен по чертежам №

9. Отступления от проекта и их причины: отступлений от проекта нет.

10. Материал для фундамента и его качество соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

11. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

12. Гидроизоляция: выполнена на отметке +0,00 из двух слоев толя на битумной мастике.

Общее заключение о качестве выполненных работ: работы выполнены хорошо. На основании изложенного разрешаю производство последующих работ.

Автор проекта:
 Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
 Производитель работ:

Окончен « . . . » 19 . . . г.

Температура бетонной смеси при закладке, °С	Объем бетона, уложенного в доло (за смесь), м	Способ уплотнения бетонной смеси (тип) вибратора)	Температура воздуха, °С	Атмосферные осадки и пр.	Марировка контрольных образцов	Результат испытаний контрольных образцов, кг/см ²		Дата распубл. данной части сооружения
						при раслаубке	через 28 дней	
+23	15	Глубинный вибратор	-13	Пасмурно	№ 13	147	228	
+18	30	То же	-4	Мокрый снег	№ 13	168	205	
+17	30	То же	-8	Ясно	№ 15	150	209	

Геодезические работы при устройстве фундамента и монтаже железобетонных и металлических конструкций

1. Приемка фундаментов под монтажные работы

На фундаментах, сдаваемые под монтаж железобетонных и металлических конструкций и оборудование, геодезистами строительной организации составляется исполнительная схема, на которой должно быть указано:

- отклонение фактических осей от проектных;
- проектные и фактические отметки верха бетона;
- проектные и фактические отметки верха анкерных болтов и других закладных деталей;
- проектные и фактические размеры между осями фундаментов и анкерными болтами и другими закладными деталями.

Оси сооружений на фундаментах должны быть указаны геодезистами строительной организации на закладных марках и нанесены краской на поверхности фундаментов.

По предъявлении строительной организацией исполнительной схемы производится приемка фундаментов монтирующей организацией, для чего осуществляется частичный или полный контроль размеров и отметок.

По окончании приемки составляется двусторонний акт, в котором должны быть отражены, если они имеются, дефекты и сроки их устранения.

2. Подготовка конструкции к монтажу

Перед монтажом конструкций производится:

- нанесение осей вверху и внизу на колоннах, осей подкрановых балок, а также определение размеров от низа башмаков до основания подкрановых балок;
- проверка общей длины ферм и строительство подъема;
- проверка диаметров отверстий и эллиптичности на цапгах доменных печей при укрупнительной сборке;
- проверка общей длины и прямолинейности при укрупнении подкрановых балок с нанесением осей на концах балок.

3. Сдача выверенных конструкций сооружения

После окончания выверки каркаса и его закрепления постоянными балками или посредством сварки производится исполнительная съемка всего сооружения, на плане которой указываются:

- смещение колонн с осей фундамента;
- проектная и фактическая отметки башмаков колонн, а при наличии подкрановых балок — отметка верха подкрановой балки или рельса;
- проектные и фактические размеры между колоннами в ряду и в пролете с обеих сторон колонны (средние по двум измерениям);
- проектные и фактические отметки ригелей, основных балок и площадок;
- размеры прогибов колонн и подкрановых балок;
- проектные и фактические отметки низа ферм;
- проектные и фактические размеры между прогонами;
- проектные и фактические размеры между осями подкрановых рельсов;
- проектные и фактические размеры от оси подкранового рельса до грани колонн.

Исполнительная схема, подписанная геодезистом и начальником участка (производителем работ), направляется в строительную организацию для контроля и приемки сооружения под дальнейшие строительные работы. Один экземпляр исполнительной схемы хранится в монтажной организации.

Акт проверки заложения фундаментов трестом ГРИИ

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель треста ГРИИ
автор проекта представитель
технического надзора застройщика, производи-
тель работ составили настоящий акт в том,
что в соответствии с распоряжением архитектурно-планировочного управления
при исполнительном комитете городского Совета

84

депутатов трудящихся произведена в натуре
проверка заложения фундамента корпуса № в квартале №
по ул. (пр.), выполненного строитель-
ным управлением № треста №

Причем установили:

1. Фундамент заложено по проекту и в соответствии с разбивочным чертежом № от « . . . » 19 . . . г.
правильно

2. Абсолютная отметка обреза фундамента $H=5,98$; проектная отметка $H=6,00$.

Представитель треста ГРИИ:
Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:
Производитель работ:

Акт приемки фундаментов (или опор) под монтаж колонн

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства генподрядчика, производитель работ генподрядчика, главный инженер субподрядчика, производитель работ субподрядчика

произвели осмотр выполненных работ по устройству фундаментов (или опор) под монтаж корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Фундаменты под колонны по осям Г, Ж и Л в рядах 93—139 по прочности, устойчивости, глубине заложения выполнены в полном соответствии с чертежами № института
актом на скрытые работы и техническими условиями на производство данного вида работ.

2. Данные натуральных обмеров, высотные отметки и расположение осей фундаментных болтов относительно новых осей сооружения прилагаются (см. приложение 10).

На основании изложенного фундамента под монтаж принимаются.

Представитель технического
надзора застройщика:
Главный инженер строительства
генподрядчика:
Производитель работ
генподрядчика:

Главный инженер
субподрядчика:
Производитель работ
субподрядчика:

Примечание. Аналогично составляется акт осмотра фундамента под оборудование.

2*

35

Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом
(подпольем)

Гор. 19 г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу перекрытия над подвалом (подпольем) в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перекрытие над подвалом (подпольем) выполнено из сборных железобетонных плит типа , уложенных по выровненному слою из цементного раствора. Величина опорной части кастила 13 см. Швы между настилами замочены цементным раствором марки 100. Промежутки между настилами шириной до 20 см забетонированы бетоном марки 200 с укладкой каркасов из арматурной стали марки Ст. 3. Концы настилов перекрытий на наружных стенах оштукатурены минеральным войлоком.

2. Монтаж выполнен в соответствии с чертежами № (или расходуется с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствует ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на устройство дренажа

Гор. 19 г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству дренажа в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Дренаж выполнен из перфорированных асбестоцементных труб диаметром 150 мм, уложенных в специальную траншею и засыпанных гравием и песком на отметке

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходуется с ними и в чем).

3. Асбестоцементные трубы, гравий, песок соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Автор проекта (или его
уполномоченный):
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

А. КАНАЛИЗАЦИЯ

Акт на скрытые работы по засыпке траншей при укладке
наружной канализационной сети

Гор. 19 г.
Мы, нижеподписавшиеся: представитель района канализационной сети , начальник строительного участка № , представитель технического надзора застройщика составили настоящий акт в том, что произвели осмотр в натуре проложенной канализационной сети корпуса № в квартале № на участках: от кол. № 187 до кол. № 190 — трубы железобет. Ø50 мм, l=15,5 пог. м; от кол. № 190 до кол. № 191 — трубы железобет. Ø50 мм, l=16,5 пог. м. (см. чертёж — приложение 11).

Причем установили:

1. Основание под трубы и колодцы выполнено в полном соответствии с проектом.

2. Плановое и высотное положения труб и колодца соответствуют проекту. Трубы уложены по реперу № , имеющему абсолютную отметку с уклоном 0,02 (см. чертёж).

3. Стыковые соединения труб и их сопряжение с колодцами выполнены в соответствии с техническими условиями.

На основании изложенного разрешаем засыпку траншей указанных участков траншеи.

Представитель района канализационной сети:
Начальник строительного участка:
Представитель технического надзора застройщика:

Акт приемки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети

Гор. 19 г.
Мы, нижеподписавшиеся: представитель организации, эксплуатирующей канализационную сеть, , представитель технического надзора застройщика , производитель работ составили настоящий акт в том, что произвели осмотр в натуре наружной канализационной сети корпуса № в квартале № на участках: от кол. № 27 до кол. № 24 — трубы железобет. Ø50 мм, l=5,7 пог. м; от кол. № 24 до кол. № 27 — трубы железобет. Ø 50 мм, l=7,95 пог. м. Работы начаты « » 19 г., закончены « » 19 г.

При приемке предъявлены следующие документы:

1. Утвержденный рабочий проект наружной канализационной сети.
2. Исполнительный чертёж проложенной канализационной сети в двух экземплярах.

3. Акты на скрытые работы и испытания в двух экземплярах.

4. Справки о балансовой стоимости проложенной канализационной сети в сумме руб.

5. Разрешение технической инспекции на производство работ № 1
от « » 19 г.

Ознакомившись с указанными документами и произведя освидетельствование работ на месте, считаем, что ливневая и хозяйственная канализационная сеть протяженностью лог. м. с железобетонными колодцами в количестве шт., балансовой стоимостью руб., обеспечивающая корпус № в квартале № выполнена *в соответствии с утвержденным проектом и исполнительной схемой (см. приложение 11); считать ее принятой* в эксплуатацию районной эксплуатирующей организацией с оценкой с последующей передачей на баланс.

Принял: *Представитель эксплуатирующей организации:* района

Сдал: *Представитель технического надзора застройщика:*
Производитель работ:

Б. ВОДОПРОВОД

Акт гидравлического испытания водопровода (наружной сети)

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика главный инженер строительства производитель работ составили настоящий акт в том, что вновь проложенный водопровод от городской магистрали или от водомерного узла № корпуса № до водомерного узла № корпуса № протяженностью лог. м. подвергся гидравлическому испытанию.

Причем установили:

1. Испытание проводилось с помощью *ручного гидравлического пресса*.
 2. Давление на трубопроводе было доведено до 10 атм по контрольному манометру. По истечении последующих 10 мин давление снизилось до 9,8 атм, т. е. общая потеря его за 10 мин составила 0,2 атм.
- На основании изложенного результат испытания признается *удовлетворительным* и дальнейшее испытание прекращается.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на промывку водопровода и запуск хлора

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель межрайонной конторы эксплуатирующей организации производитель

работ УНР № треста № составили настоящий акт в том, что « » 19 г. произведена первичная промывка, затем, « » 19 г., запущен хлор и « » 19 г. осуществляется вторичная промывка вновь проложенной магистрали по ул. (пр.) на участке от водомерного узла № 1 до ввода в корпус.

Представитель межрайонной конторы:
Производитель работ:

Акт приемки пожарных гидрантов

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: начальник отряда № управления пожарной охраны района представитель межрайонной конторы эксплуатирующей организации производитель работ УНР № треста № составили настоящий акт в том, что произведено испытание *четырех* пожарных гидрантов *московского* типа в квартале № по ул. (пр.) на участке от водомерного узла № до водомерного узла №

Причем установили:

1. Пожарные гидранты испытание *выдержали*.
 2. Колоды установлены на *проектной* отметке.
- На основании изложенного пожарные гидранты *приняты* в эксплуатацию.

Начальник отряда УПО:
Представитель межрайонной конторы:
Производитель работ:

Акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель межрайонной конторы эксплуатирующей организации представитель технического надзора застройщика производитель работ УНР № треста № произвели осмотр выполненных работ по прокладке водопроводного ввода (внутриквартильного, дворового) *дворового* водопровода.

Причем установили:

1. Выполнено соединение с магистральным водопроводом диаметром 100 мм путем установки тройника и задвижки.
2. Установлены чугунные задвижки диаметром 100 мм: 1 шт.
3. Проложен трубопровод на участках: от узла № 1 до ввода в корпус протяженностью 44,3 пог. м; *трубы чугуна* Ø 100 мм;

от до протяженностью пог. м.

4. Установлены железобетонные колодезы: 1 шт.

5. Устроен водомерный узел по типовым чертежам.

Работы начаты «...» 19... г. за-
кончены «...» 19... г.

При приеме предъявлены следующие документы:

1. Утвержденный рабочий проект.
2. Исполнительный чертеж проложенного водопровода (см. приложение 12)
3. Акты на скрытые работы и испытания в двух экземплярах.
4. Справки о балансовой стоимости проложенного водопровода в сумме руб.

Ознакомившись с указанными документами и произведя освидетельствование работ на месте, считаем наружный водопровод протяженностью 44 пог. м, балансовой стоимостью руб. по ул. (пр.) для корпуса № принятым в эксплуатацию районной эксплуатационной организацией с оценкой хорошо.

П р и н я л: Представитель межрайонной конторы:
С л а в я м: Представитель технического надзора
застройщика:
Производитель работ:

В. ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

УНР
Производитель работ
Мастер

Журнал производства работ по монтажу дворового (подземного) газопровода

Дом № по ул. (пр.) район

Домохозяйство №
Начало работ «...» 19... г.
Окончание работ «...» 19... г.

Представитель технического надзора
застройщика:
Производитель работ:

Границы участка газопровода по схеме от (°) и до (°) в виде	Площадь уложенного газопровода		Количеством газопроводов ДГ		Характеристика провала (тип изоляции)	Дата и результаты испытаний на прочность	Качество работ	Исполнитель (пр. и фамилия)	Подпись и печать мастера	Исполнитель (пр. и фамилия)	Подпись и печать мастера	Исполнитель (пр. и фамилия)	Подпись и печать мастера	Исполнитель (пр. и фамилия)	Подпись и печать мастера
	м	кв. м	шт.	шт.											
от (°) 12 до (°) 13															
от (°) 13 до (°) 14		12,4													
от (°) 14 до (°) 15		19,6													
от (°) 15 до (°) 16		19,6													
от (°) 16 до (°) 17		18,9													
Всего		7,4													
от (°) 13 до ст. 1		7,4													
от (°) 14 до ст. 2		7,5													
от (°) 15 до ст. 3		7,3													
от (°) 16 до ст. 4		7,2													
Итого	14,5	14,9	18,9												
Всего															99,9 п. м

Производитель работ:

Исполнитель:

Удостоверение №

Итого:

действительно до «...»

19... г.

Удостоверение №

действительно до «...»

19... г.

Таблица учета сварных швов

Номера сварных швов по допуску	Диаметр труб	Фамилия, имя и отчество сварщика	Род сварки	Время и условия работы			Подписи	
				дата	минимальная температура воздуха, °С	прочие условия	мастера	производитель работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Электросварщик:

Удостоверение № _____, клеймо № _____,
действительно до « _____ » _____ 19 _____ г.

Подпись:

Указания и замечания по ходу работы

Дата записи	Содержание замечаний и перечень мероприятий, выполненных производителем работ по сделанным замечаниям	Фамилия, имя, отчество и должность лица, сделавшего замечания, и ответ на эти замечания	Подпись
1	2	3	4
	<p>Проверить стыки № 4 и 6 Ø159 мм; — потлощине. Проверить изоляцию дефектоскопом</p> <p>Проверена изоляция от (-) 12 до (-) 16 и пять вводов к корпусу. Дефектов не обнаружено</p> <p>Проверены постель, уклоны и привязки от (-) 12 до (-) 15 и пять вводов. Разрешается засыпка газопровода. Проверить изоляцию в присыпанном виде прибором ИПИТ</p> <p>Проверены изоляции от (-) 12 до (-) 16 и пять вводов прибором ИПИТ в присыпанном виде. Дефектов не обнаружено</p> <p>Проверены пять изолирующих фланцев. Фланцы соответствуют своему назначению</p> <p>Газопровод проверен на прочность и на плотность. Газопровод испытание выдержал. Прокладимость имеется. Оградить ковера</p>		

42

Акт сдачи дворового газопровода под засыпку

Гор. « . . . » . . . 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель эксплуатирующей организации, производитель работ УНР № треста № произвели осмотр подготовленного к засыпке дворового газопровода корпуса № в квартале № на участке от точки до точки длиной пог. м.

Причем установили:

1. Стальной газопровод длиной пог. м уложен непосредственно на дно траншеи на постель из песка толщиной см.
 2. Глубина заложения и уклоны газопровода соответствуют данным, указанным в исполнительном чертеже.
 3. Газопровод имеет изоляцию: весьма усиленную; изоляция стыков и вводов: весьма усиленного типа.
 4. Стыки труб выполнены электросваркой; их количество и положение соответствуют указанным на исполнительном чертеже в журнале работ.
- На основании изложенного газопровод подлежит засыпке.

Представитель технического надзора
застройщика:
Представитель эксплуатирующей организации:
Производитель работ:

Акт приемки дворового газопровода в эксплуатацию
(для газопровода диаметром 67—159 мм, испытание на прочность
и плотность)

Гор. « . . . » . . . 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель эксплуатирующей организации, производитель работ УНР № треста № составили, настоящий акт в том, что произвели испытание и рассмотрели предъявленные документы дворового (подземного) газопровода корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Газопровод в основном уложен по проекту, за исключением отступлений, согласованных с заказчиком и институтом
2. Засыпанный газопровод подвергнут испытанию: на прочность давлением 1,0 атм в течение 60 мин и на герметичность давлением 2000 мм вод. ст. в течение 60 мин.
3. Испытания показали следующие результаты: при испытании на герметичность падение давления составило 4 мм вод. ст. в течение 60 мин. Общая протяженность газопровода пог. м.

43

При приемке предъявлены следующие документы:
 1. Журнал работ.
 2. План дворового газопровода (см. приложение 13).
 3. Профиль дворового газопровода (см. приложение 13).
 4. Акт на скрытые работы (по укладке и изоляции труб и завальке фундаментов).
 5. Документы на изменение проектов.
 На основании изложенного дворовый газопровод *считается законченным и принятым* заказчиком от подрядчика для предъявления и сдачи городской межведомственной комиссии.

*Представитель технического надзора
 застройщика:
 Представитель эксплуатирующей организации:
 Производитель работ:*

Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на прочность)

Гор. 19 г.
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации, представитель треста №, производитель работ составили настоящий акт в том, что участок газопровода, проложенный по ул. (пр.) от до смонтированный по проекту № утвержденному, подвергся пневматическому испытанию, о чем имеются соответствующие записи от « » 19 г. в журнале работ.

При каждом испытании были установлены два проверенных манометра с ценой деления 0,2 Г/см² при верхнем пределе 6 кг/см².

Характеристика участка газопровода:

1. Трубопровод диаметром мм, вводы диаметром мм.
2. Длина магистрали м, вводов м.
3. Общая длина м.
4. Конденсационных горшков шт.
5. Задвижек диаметром мм шт.
6. Гидрозатворов шт.

Газопровод был в указанные в журнале работ даты поставлен под давление 3 атм. Сварные соединения обследованы в соответствии с техническими условиями.

На основании изложенного считаем, что результаты испытаний удовлетворяют техническим требованиям.

*Представитель эксплуатирующей организации:
 Представитель треста:
 Производитель работ:*

Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на плотность).

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации, представитель треста №, производитель работ составили настоящий акт в том, что участок газопровода, проложенный по ул. (пр.) от до смонтированный по проекту №, подвергся окончательному испытанию на плотность, о чем имеются соответствующие записи от « » 19 г. в журнале работ.

Характеристика работ газопровода:

1. Трубопровод диаметром мм, ввод диаметром мм.
2. Длина магистрали м, вводов м.
3. Общая длина м.
4. Конденсационных горшков шт.
5. Задвижек диаметром мм шт.
6. Гидрозатворов шт.

« » 19 г. была произведена пролувка всех установленных на участке конденсационных горшков, после чего в 12 час были зафиксированы показания ртутного манометра и наличие барометрического давления. « » 19 г. в 12 час., т. е. через 24 часа после начала испытания, был произведен вторичный замер по ртутному манометру и зафиксирована величина барометрического давления.

Порядок производства замеров	Дата замеров и время	Показатели ртутного манометра Н, мм рт. ст	Барометрическое давление В, мм рт. ст.
Первичный замер		774	752
Вторичный замер		768	753

Действительная потеря давления определена по формуле

$$(H_1 + B_1) - (H_2 + B_2) = (774 + 752) - (768 + 753)$$

и составляет 5 мм рт. ст.

Согласно действующим техническим условиям допускаемая потеря давления для газопровода низкого давления равна 11 мм рт. ст., следовательно, результаты испытаний отвечают техническим условиям, и участок окончательное испытание на плотность выдержал (см. СНиП III.1.7-66).

*Представитель эксплуатирующей организации:
 Представитель треста:
 Производитель работ:*

Г. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Акт гидравлического испытания тепловых сетей

Гор. « . . . » 19 г.
 Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер строительства
, представитель технического надзора застройщика
 инспектор теплоснабжающей организации
, производитель работ со-
 ставили настоящий акт в том, что в квартале № от корпуса №
 или камеры № до корпуса № или камеры № смонти-
 рована тепловая трасса в соответствии с проектом и техническими условиями
 протяженностью м, диаметром мм.

Причем установили:

1. Все неподвижные опоры выполнены в соответствии с типовым проектом
 2. Изоляция выполнена в соответствии с типовым проектом
 3. Гидравлическое испытание трубопровода произведено под давлением 16 атм, причем в течение 10 мин падение его по манометру составило 0,20 атм.
 4. При испытании произведена также промывка сети со спуском воды в канализацию.
- На основании изложенного тепловую трассу считаем выдержавшей испытание.

Главный инженер строительства:
Представитель технического надзора застройщика:
Инспектор теплоснабжающей организации:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по тепловому вводу

Гор. « . . . » 19 г.
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщи-
 ка,, представитель дирекции кварталь-
 ных котельных и тепловых сетей (ДКК и ТС) ТЭУ¹
, производитель работ, произвели осмотр работ,
 скрываемых последующими конструкциями, на подземной прокладке ввода,
 смонтированного из камеры до элеваторного узла на следующих участках: квар-
 тал №, корпус №, причем установили следующее
 качество работ по отдельным элементам конструкции:

№ пп.	Конструктивные элементы	Оценка качества работ
1	Тепловая трасса выполнена из труб диаметром 89 мм в армопенобетоне. Прокладка канальная из КНЖ-1	Хорошее

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Представитель технического надзора застройщика:
Представитель ДКК и ТС ТЭУ:
Производитель работ:

Акт на промывку тепловой сети

Гор. « . . . » 19 г.
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель котельной
 района и производитель работ УНР
 № треста № составили настоящий акт в том,
 что тепловая трасса на участке от камеры до элеваторного узла в корпусе
 № в квартале № была подвергнута промывке.

На промывку израсходовано 200 м³ горячей воды.
 После промывки были отобраны пробы воды для анализа.

Представитель котельной:
Производитель работ:

Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения

Гор. « . . . » 19 г.
 Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей: техниче-
 ского надзора застройщика, дирекции квартальных
 котельных и тепловых сетей ТЭУ, абонента ЖСК
 и УНР № треста №
 составили настоящий акт в том, что после ознакомления с технической доку-
 ментацией произведена приемка ввода от колодца № через
 корпус № до элеваторного узла корпуса №, теп-
 лопункта в доме № в квартале №, систем отопления
 и горячего водоснабжения, смонтированных в корпусе №
 в квартале № по ул. (пр.) УНР №
 треста № под руководством производителя работ

Причем установили:

1. Монтаж оборудования ввода, теплоцентра, систем отопления и горячего водоснабжения соответствует проектам и техническим условиям производства и приемки работ.
2. В монтаже оборудования ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения выявлены следующие дефекты и недостатки.

А. По вводу:

- а) сделать изоляцию;
- б) промыть дренаж;
- в) составить исполнительную документацию;
- г) установить столбики под скользящие опоры по типовому чертежу.

Б. По теплоцентру:

- а) сделать изоляцию;
- б) очистить арматуру и покрасить;
- в)

В. По системе отопления (горячего водоснабжения):

- а) сделать изоляцию;
- б) произвести гидравлическое испытание систем до сдачи в постоянную эксплуатацию;
- в)

Срок устранения недоделок по пп. «а» и «б»

19 . . . г.

Отметка о выполнении

При неустранении перечисленных недоделок и дефектов в указанные выше сроки дирекция квартальных котельных имеет право без предупреждения прекратить подачу тепловой энергии до полной их ликвидации
3. Техническая характеристика.

А. Ввод:

- а) бесканальная и подвальная прокладка;
- б) тип изоляции в грунте: армопенобетон;
- в) обратная газовая труба с асбестоцементной коркой

$d = 219 \text{ мм}; l = 146 \text{ м};$

$d = 89 \text{ мм}; l = 94 \text{ м}.$

Б. Теплоцентр:

1. Водомеры:

на отопление — тип диаметром мм, пломба квартал 19 . . . г., выпуска 19 . . . г., показание

на горячее водоснабжение (бойлера) — тип диаметром мм, № пломба квартал

19 . . . г., выпуска 19 . . . г., показание диаметром мм, № пломба квартал

на непосредственный водоразбор — тип диаметром мм, № пломба квартал

19 . . . г., выпуска 19 . . . г., показание

2. Элеватор — тип ВТИ (стальной, чугунный) № 4, диаметр сопла мм;

3. ТРЖ диаметр седла мм, отверстие мм.

48

В. Система отопления и горячего водоснабжения:

- а) кубатура здания тыс. м³, количество зданий
- б) расход тепла на отопление Мкал/ч;
- в) расход тепла на горячее водоснабжение Мкал/ч, т/ч;
- г) расход тепла на вентиляцию Мкал/ч, т/ч;
4. Наличие документации.

- а) на опрессовку ввода от на опрессовку теплоцентра от на опрессовку системы отопления от на опрессовку системы горячего водоснабжения от
- б) акты на скрытые работы от

- в) справка от кабельной сети — не требуется;
- г) исполнительные чертежи ввода
5. Наладочную эксплуатацию ввода, теплоцентра и системы отопления осуществляет УНР № треста №

6. На основании изложенного ввод, теплоцентр, системы отопления и горячего водоснабжения в корпусе № в квартале № допускаются в наладочную эксплуатацию со дня заключения договора.

7. Точкой раздела между ДКК и ТС и абонентом является первая задвижка на вводе элеваторного узла корпуса №

Председатель комиссии — представитель технического надзора застройщика:

Члены комиссии:
от ДКК и ТС ТЭУ;
от монтажной организации:

Сего числа произведена приемка отопительной установки в постоянную эксплуатацию. При приеме установлено:

1. Все недоделки, отмеченные выше, устранены.
2. Налажена работа элеватора до коэффициента смешения
3. Жалоб на ненормальный прогрев системы отопления не имеется (справка прилагается).

Система отопления считается принятой в постоянную эксплуатацию.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:
от ДКК и ТС ТЭУ;
от абонента:
от монтажной организации:

Д. ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Акт на скрытые работы по прокладке телефонной канализации

Гор. « . . . » 19 . . . г
Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации

49

..... представитель технического надзора застройщика
....., производитель работ УНР №
треста № произвели осмотр работ по устройству телефонной канализации в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Телефонная канализация выполнена из асбестоцементных труб диаметром м.м. ⁵¹

2. Длина канализационной сети от колодца № до колодца № м, 1 отверстие; от колодца № до колодца № м, 1 отверстие; всего пог. м.

3. Телефонная канализация выполнена в соответствии с рабочими чертежами ТК-1 согласно техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Представитель эксплуатирующей организации:

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ

Акт приемки телефонной канализации

(наименование объекта, сооружения, его очереди, пускового комплекса, адрес)

Рабочая комиссия, назначенная

(наименование предприятия или организации, иници-

чирующей комиссию, номер и дата приказа или распоряжения о ее назначении)

в составе главного инженера

(фамилия, имя, отчество)

ТУ

членов комиссии: инженера

представителей технического надзора

(фамилия, имена, отчества, должности)

представителя привлеченных организаций УНР №

треста №

производителя работ

составила настоящий акт

о нижеследующем:

1. Строительство осуществлялось УНР №

треста №

(наименование генерального подрядчика)

выполнившим телефонную канализацию

(наименование работ)

и его субподрядными организациями

(наименование субподрядных организаций

и выполненных ими специализированных работ)

2. Строительство и монтажные работы были осуществлены в сроки:
начало работ «.....» 19 .. г
окончание работ «.....» 19 .. г
3. Рабочей комиссии представлена генеральными подрядчиком документация: исполнительный чертеж, справка о стоимости

(перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы);

4. Комиссией произведена приемка телефонной канализации от существующего колодца № 92 до корпуса 104 в квартале № протяженностью пог. м.

(наименование сооружения)

оборудования согласно приложению № к настоящему акту, а также произведены дополнительные испытания (при их необходимости), перечисленные в приложениях № к акту.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке в натуре объекта комиссия установила следующее:

1. Законченный строительством и предъявленный к приемке в эксплуатацию объект (сооружение) осуществлен без отступлений (с отступлением) от утвержденного технического проекта

(при наличии отступлений от проекта следует указать, по какой причине эти отступления

произошли, кем и когда санкционированы, дать решение комиссии по этому вопросу)

2. Имеющиеся недостатки согласно приложению №

(в приложениях дать полный перечень недостатков, указать их сметную стоимость

и сроки устранения, а также наименования организаций, обязанных исполнить работы по их устранению)

не препятствуют нормальной эксплуатации сооружения.

3. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) тыс. руб. Фактические затраты (для заказчика) тыс. руб.

Заключение:

Работы по строительству телефонной канализации

(наименование сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, Строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию зданий и сооружений, изложенным в соответствующих главах СНиПов.

Качество выполненных работ (по их видам):

1. Телефонная канализация выполнена с оценкой хорошо.
- 2.
- 3.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке телефонную канализацию корпуса №
в квартале №

(наименование сооружения)

считать принятой в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ хорошо.

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Приложения к акту:

1. Исполнительный чертеж (см. приложение 15).
2. Справка о стоимости.
3.

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Инженер

ТУ:

Председатель технического надзора:

Производитель работ:

Е. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Акт осмотра работ по благоустройству участка

Гор. 19. .г.

Мы, нижеподписавшиеся, автор проекта
представитель технического надзора застройщика
производители работ произвели осмотр работ
по благоустройству участка по ул. (пр.) в квар-
тале №

Причем установили:

1. Снос строений, подлежащих разборке по акту № землепользования от «. . .» 19. .г., и вывоз мусора от разборки выполнен.
2. Временные строения, установленные на период строительства, разобраны.
3. Работы по горизонтальной и вертикальной планировке произведены в полном объеме, что подтверждается исполнительной съемкой и нивелировкой участка.
4. Водоотвод выполнен в объеме проекта. Качество работ хорошее.
5. Отмостки вокруг здания заасфальтированы.
6. Проложены асфальтовые дороги в объеме, предусмотренном проектом.
7. Трогуары выполнены асфальтовые в объеме, предусмотренном проектом.
8. Освещение участка осуществлено в соответствии с проектом; высажены деревья, кустарники и устроены газоны.
9. Подъемные краны установлены в местах козла здания.
10. Сооружены мусорные площадки и навесы.
11. Дворовое освещение выполнено в соответствии с проектом.

Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Автор проекта:

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

53

Глава пятая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ
(ВЫШЕ НУЛЕВОГО ЦИКЛА)

В процессе возведения здания одна работы и конструкции оказываются скрытыми последующими: так, например, армированный бетонный пол по верку фундаментов закрывается гидроизоляцией, а гидроизоляция — кирпичной кладкой, уложенная арматура в железобетонных конструкциях покрывается бетоном и т. д.

Представители технического надзора застройщика (заказчика) совместно с производителем работ обязаны проверять правильность выполнения скрытых работ и не допускать производства последующих видов работ до оформления предыдущих.

В актах на скрытые работы должно быть дано краткое описание выполненных работ, отмечено их соответствие рабочим чертежам и своему назначению, приведена характеристика и оценено качество примененных материалов, дана оценка качества работ и указаны особые условия.

Акты должны быть подписаны представителем технического надзора, застройщика, главным инженером строительства, производителем работ, а в тех случаях, когда на стройке осуществляется авторский надзор, — также и автором проекта. Акты на земляные работы под фундаментами дополнительно должны быть подписаны представителем организации, производившей исследование грунтов.

Для составления актов на скрытые работы частично имеются разработанные формы, но, поскольку разнообразием таких работ очень много, то для оформления некоторых из них акты составляются в произвольной форме. Во всех случаях в актах должно быть отражено следующее:

- а) краткое описание выполненных работ и конструкций; рабочим чертежам и своему назначению; номера чертежей, по которым выполнена работа или конструкции;
- б) качество и характеристика примененных материалов, выполненных работ и конструкций.

В настоящей книге приведены примеры заполнения актов на скрытые и другие работы, составленных для кирпичного строительства, даны варианты актов для крупнопанельного и крупнооблочного строительства. Приведенные примеры не охватывают все виды строительных и монтажных работ. В некоторых случаях они могут быть изменены и дополнены в зависимости от характера строительства, назначения возводимого объекта, разнообразия применяемых конструкций, материалов и видов работ. Например, при строительстве жилого дома с магазинами, расположенными в первом этаже, может возникнуть необходимость в дополнительных специальных работах, которые не требуются при возведении обычного дома. Предлагаемые примеры заполнения актов могут оказаться полезными и в этих случаях. Для составления примеров актов были рассмотрены типовые проекты жилых домов, составленные институтом Ленинпроект.

Для жилых домов из крупных панелей даны примеры составления актов на монтаж целого этажа.

Необходимая последовательность составления актов на скрытые работы обязывает технический персонал строек даже при наличии одностопных этажей составлять акты на скрытые работы по каждому этажу в отдельности, что предупреждает возможность возникновения несчастных случаев и нарушения технологии монтажа.

В Москве, Ленинграде и других городах в соответствии с решениями исполкомов Советов депутатов трудящихся разбивка пятна застройки и осей здания производится трестом ГРИИ, поэтому акты на такие работы должны быть составлены и подписаны представителями данного треста в присутствии представителя технического надзора и производителя работ.

В описании также даны примеры составления актов на работы, связанные с возведением зданий в зимний период. В примерах указывается необходимость повышения прочности раствора и установки дополнительных металлических связей.

Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по армированию простенков кирпичной кладки в корпусе № по
ул. (пр.)

Причем установили:

1. Простенки по осям А—А и Г—Г размером 118×54 см. выполнены из кирпича марки 100 на растворе марки 50 и армированы прямоугольными сетками через три ряда кладки. Сетки изготовлены из стали диаметром 6 мм с ячейками 9×9 на высоту 3 м от отметки до отметки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Главный инженер
Представитель технического строительства:
надзора застройщика: Производитель работ:

Акт на скрытые работы по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток и замоноличиванию их в корпусе № в квартале № по
ул. (пр.)

Причем установили:

1. Анкеровка вентиляционных блоков лестничных клеток выполнена в местах примыкания к кирпичным стенам путем сварки заложенных в стены анкеров и закладных частей вентиляционных блоков. Между собой вентиляционные блоки скреплены путем сварки накладок с закладными частями вентиляционных блоков и железобетонных рам лестничных клеток.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Главный инженер
Представитель технического строительства:
надзора застройщика: Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству связей в углах стен (для домов с повышенной этажностью)

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных
работ по устройству связей в углах стен на уровне перекрытий в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Связи кирпичных стен в углах и местах примыкания друг к другу выполнены из арматурной стали диаметром мм, уложенной в горизонтальные швы кладки на уровне перекрытий. Связи входят в каждую из примыкающих стен на 1,5 м, считая от внутреннего угла, образованного этими стенами, и заканчиваются анкерами.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Главный инженер
Представитель технического строительства:
надзора застройщика: Производитель работ:

Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ по
кирпичной кладке в зимних условиях в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичная кладка в зимних условиях выполнена на растворе повышенной прочности марки В узлах кладки и местах прижимания внутренних стен к наружным уложены металлические связи из круглой стали диаметром мм, с анкерами, забеланными в кладку. Связи уложены на уровне перекрестий.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют техническим условиям на производство работ в зимнее время.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт по монтажу перекрытий над первым этажом

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта ,
представитель технического надзора застройщика ,
главный инженер строительства , производитель
работ , произвели осмотр выполненных работ
по устройству перекрытия над первым этажом в корпусе № в квартале
№ по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перекрытия над первым этажом выполнено из железобетонных плит (настилов) типа , уложенных по выровненному слою цементного раствора. Величина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замоноличены цементным раствором марки 100. Торцы настилов на наружных стенах утеплены минеральным ватным слоем 5 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт по монтажу перекрытий над вторым, третьим, четвертым и другими этажами *

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта ,
представитель технического надзора застройщика

* Акты необходимо составлять отдельно на каждый этаж.

главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству перекрытий над вторым этажом в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перекрытия над этажами выполнены из железобетонных плит типа , уложенных по выровненному слою цементного раствора. Величина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замоноличены цементным раствором марки 100, уширенные швы — бетоном марки 200 с установкой каркаса из арматурной стали марки Ст. 3. Торцы настилов на наружных стенах утеплены минеральным ватным слоем 5 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу плит эркеров

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта ,
представитель технического надзора застройщика ,
главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных плит эркеров в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Железобетонные плиты эркеров уложены на кирпичную кладку стен на растворе марки 50 и прижаты железобетонными плитами (настилами) перекрытий и весом кирпичной кладки вышележащих ярусов.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных рам лестничных клеток

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта ,
представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства производитель работ
работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных рам лестничных клеток (входов в квартиры) в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Железобетонные рамы лестничных клеток типа соединены между собой и с вентиляционными блоками путем сварки накладок с закладными частями. Швы замоноличены цементным раствором марки 100.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Представитель технического надзора застройщика:	Главный инженер строительства: Производитель работ:
---	--

Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей

Гор. « . . . » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта представитель технического надзора застройщика главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу лестничных площадок и маршей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Лестничные площадки типа установлены на стеньгах лестничных клеток. Железобетонные марши типа установлены на выступе площадок. Закладные части маршей и площадок закреплены путем сварки. Швы между площадками и опорной частью маршей замоноличены цементным раствором марки 100.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Представитель технического надзора застройщика:	Главный инженер строительства: Производитель работ:
---	--

Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий *

Гор. « . . . » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта представитель технического надзора застройщика главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по анкеровке перекрытия первого этажа в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Плиты перекрытия заанкерованы со стенами путем установки в стенах вертикальных стержней диаметром 20 мм и накладок, приваренных к монтажным петлям перекрытия, выполненных по чертежам № (или расходятся с ними и в чем).
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Представитель технического надзора застройщика:	Главный инженер строительства: Производитель работ:
---	--

Акт на скрытые работы по монтажу перемычек

Гор. « . . . » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта представитель технического надзора застройщика главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу перемычек над оконными и дверными проемами в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Над оконными и дверными проемами уложены сборные железобетонные перемычки типа БС-211, 212, 214 и 515 на растворе марки 50. Перемычки опираются на кирпичную кладку и заходят в нее на 25 см.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Представитель технического надзора застройщика:	Главный инженер строительства: Производитель работ:
---	--

* Акт необходимо составлять отдельно на каждый этаж.

Акт на скрытые работы по устройству балконов

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству балконов в корпусе № в квартале № по ул.
(пр.)

Причем установили:

1. Балконы выполнены из железобетонных плит типа
Крепление осуществлено при помощи угловой стали — «уголка», заложеного
в кирпичную кладку стены и приваренного к закладным частям плит. Кроме
того, балконные плиты прижаты вышележащей кирпичной кладкой. Металли-
ческие обрамления балконов сварены с закладными частями; стержни
заходят в стены на глубину 13 см. После монтажа отверстия в стенах заделаны
кирпичом на растворе марки 75.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствует ГОСТ
и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт испытания балконных плит под нагрузкой

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр выполненных работ
по испытанию балконных плит под нагрузкой в корпусе № в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Все балконные плиты в процессе строительства были подвергнуты испы-
танию на расчетную нагрузку 500 кг/м^2 путем загрузки плит кирпичом, уло-
женным равномерно по всей их площади.
2. Груз находился на плитах в течение 24 ч, после чего все они были
осмотрены, причем трещин и деформаций в них не обнаружено.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр выполненных работ по
устройству козырьков над входами в корпус № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Козырьки над входами выполнены из железобетонных плит типа
Крепление осуществлено при помощи угловой стали — «уголка», заложеной
в кирпичную кладку стены и приваренного к закладным частям плит.
Кроме того, выступы плит прижаты вышележащей кирпичной кладкой.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствует ГОСТ
и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству и утеплению чердачного перекрытия

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр выполненных работ по
устройству и утеплению чердачного перекрытия в корпусе № в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Чердачное перекрытие выполнено из железобетонных плит типа
уложенных по выровненному слою цементного раствора. Вели-
чина опорной части плит 13 см. Швы между плитами перекрытий замоноу-
лены цементным раствором марки 100. В оставленные незаполненными участки
между плитами до 200 мм установлены каркасы из арматурной стали марки
Ст. 3, выровненные по чертежам № и заполнены бетоном марки 200.
Торцы оставленных в стенах вертикальных швов диаметром 20 мм и наладок,
пущенных в стенах вертикальных швов, выполнены по чертежам
№ По перекрытию на чердаке уложен слой рубероида с про-
клейкой швов битумом М-3. Рубероид засыпан просеянным шлаком толщиной
см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по заделке крюков для люстр и испытание крюков

Гор. 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели осмотр вы-
полненных работ по заделке крюков для люстр и их испытанию в корпусе
№ по ул. (пр.)
в квартале №

Причем установили:

1. Крюки для люстр, установленные в жилых комнатах, выполнены из ар-
матурной стали диаметром 6 мм, пропущенной через отверстие, просверленное
в перекрытии, и закреплены на стальных стержнях диаметром 10 мм, уложен-
ных по перекрытию. Отверстия в перекрытиях и стержни покрыты слоем це-
ментного раствора. Испытание крюков произведено путем подвески груза ве-
сом 100 кг.

Все крюки выдержали испытание.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ
и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству борозд и каналов в стенах

Гор. 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта:
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству борозд и каналов в стенах в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. В фундаментах оставлены борозды, согласно проекту, размером см и канализации см для вводов водопровода размером

см. В кирпичных стенах оставлены борозды размером 6×6 см для электропровода, для радио и телефона по осям Г—Г и 7—7 оставлены каналы размером см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству разделок у дымоходов

Гор. 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устрой-
ству разделок у дымоходов в полах в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. В местах примыкания скоренных полов (настленных по железобетонному
перекрытию) к стенам с дымоходными каналами выполнены разделки шириной
38 см из цементного раствора (от внутренней поверхности канала).

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ
и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу межкомнатных перегородок

Гор. 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства , производитель
работ произвели осмотр выполненных работ по мон-
тажу межкомнатных перегородок в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перегородки выполнены из гипсолитовых плит толщиной 7 см, размером
на комнату типа Перегородки прикреплены

к стенам и перекрытиям металлическими закрепами. Места сопряжений перегородок с капитальными стенами и перекрытиями проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу межквартирных перегородок

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу межквартирных перегородок в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перегородки выполнены из двух гипсолитовых плит толщиной см, размером на комнату, установленных на железобетонные балки. Плиты установлены с зазором в 4 см и прикреплены к стенам и перекрытиям закрепами. Места сопряжений перегородок с капитальными стенами и перекрытиями проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу карнизных плит

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу карнизных плит в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

64

Причем установили:

1. Карниз выполнен из сборных железобетонных карнизных плит типа уложенных на выровненную цементным раствором поверхность кирпичной кладки. Плиты закреплены анкерами из арматурной стали диаметром 12 мм, длиной 1200 мм, заделанными в кирпичную кладку. Анкеры приделаны к углам, прижимающим карнизные плиты к кирпичной кладке.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных
работ по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли в корпусе
№ в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кровельное покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит типа БК-229, БК-230, уложенных на стены по предварительно уложенной цементной стяжке марки 100. Величина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замощены цементным раствором марки 100. Кровля выполнена из трех слоев рубероида, наклеенных на битумной мастике.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ

тель работ произвели осмотр выполненных работ по установке оконных и дверных коробок в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Наружные поверхности коробок, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептированы и обернуты толем. Зазоры (щели) вокруг коробок проконопачены антисептированным войлоком (или антисептированной паклей), смоченным в гипсовом растворе. Коробки укреплены при помощи крепов, вбитых в деревянные пробки, уложенные в процессе кладки.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем)

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке подоконных досок

ор « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ по
установке подоконных досок в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Заделанные в кирпичную кладку концы подоконных досок антисептированы и обернуты толем. Нижняя их поверхность антисептирована и изолирована от кладки толем. Щели между доской и кладкой проконопачены антисептированным войлоком (или антисептированной паклей), смоченным в гипсовом растворе

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем)

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по звукоизоляции

ор « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр и проверку выполненных работ по звукоизоляции конструкций в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Междустяжбные железобетонные настилы заложены цементным раствором марки 100 путем заполнения расщепленных швов между плитами перекрытий.

2. Звукоизолирующие упругие прокладки под лаги полов выполнены из антисептированной древесноволокнистой плиты, уложенной в два слоя, общей толщиной 20 мм, приклеенных на мастику.

3. Звукоизолирующие диафрагмы под перегородки выполнены из бетона толщиной, равной толщине перегородок.

4. Зазоры по периметру перегородок (у потолка и стен) проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

5. Зазоры по периметру дверных коробок и перегородок проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

6. В местах сопряжения обрешетки под паркет и капитальными стенами и перегородками в зазорах (под плинтусом) по контуру пола уложены звукоизолирующие прокладки из полос антисептированной древесноволокнистой плиты.

7. Заделка отверстий в перекрытиях и перегородках в местах прохода санитарно-технических труб произведена путем проконопачки щелей и гильз и заделки отверстий раствором.

8. Работы выполнены хорошо и соответствуют инструкции и типовым чертежам.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству бетонных полов

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству бетонных полов по грунту в подвале корпуса № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. По утрамбованному грунту уложено щебеночное основание толщиной 10 см, бетонная подготовка толщиной 5 см и чистые цементные полы с железнением.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем)

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____
представитель технического надзора застройщика _____
главный инженер строительства _____, производитель
работ _____ произвели осмотр выполненных работ по
устройству основания под паркетные полы в корпусе № _____ в квартале
№ _____ по ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. По железобетонным настилам перекрытий уложены звукоизолирующие антисептированные прокладки из древесноволокнистых плит толщиной 20 мм, размером 160×160 мм, через 350—400 мм. По прокладкам уложены лаги из досок размером 120×40 мм, к которым прибита обрешетка под паркет из досок размером 32×120 мм. Доски обрешетки и лаги антисептированы.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № _____ (или
расходятся с ними и в чем)

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____
представитель технического надзора застройщика _____
главный инженер строительства _____, производитель
работ _____ произвели осмотр выполненных работ по
устройству полов в санузлах в корпусе № _____ в квартале № _____
по ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. По выравнивающей цементной стяжке уложены два слоя толя по мастике. По толю уложен шлакобетон марки 35 толщиной 35 мм и металлические плитки на цементном растворе.

68

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № _____ (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на простукивание штукатурки потолков

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____
представитель технического надзора застройщика _____
главный инженер строительства _____, производитель
работ _____ произвели простукивание потолков
в корпусе № _____ в квартале № _____ по ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. При простукивании штукатурки потолков деревянным молотком отслоений
ее от поверхности перекрытий не произошло.

2. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПВХ

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____
представитель технического надзора застройщика _____
главный инженер строительства _____, производитель
работ _____ произвели осмотр выполненных работ
по устройству полов из плиток ПВХ в корпусе № _____ в квартале № _____
по ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. Палы выполнены из плиток ПВХ, уложенных по выровненному керамзитобетонному основанию толщиной 35 мм на мастике КН-3, по слою песчаной подсыпки толщиной 60 мм. По периметру пола уложена звукоизоляционная прокладка.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № _____ (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

69

4 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на скрытые работы по монтажу стен из кирпичных блоков

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
производитель работ
произвели осмотр выполненных работ
по монтажу стен из кирпичных блоков в корпусе № . в квартале № .
по ул. (пр.)

Причем установили:

1 Кирпичные блоки стен смонтированы на растворе марки 75. Вертикальные швы между блоками наружных стен заполнены шлакобетоном марки 50, а швы внутренних стен — бетоном марки 100. Горизонтальные швы заполнены цементным раствором марки 75. Крепление блоков стен осуществлено при помощи сеток из арматурной стали, заложённых в горизонтальные швы между блоками.

2 Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3 Вид и качество применённых материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на скрытые работы по монтажу стен первого этажа
из крупных панелей

Гор. « » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика.
главный инженер строительства
производитель работ
произвели осмотр выполненных работ
по монтажу стен первого этажа из крупных панелей в корпусе № .
в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1 Монтаж наружных и внутренних стен первого этажа производился путем установки крупных шлакобетонных панелей на гидроизоляционный слой, уложенный поверх фундамента, выравнивания их по уровню и отвесу и сварки закладных частей накладками из арматурной стали диаметром

мм с закладными частями стен. Места сварки защищены от коррозии. Швы между панелями заполнены раствором марки .

2 Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3 Вид и качество применённых материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стен типового этажа
из крупных панелей

Гор. « » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства , производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу стен второго (типового) этажа из крупных панелей в кор-
пусе № . в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили

1. Монтаж наружных и внутренних стен второго этажа производился путем установки крупных шлакобетонных панелей на выровненную поверхность цементного раствора, выравнивания их по уровню и отвесу и сварки закладных частей накладками из арматурной стали диаметром мм с закладными частями стен. Места сварки защищены от коррозии. Швы между блоками заполнены раствором марки (или расходятся с ними и в чем).

2 Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3 Вид и качество применённых материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу типового этажа
крупнопанельного здания

Гор. « » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
производитель работ
произвели осмотр выполненных работ
по монтажу внутренних и наружных стен, плит перекрытий, лестничных

маршей и площадок, электросварке связей и замоноличиванию стыков в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Внутренние стены смонтированы из железобетонных панелей В-5, В-8, В-12, В-15, В-16, В-19, В-20, В-22, В-23, В-25, В-28, В-31-а, В-32, В-33, В-37, В-40.

Наружные стены смонтированы из керамзитобетонных панелей Н-2-у, Н-5-у, Н-9-у, Н-12-у, Н-14, Н-16. Монтаж производился методом пространственной саксофикации. Из-за расхождения в зажимовых связях произведена сварка (от 10 до 30%) с последующей металлизацией этих узлов цинковой пылью.

Лестницы смонтированы из железобетонных маршей Л-1 и площадок Л-8, Л-5. Перекрытия выполнены из железобетонных плит П-1, П-8. Узлы связей перекрытий между собой и наружными панелями осуществлены электросваркой с качественным покрытием типа Э-42. Вертикальные стыки внутренних панелей замоноличены цементным раствором марки 150. Швы между наружными панелями замоноличены керамзитобетоном марки 50, а швы между перекрытиями — цементным раствором марки 150. Горизонтальные наружные швы вертикализированы герметиком на мастике КН-3.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт приемки
строительной части лифтовой установки под монтаж

Город _____ « _____ » 19 _____ г.

Объект _____
(наименование)

Мы, нижеподписавшиеся: представители _____

(наименование монтажной организации, должность, фамилия)

(наименование заказчика, должность, фамилия)

Технадзор заказчика _____
(должность, фамилия)

составили настоящий акт в том, что произведен наружный осмотр состояния работ по строительству шахты, приямка, машинного и блочного помещения и рассмотрена схема (карта) замеров габаритов указанных сооружений с целью определения готовности их под монтаж; при этом установлено, что шахты, приямки, машинное и блочное помещения готовы к производству монтажа лифта.

Особые замечания: _____

Приложения: _____

Представитель строительной организации:
Представитель монтажной организации:
Представитель технадзора заказчика:

Акт на скрытые работы по заземлению телевизионных антенн

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству заземления телевизионных антенн в количестве . . . шт. в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Заземление антенн выполнено из круглого железа диаметром 10 мм, приваренного к уголкам, вбитым в землю на расстоянии 3 м от здания.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Длина стержней 2,5 м, что соответствует рабочим чертежам.

4. Тип проекта: 2-с-02-10.

5. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода

Гор. 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству мусоропровода в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Ствол мусоропровода выполнен из асбестоцементных труб диаметром 500 мм. Звенья ствола скреплены между собой металлическими хомутами с резиновыми прокладками. Стальные конструктивные элементы окрашены антикоррозионными красками. Загрузочный бункер оборудован герметической крышкой, клапаном и ножной педалью. Вентиляционная труба мусоропровода выведена через кровлю здания и заканчивается дефлектором. Бункер прикреплен к стволу мусоропровода болтами с гайками с прокладкой листовой резины. Ствол мусоропровода закреплен посредством сварки металлического хомута к закладным частям лестничной площадки. Мусоропровод проверен на наличие течи в стволе путем задымления при закрытых приемных клапанах и дверках короба очистки. Проверка произведена согласно указаниям СНиПа.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства
Производитель работ:

Акт приемки фасадов здания

Гор. « » 19. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ осмотрели работы по архитектурному
оформлению фасадов в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Проверив качество работ и соответствие их утвержденным проектам
фасадов, фрагментов и деталей, установили следующие:

I. Главный фасад

1. Цоколь: из сборных железобетонных *офактуренных плит*.
2. Полы стен: *гладкие с расшивкой швов*.
3. Выступающие элементы фасада (колонны, эркеры, балконы, крыльца и пр.): *балконы из сборных железобетонных плит с металлическими решетками ограждения*.
4. Обрамление проемов: *отсутствует*.
5. Венчающий карниз, пояски, тяги, крепления лепных изделий: *карниз из сборных карнизных плит типа с расшивкой швов между плитами*.
6. Фронтоны, парапеты, балюстрады и сопряжение кровли с ними: *отсутствуют*.
7. Отделка фасадов: *произведена по утвержденному проекту и согласованию кооп.*
8. Состояние водоотводов (желоба, кровли, подоконные сланы, открытия карнизов, тяг, лепных деталей, крепление водосточных труб): *желоба кровли, открытия и водосточные трубы — из оцинкованной стали; крепление выполнено по проекту; состояние хорошее*.

II. Дворовый фасад

1. Цоколь: из сборных железобетонных плит.
2. Полы стен: *гладкие с расшивкой швов*.
3. Балконы: из сборных железобетонных плит с металлическими решетками.
- 4.

В выполненных работах по внешнему архитектурному оформлению здания отступлений от утвержденного проекта *нет*, дефектов и *неадекват нет*.
Качество выполненных работ *признается хорошим*.
На основании изложенного *считаем* возможной разборку строительных лесов, служащих для работ по отделке фасадов.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Заключительный акт сдачи работ по антисептированию

Гор « » 19. г

1. Договор №
2. Дата заключения: « » 19. г
3. Заказчик (фамилия и должность приемщика)
4. Подрядчик (фамилия и должность слатчика)
5. Назначение и тип здания, № корпуса, кубатура и жилая площадь: *жилой дом, пятиэтажный, кубатура м³, жилая площадь м²*
6. Адрес объекта
7. Начало и окончание работ по антисептированию
8. На основании каких руководящих материалов произведены работы по антисептированию: *на основании инструкции по антисептированию*.
9. Антисептированию подвергались:

Секция	Этаж	Наименование конструктивных элементов	Антисептированы площадь, м ²			Ссылка на номер в даты промежуточных приемок
			Методы антисептирования			
			ПФ-1		Всего	
1—4	1—V	Обрешетка под паркет Лаги	5000			
1—4	1—V		2500			

10. В каких частях здания не произведено антисептирование и по какой причине: *антисептирование произведено на всех этажах здания*.
11. Качество и влажность лесоматериалов, употребленных в дело: *качество древесины удовлетворительное, влажность ее 15—18%*.
12. Вид и влажность термоизоляционных материалов (засыпных и плитных): *не применялись*.
13. Какие антисептированные поверхности подвергались капельно-жидкому увлажнению: *обрешетка под паркет и лаги*.
14. Какие указания по акту предварительного осмотра и инспекторского надзора остались невыполненными: *влажности не было*.
15. Результаты контрольных анализов качества антисептирования, влажности деревянных конструкций и засыпок в момент сдачи работ: *анализ проверки от « » 19 г. показала — слой пыли сохранил, проникание 4—5 мм*.
16. Указания по устранению конструктивных и производственных дефектов, могущих нарушить нормальные условия работы отдельных деревянных конструкций при эксплуатации здания: *не переувлажнять деревянные конструкции при эксплуатации здания*.
17. Участки конструкций, назначенные для систематического наблюдения в порядке эксплуатационно-технического надзора: *нет*

Представитель подрядчика:
Начальник участка №

Производитель работ
Представитель заказчика:

Акт проверки дымовых каналов от газовых приборов

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: инженер по техническому надзору за строительством дома, производитель работ

. трубочистный мастер 1-й категории, зарегистрированный в городском управлении пожарной охраны за №, составили настоящий акт в том, что нами произведена прочистка и проверка дымовых каналов (газоходов) в доме № по ул. (пр.) с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых колонок.

В результате проверки установлено следующее:

1. Обособленные дымовые каналы имеются в квартирах №
2. В квартирах № обособленные дымовые каналы (отсутствуют ввиду) — во всех квартирах есть обособленные дымовые каналы.

3. Размеры каждого канала составляют 120 × 160 мм.
4. Каналы выполнены из бетонных блоков.

5. Каналы в квартирах № расположены в наружных стенах; толщина кладки от наружной поверхности стены до дымового канала составляет 38 см.

6. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения железных соединительных труб от газовых приборов, заделаны.

7. Противопожарные разделки в междэтажных перекрытиях составляют 38 см и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

8. Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, пыли.
9. Плотность и обособленность каналов проверены методом задымления,

исполнительность каналов обнаружена в квартирах №
10. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 100 мм; проходимость во всех каналах хорошая.

11. Тяга в каналах в день проверки хорошая.
12. Защитные колпаки на дымоходах имеются.

13. Каналы газоходов выведены на 1,3 м от поверхности крыши и находятся на расстоянии 0,5 м от конька.

14. Ближайшее более высокое (смежное) здание расположено на расстоянии м от газоходов.

15. К настоящему акту прилагаются эскизы плановых привязок (или развертки каналов).

Заключение:

Проверенные газоходы в квартирах № от газовых колонок допускаются к эксплуатации.

(В случаях непригодности отдельных каналов указать, в каких именно квартирах они непригодны).

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Трубочистный мастер:

Акт проверки вентиляционных каналов от газовых приборов

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: инженер по техническому надзору за строительством дома, производитель работ

. трубочистный мастер 1-й категории

., зарегистрированный в городском управлении пожарной охраны за №, составили настоящий акт в том, что произвели проверку вентиляционных каналов и дымоходов, используемых в качестве вентиляционных, в доме № по ул. (пр.)

с целью установления их пригодности для вентиляции газифицируемых кухонь и ванных комнат.

В результате проверки установлено следующее:

1. Обособленные вентиляционные каналы имеются в квартирах №
Обособленные дымовые каналы, используемые в качестве вентиляционных, имеются в квартирах №

2. В квартирах № обособленные каналы отсутствуют.

3. Размеры каждого канала составляют: 120 × 160 мм.
4. Каналы выполнены из бетонных блоков.

5. Каналы в квартирах № расположены в наружных стенах; расстояние от наружной поверхности стены до канала мм.

6. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для установки вытяжных решеток, заделаны.

7. Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, пыли.
8. Все вытяжные отверстия вентиляционных каналов оборудованы типовой решетками размером 150 × 200 мм, а дымовых каналов, кухонных очагов — специальными хлопучками размером мм.

9. Тяга в каналах в день проверки хорошая.
10. Плотность и обособленность каналов проверены методом задымления,

исполнительность каналов обнаружена в квартирах №
11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 100 мм; проходимость во всех каналах имеется, за исключением квартир №

12. Защитные колпаки имеют все каналы.
13. Каналы выведены на 1,3 м от поверхности крыши и находятся на расстоянии 0,5 м от конька.

14. Ближайшее более высокое (смежное) здание расположено на расстоянии м от каналов.

15. К настоящему акту прилагаются развертки каналов.

Заключение:

Проверенные вентиляционные каналы в квартирах № допускаются к эксплуатации.

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Трубочистный мастер:

Акт освидетельствования и приемки опалубки перед бетонированием

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель

тель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству опалубки колонн и прогонов первого этажа в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Опалубка установлена в соответствии с проектом (чертежи №) со следующими отступлениями:

вызованными

и согласованными с

2. Утепление опалубки (в зимнее время) произведено посредством

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт приемки торкретных работ

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по торкретированию бетонных поверхностей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Площадь торкретированной поверхности м²
 2. Толщина торкретного слоя см.
 3. Торкретирование выполнено при давлении воздуха в цемент-пушке атм.
 4. Состав раствора
 5. Характеристика цемента
 - № сертификата цемента
 6. Результаты испытания образцов
 7. Работы выполнены в соответствии с чертежами № и предписаниями на торкретные работы.
 8. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
 9. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.
- На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Глава шестая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ ПО МОНТАЖУ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Кроме актов на скрытые работы, необходимо также своевременно составлять акты приемки санитарно-технического оборудования.

Не нарушая общей технологии производства работ, сантехники должны своевременно проводить гидравлические испытания: наружного и внутреннего водопроводов; системы отопления; системы горячего водоснабжения; тепловой трассы; котлов центрального отопления (если имеются местные котельные); теплоцентров; газопровода и др. При испытаниях могут быть обнаружены дефекты как в соединениях труб, так и в самих трубах, соединениях радиаторов и т. д. Поэтому испытания иногда приходится проводить два-три раза.

Вторичные гидравлические испытания проводятся после устранения дефектов и считаются завершенными, если давление в сети снижается на незначительную величину и соответствует установленным нормам: для системы центральной отопления — 0,2 атм в течение 5 мин, для системы водоснабжения — 0,5 атм в течение 10 мин.

Как правило, монтаж санитарно-технического оборудования и гидравлическое испытание всех видов приборов и трубопроводов должны быть закончены до начала отделочных работ. В соответствии с техническими условиями на гидравлические испытания трубопроводов внутреннюю сеть водопровода надо опрессовывать не ниже чем на величину рабочего давления плюс 5 атм, но не более 10 атм, а внутреннюю сеть отопления — не ниже чем на величину рабочего давления плюс 1 атм, но не менее 3 атм в самой низкой точке при котельных низкого давления и на 7 атм при ТЭЦ.

Гидравлическое испытание, проведенное при давлении ниже указанного в нормах, считается недействительным, и акты на такие испытания государственной комиссией не принимаются. Местные котельные с водогрейными котлами низкого давления после монтажа и гидравлического испытания принимаются комиссиями под председательством представителя застройщика (заказчика) при участии автора проекта данной котельной или инженера-теплотехника от застройщика, выдающей эксплуатирующей котельных.

Котельные высокого давления принимаются специальными комиссиями, в которые входят представители от Госгортехнадзора и организаций, занимающих эксплуатацию котельных. Представителями эксплуатирующих организаций также производится приемка тепловых трасс и теплоцентров в домах, снабжаемых теплом от квартальных котельных.

Наружная канализационная сеть от городского колодца до корпуса принимается представителями треста городской канализации. Приемка наружной водопроводной сети от городской магистрали до водомерного узла, установленного в здании, производится представителем Горводопровода или организации, эксплуатирующей магистральную водопровод, к которому подложено здание после ее гидравлического испытания. Водомерный узел принимается представителем Водосбыта после приемки наружного водопроводного ввода.

Приемка наружной газовой сети производится Газовой инспекцией. Внутренний газопровод представители этой инспекции принимают после приемки наружного газопровода.

При приемке внутреннего газопровода представителями Газовой инспекции производится контрольная проверка вентиляционных и дымовых каналов на проходимость и обособленность, а также проверка газопровода на плотность и прочность. При показаниях, не превышающих нормативные, выдается акт приемки, составленный представителем Газовой инспекции.

Примечания. 1. Величина испытательного давления для систем, присоединяемых к тепловым сетям, должна быть согласована с районной ТЭЦ.
2. В отдельных городах вместо Газовой инспекции приемку газопровода производит представитель организаций, занимающихся эксплуатацией газового хозяйства.

Акт приемки водомерного узла

Гор. 19 . . . г

Технический инспектор Водосбыта в присутствии
представителя района Водоканала

и производитель работ произвели технический осмотр водомерного узла и помещения для него в корпусе № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. На основании разрешения № от « . . . » . . . 19 . . . г ввод из чугунных раструбных труб диаметром мм проложен в месяце 19 . . . г от водопроводной магистрали, проходящей по ул. (пр.) к корпусу №

2. Новый водомерный узел смонтирован в подвале. Конструкция узла выполнена по типовому чертежу № патрубку длиной 280+300+300 мм, она согласована с Водосбытом.

3. При производстве работ отступлений от согласованного типового проекта монтажа водомерного узла не было.

4. Оставлен разрыв для установки водосчетчика 16—40 мм.

5. Водомерный узел принят в эксплуатацию « . . . » . . . 19 . . . г.

6. Акт на приемку водомерного ввода составлен « . . . » . . . 19 . . . г

Технический инспектор Водосбыта:
Представитель района Водоканала:
Производитель работ:

Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)

Гор. 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ

составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание системы внутреннего водоснабжения корпуса № от водомерного узла корпуса № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Система водоснабжения подверглась гидравлическому испытанию с помощью ручного гидравлического пресса.

2. Давление в самой низкой точке было доведено до 10 атм по контрольному манометру. По истечении последующих 10 мин давление снизилось до 9,8 атм, т. е. общая потеря его за 10 мин составила 0,2 атм.

3. Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения

Гор. 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ

составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание системы горячего водоснабжения корпуса № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Испытание системы горячего водоснабжения производилось путем повышения давления в сети внутри здания высотой 16 м.

2. Давление было доведено по контрольному манометру до 10 атм с подкачкой (или без подкачки — до 6 атм). По истечении последующих 10 мин давление снизилось до 9,8 атм, т. е. общая потеря его за 10 мин составила 0,2 атм.

3. Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов

Гор. 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ

составили настоящий акт в том, что произведена проверка и регулировка систем водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов корпуса № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж в натуре соответствует проекту и техническим условиям

2. Система водоснабжения испытана гидравлическим давлением

атм согласно акту от « . . . » . . . 19 . . . г

3. Все санитарно-технические приборы *установлены по проекту и отрегулированы.*

4. Смыльные бачки типа *установлены и отрегулированы на нормальный приток воды.*

5. Унитазы, ванны, раковины, мойки, половые трапы *имеют свободный сток воды в канализацию.*

6. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению и ТУ.

7. В монтаже обнаружены перечисленные ниже дефекты, которые должны быть устранены в следующие сроки *дефектов нет.*

На основании изложенного и результатов испытания *считаем возможным допустить* предъявленные к проверке системы водоснабжения и канализации, а также приборы к эксплуатации с « » 19 г

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт гидравлического испытания системы центрального отопления

Гор. « » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства (или строительной конторы, или отдела капитального строительства) , производитель работ составили настоящий акт в том, что

произведено гидравлическое испытание системы центрального отопления корпуса № по ул. (пр.) , выполненной организацией

для застройщика по разрешению инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля № от « » 19 г на производство работ по

утвержденному проекту № от « » 19 г с пояснительной запиской к нему

Причем установили:

1 Давление в системе отопления внутри здания высотой 20 м в самой низкой ее точке доведено (гидравлическим прессом, городским водопроводом) до 6 атм по контрольному манометру, и в течение 3 мин оно снизилось на 0,2 атм.

2. В соединяющих трубопроводах, арматуры и приборов системы центрального отопления течи не обнаружено

На основании изложенного и результатов испытания *считаем возможным допустить* систему в эксплуатацию с « » 19 г

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт проверки системы отопления

Гор. « » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства (или строительной конторы или отдела капитального строительства) , производитель работ составили настоящий акт в том, что произведена проверка системы *водяного* отопления в корпусе № по ул. (пр.) , выполненной организацией

для застройщика по проекту с пояснительной запиской к нему, составленному проектной организацией

Причем установили:

1. Монтаж и оборудование системы водяного отопления в натуре *соответствуют* утвержденному проекту и техническим условиям на производство и приемку работ.

2. Установлены нагревательные приборы системы
3. Система отопления испытана *гидравлическим давлением до 6 атм* по манометру, акт от « » 19 г.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.
5. Но тепловой эффект при наружной температуре $T_n = -20^\circ\text{C}$, при температуре воды в котлах или в узле управления системы $T_c = +70^\circ\text{C}$, при температуре в обратной магистрали $T_c = +45^\circ\text{C}$ при напоре 5 м вод. ст система отопления работает *хорошо.*

6. Все нагревательные приборы системы отопления *имеют достаточно равномерный* нагрев.

7. В монтаже системы отопления и оборудования обнаружены перечисленные ниже дефекты, которые должны быть устранены в следующие сроки : *дефектов нет.*

На основании изложенного и результатов испытания *считаем возможным допустить* систему *водяного* отопления к эксплуатации с « » 19 г.

Все дефекты в монтаже и оборудовании системы, которые будут выявлены в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, должны быть по требованию застройщика немедленно устранены генеральным подрядчиком.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Район _____ ТЭЦ, котельная _____ ТЕЛЕФОНЫ: _____
Линия и № кол. _____ Заказчика _____
Монтажной организации _____
Абонента _____

Теплоцентр (адрес) _____

Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода,
теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения

г Ленинград « _____ » _____ 19 ____ г

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей:

Заказчика (председатель) _____

Района Теплосети, трест «Теплоэнерго» _____

Абонента _____

Монтажной организации _____

составили настоящий акт в том, что сего числа после ознакомления с технической
документацией произведена техническая приемка ввода на участке от _____

до _____ теплоцентра в доме № _____

по ул. _____, системы отопления и горячего
водоснабжения, смонтированных в домах по адресам: _____

подрядчиком _____

под руководством производителя работ _____

Причем установили:

1. Монтаж оборудования ввода, теплоцентра, системы отопления и горя-
чего водоснабжения соответствует утвержденным проектам и действующим тех-
ническим условиям на производство и приемку работ.

2. В монтаже и оборудовании ввода, теплоцентра, системы отопления и
горячего водоснабжения установлены следующие дефекты и недоработки:

Срок вып. Отметка о вып.

А. По вводу:

а) _____

Б. По теплоцентру:

а) _____

В. По системе отопления (горячего водоснабжения):

а) _____

При неустранении вышеуказанных недостатков и дефектов в указанные
выше сроки теплоснабжающая организация имеет право без предупреждения
прекратить подачу тепловой энергии потребителю до полной их ликвидации.

3. Техническая характеристика принимаемого объекта:

А. Ввода:

а) длина и диаметр _____

б) тип прокладки _____

в) тип изоляции и толщина _____

Б. Теплоцентра:

а) водомеры: на отопление _____ тип. _____ Ø _____ мм, № _____, пломба

кв. 19 _____ г. выпуска, показание _____

на горячее водоснабжение _____ тип _____ Ø _____ мм, пломба

кв. 19 _____ г. выпуска 19 _____ г., показание _____

на непосредственный водоразбор _____ тип _____ Ø _____ мм, пломба

кв. 19 _____ г. выпуска 19 _____ г., показание _____

б) элеватор типа ВТИ _____ № _____ Ø сопла _____ мм.

в) ТРЖ _____ № _____ селла _____ мм, отверстий _____, Ø отвер-

стий _____ мм.

В. Системы отопления и горячего водоснабжения:

а) наружная кубатура здания _____ тыс. м³, количество зданий _____

б) расход тепла на отопление _____ Мкал/ч, _____ т/ч;

в) расход тепла на горячее водоснабжение _____ Мкал/ч,
_____ т/ч;

г) расход тепла на вентиляцию _____ Мкал/ч, _____ т/ч.

4. Наличие документации:

а) акты на опрессовку: ввода от _____ теплоцентра от системы
отопления от _____ системы горячего водоснабжения от _____

б) акты на скрытые работы от _____

в) справка от Кабельной сети от _____

г) исполнительные чертежи ввода _____

5. Наладочную эксплуатацию ввода, теплоцентра и системы отопления
осуществляет _____

(наименование абонента)

6. На основании вышеизложенного ввод, теплоцентр, система отопления
и горячего водоснабжения по адресу: _____

допускаются в наладочную эксплуатацию с подачей теплоснабжения для отопле-
ния, а горячего водоснабжения после приема объекта Госкомиссией.

7 Точкой раздела между теплоснабжающей организацией и абонентом явля
ется _____

Председатель комиссии — представитель заказчика

Члены комиссии:
от района теплоснабжающей
организации
от абонента
от монтажной организации

« _____ » _____ 19 ____ г

Сего числа произведена приемка отопительной установки в постоянную эксплуатацию.

Причем установили:

1. Все недостатки, отмеченные в п. 2 настоящего акта, устранены.
2. Налажена работа элеватора до коэффициента смешения
(Параметры: P_1 — _____, P_2 — _____, P_3 — _____, P_4 — _____, P_5 — _____
 T_1 — _____, T_2 — _____, T_3 — _____, A — _____, C — _____ т/ч)

3. Жалоб на ненормальный прогрев системы отопления не имеется (см. прилагаемую справку).
Система отопления считается принятой в постоянную эксплуатацию.
Корпус обеспечен теплом и горячим водоснабжением.

Председатель — представитель РЖУ

Члены:
от _____ теплоснабжающей организации
от заказчика
от абонента
от монтажной организации:

Пр и м е ч а н и е. Условием для приемки объекта госкомиссией:
а) в зимний период является приемка отопительной установки с тепловыми сетями и сооружениями в постоянную эксплуатацию.

б) при сдаче системы теплоснабжения здания в летний период заказчик и генподрядчик обязуются в начале отопительного сезона произвести наладку и регулировку систем со слачей абоненту и заполнить часть акта о приемке в постоянную эксплуатацию.

До этого заказчик и генподрядчик несут полную ответственность за тепло-снабжение объекта.

Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн

Гор. « _____ » _____ 19 ____ г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства _____ произво-
дитель работ _____ произвели осмотр выполненных работ
по установке и заземлению ванн в корпусе № _____ по ул. (пр.)

86

Причем установили:

1. Ванны во всех квартирах установлены _____ типа
с наблюдением уклонов. Все ванны заземлены путем соединения каждой ванны
с водопроводом корпуса соединенными проводниками. При проверке на пролив
все ванны имеют нормальный сток воды. Течи не обнаружено.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № _____ (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ
и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт гидравлического испытания котлов

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта котельной

представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства _____, начальник
монтажного участка _____, представитель жилищконтро-
ля _____ составили настоящий акт в том, что произ-
ведено гидравлическое испытание двух котлов системы «Универсал» по-
верхностью нагрева 35 м² каждый, установленных в котельной корпусе № _____
по ул. (пр.) _____ для обслуживания
системы водяного отопления корпуса № _____ по ул. (пр.)
« _____ » _____ 19 ____ г по утвержде-
нному проекту № _____ от « _____ » _____ 19 ____ г

Причем установили:

1. Гидравлическое давление в двух котлах доведено гидравлическим прессом
до 4 атм по контрольному манометру, и падения его в течение 5 мин не наблюдалось.

2. При осмотре котлов под гидравлическим давлением _____ атм не-
дочетов в монтаже не обнаружено.
На основании изложенного и результатов гидравлического испытания
котлов системы «Универсал» считаем, что они удовлетворяют предъявленным
требованиям.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт проверки и приемки монтажа и оборудования котельной

Гор. « _____ » _____ 19 ____ г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства (или строительного управления или от-
дела капитального строительства) _____, производитель
работ _____ составили настоящий акт в том, что пре-

87

изведена проверка и приемка монтажа и оборудования котельной в корпусе № . . . по ул. (пр.) . . . , выполненного организацией . . . для застройщика по разрешению инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля № . . . от « . . . » 19 . . . г. на производство работ по утвержденному проекту № . . . от « . . . » 19 . . . г. с пояснительной запиской к нему и сметой, утвержденной « . . . » 19 . . . г.

Причем установили:

1. Монтаж и оборудование котельной *соответствуют* проекту и техническим условиям на производство и приемку работ.
2. Водогрейные котлы установлены типа «Универсал», поверхностью нагрева 36 м^2 каждый, общая поверхность нагрева 70 м^2 .
3. Паровые котлы установлены типа . . . ; поверхность нагрева каждого . . . м^2 ; общая поверхность нагрева . . . м^2 .
4. Бойлеры для горячей воды установлены длиной . . . м и емкостью . . . А.
5. Для работы системы отопления с искусственной циркуляцией воды установлены два центробежных насоса системы ЦНШ-40 м/м, 1450 об/мин., на одной оси с электродвигателем мощностью 2,8 кВт, 1450 об/мин.
6. Для передачи конденсата в паровой котел установлены центробежные насосы системы . . . , диаметром . . . мм, об/мин, на . . . с электродвигателем мощностью . . . кВт, . . . об/мин.
7. Для воздухо-лужевой точки установлены два центробежных вентилятора ЗВР № 3, 1450 об/мин, на одной оси с электродвигателем мощностью 1,7 кВт, 1450 об/мин.
8. Котлы и бойлеры испытаны гидравлическим давлением 4 атм по контрольному манометру (см. акт от « . . . » 19 . . . г.).
9. Тяга дыма у котлов во время их растопки и топки проверена и удовлетворяет требованиям нормальной эксплуатации.
10. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
11. В монтаже и оборудовании котельной обнаружены перечисленные ниже дефекты, которые должны быть устранены в следующие сроки

дефектов нет

На основании изложенного считаем возможным допустить предъявленное к осмотру оборудование котельной к эксплуатации с « . . . » 19 . . . г.

Все дефекты в монтаже и оборудовании котельной, которые будут выявлены в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, должны быть по требованию застройщика немедленно устранены генеральным подрядчиком.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия

Гор. « . . . » 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
производитель работ составили настоящий акт в том, что произведено тепловое испытание системы центрального отопления в корпусе № . . . по ул. (пр.) . . . на эффект действия.

Причем установили:

1. При температуре наружного воздуха $T_n = -20^\circ\text{C}$ температура воды в котлах или узле управления $T_w = +70^\circ\text{C}$, температура в обратной магистрали $T_o = +45^\circ\text{C}$, циркуляционный напор 5 м вод. ст., т. е. *соответствует* проекту.
2. Температура воздуха в отапливаемых помещениях, измеренная на высоте 1,5 м от пола и на расстоянии 1 м от наружных стен, составила 18°C , что *соответствует* нормам, установленным для данного типа помещений.
3. Все нагревательные приборы системы отопления нагреваются *равномерно*.

Автор проекта (или представитель эксплуатирующей организации):
Представитель технического надзора застройщика:
Производитель работ:

Акт проверки системы вентиляции

Гор. « . . . » 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель работ составили настоящий акт в том, что произведена проверка системы вентиляции в корпусе № . . . по ул. (пр.) . . . , выполненной по проекту № . . . с пояснительной запиской к нему и сметой, утвержденной « . . . » 19 . . . г.

Причем установили:

1. Устройство и оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции в корпусе № . . . *соответствуют* проекту и техническим условиям на производство и приемку работ.
2. Вентиляцией обеспечены все помещения, подлежащие вентилированию.
3. При выполнении оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции все противопожарные и санитарно-гигиенические требования *полностью выполнены*.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт приемки газопровода в эксплуатацию

г. _____ 19__ г.

Комиссия, в составе представителей _____

(наименование организации, должность, ф. и. о.)

_____ рассмотрела проект и исполнительно-техническую документацию на газопровод по _____

(указать уклад, переулк, площадь)

в следующем составе:

Наименование документа	№ чертежа	№ формы	№ сертификата и паспорта	Количество листов
------------------------	-----------	---------	--------------------------	-------------------

Комиссия произвела также внешний осмотр элементов газопровода, оценила качество работы и определила техническую готовность газопровода по следующим участкам:

Местонахождение газопровода	Давление, кг/см ²		
	низкое	среднее	высокое

Монтаж газопровода выполнен по заказу _____ (наименование)

организация заказчика)

строительно-монтажной организацией _____

(наименование организации)

Строительство начато « _____ 19__ г., закончено « _____ 19__ г.

Комиссия считает, что работы по строительству указанного газопровода выполнены в соответствии с проектом и нормами настоящей главы с оценкой _____

Исполнительно-техническая документация находится в удовлетворительном состоянии.

На основании изложенного комиссия считает указанный газопровод принятым в эксплуатацию и переданным подрядной организацией _____

в ведение заказчика _____

Одновременно с подрядной организацией _____ передается заказчику _____ исполнительно-техническая документация, перечисленная в настоящем акте.

Председатель комиссии
Члены комиссии:

Акт приемки внутридомового (внутрицехового) газопровода в эксплуатацию

г. _____ 19__ г.

Комиссия в составе представителей: _____

(наименование организации, должность, ф. и. о.)

рассмотрела проект и исполнительно-техническую документацию на внутренние газооборудование по _____

(указать уклад, переулк, № дома)

и т. д. в следующем составе)

Наименование документа	№ чертежа	№ формы	№ паспорта	Количество листов
------------------------	-----------	---------	------------	-------------------

Комиссия произвела также внешний осмотр системы внутреннего газооборудования и ее элементов и определила техническую готовность системы внутреннего газооборудования, на которой установлено и смонтировано следующее основное газооборудование, приборы автоматики, контроля и учета

Наименование, краткая характеристика	Общее количество в системе	Завод-изготовитель
--------------------------------------	----------------------------	--------------------

Монтаж внутреннего газооборудования выполнен по заказу _____

(наименование организации заказчика)

строительно-монтажной организацией _____

(наименование организации)

Строительство начато « _____ 19__ г. и закончено « _____ 19__ г.

При приеме внутреннего газооборудования комиссией произведены следующие испытания: _____

Комиссия считает, что работы по монтажу внутреннего газооборудования выполнены в соответствии с проектом и нормами настоящей главы с оценкой _____

Исполнительно-техническая документация находится в удовлетворительном состоянии.

На основании изложенного комиссия считает внутреннее газооборудование принятым в эксплуатацию и переданным подрядной организацией _____

в ведение заказчика _____

Одновременно подрядной организацией _____ передается заказчику исполнительно-техническая документация, перечисленная в настоящем акте.

Председатель комиссии
Члены комиссии:

Форма № 15

Акт приемки подземной групповой установки и подземного газопровода сжиженного газа в эксплуатацию

_____ 19__ г.

Комиссия в составе представителей:

_____ (наименование организации, должность, ф. и. о.)

рассмотрела проект и исполнительно-техническую документацию на групповую резервуарную установку и подземный газопровод сжиженного газа по _____

_____ (указать улицу, переулок, № дома и т. д.)

в следующем составе:

Наименование документов	№ чертежа	№ формы	№ паспорта	Количество листов
-------------------------	-----------	---------	------------	-------------------

Комиссия произвела также внешний осмотр групповой резервуарной установки и элементов газопровода сжиженного газа и определила техническую готовность резервуарной установки и эксплуатации.

Монтаж групповой резервуарной установки и газопровода сжиженного газа выполнен по заказу _____ (наименование организации заказчика)

строительно-монтажной организацией _____ (наименование организации)

Строительство начато с _____ 19__ г. и закончено с _____ 19__ г.

Комиссия считает, что работы по строительству указанной установки и газопровода выполнены в соответствии с проектом и требованиями настоящей главы с оценкой _____

Исполнительно-техническая документация находится в удовлетворительном состоянии.

На основании изложенного комиссия считает указанную установку и газопровод сжиженного газа принятыми в эксплуатацию и переданными подрядной организацией _____

в ведение заказчика _____

Одновременно подрядной организацией _____ передается заказчику _____ исполнительно-техническая документация, перечисленная в настоящем акте.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:

Акт приемки электрозащитной установки в эксплуатацию

г. _____ « _____ » 19__ г.

Комиссия в составе председателя: _____

_____ (наименование организации, должность, ф. и. о.)

и членов, _____ ознакомившись с технической документацией, осмотрев все узлы электрозащитной установки, смонтированной на _____

_____ (стена, опора, фундамент)

по адресу _____ установила следующее:

1. _____ защита выполнена по проекту _____ (арендная, каменная)

2. Общая протяженность защищаемых сетей _____

В том числе:

3. Характеристика узлов защиты:

а) оборудование _____ (шт.)

б) кабель _____ (тип) _____ (марка, длина)

в) анодное заземление _____ (характеристика величин сопротивления растеканию)

г) опорные пункты _____ (количество и на каких сооружениях)

д) перемычки между _____

е) заземление электрозащитной установки _____

_____ (способ, величина сопротивления растеканию)

ж) прочие устройства _____

4. Данные режима работы электрозащитной установки:

а) величина тока (общая) _____

б) величина тока в перемычках _____

в) напряжение источника _____

г) сопротивление _____

5. Замечания по монтажу и наладке электрозащитной установки:

_____ 6. Комиссия постановила электрозащитную установку принять в эксплуатацию с _____ 19__ г.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:

Глава седьмая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ И СПРАВОК НА ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В настоящей главе приведены примеры составления актов:

- а) на приемку строительной части трансформаторной подстанции под монтаж;
- б) на скрытые электромонтажные работы по укладке осветительной сети под штукатуркой;
- в) измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей;
- г) сдаче-приемке электромонтажных работ (сильных и осветительных) застройщику (заказчику);
- д) приемки к эксплуатации электромонтажных работ представителем инспекции Энергосбыта.

Большое разнообразие электромонтажных работ не дает возможности составить примеры на все случаи, встречающиеся в практике электромонтажных организаций.

При сдаче-приемке электромонтажных работ следует руководствоваться СНиПом «Электротехнические устройства. Правила организации производства работ. Приемка в эксплуатацию».

В настоящей главе дан пример составления акта технической приемки лифтов эксплуатирующей организацией и протокола освидетельствования их Госгортехнадзором.

До получения протокола освидетельствования лифтов Госгортехнадзору должны быть предъявлены акты замера шума от работы лифтов в машинных помещениях, в квартирах (выборочно) и иных помещениях.

Даны также примеры составления актов на приемку и монтаж технологического оборудования, установленного во встроенных помещениях (магазинах, паркингах, мастерских, ателе и т. д.). В указанных помещениях в смежных квартирах и квартирах, расположенных над встроенными помещениями, в которых установлены механизмы, вызывающие шум, также надо производить их замеры.

Представителем районного телевизионного ателеа после осмотра работ выдается справка о приемке в эксплуатацию телевизионных антенн кзлективного пользования, с внутренней прокладкой магистральных кабелей. Пример справки приведен в настоящей главе.

Акт приемки строительной части трансформаторной подстанции под монтаж

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель кабельной сети
представитель технического надзора застройщика
представитель монтажной организации
производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по устройству трансформаторной подстанции в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Трансформаторная подстанция построена из кирпича толщиной . . . см, на бутовом фундаменте размером . . . см, высотой . . . см, с устройством железобетонного перекрытия.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены горючо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Представитель кабельной сети:
Представитель технического надзора застройщика:

Представитель монтажной организации:
Производитель работ:

Акт на скрытые электромонтажные работы

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика и производитель работ монтажного управления составили настоящий акт на скрытые электромонтажные работы в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Групповая осветительная сеть выполнена проводом $2 \times 2,5$ мм², марки АППС, скрыто под штукатурку. При прокладке провода по деревянным основаниям под провод проложен листовой асбест. Проложенный провод паек под штукатурку не имеет, пайки выполнены в смотровых соединительных коробках. Перед заделкой вся сеть проверена на отсутствие прорывов. Сечение провода соответствует проекту. Сопротивление изоляции соответствует нормам.
2. Магистраль выполнена проводом марок АИВ и АПРТО в газовых трубах диаметром . . . мм. Стойки проложены в вертикальных каналах и блоках; провод в трубах соединений и паек не имеет. Сечение и марка провода соответствуют проекту. Диаметр газовых труб отвечает проекту и нормам

Представитель технического надзора застройщика:
Производитель работ:

Протокол № измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей

Гор. 19 г.

Застройщик (заказчик) объект
Электромонтажные работы выполнены СМУ № треста №

1. Измерение произведено меггером типа
фабричный №

2. Фамилия, имя, отчество и должность лица, производившего измерение, производитель работ, бригадир электромонтеров

3. Данные измерений:

№ пп.	Наименование фидера (обозначение по кабельному журналу)	Марка провода	Количество жил и сечение, мм ²	Рабочее напряжение, В	Длина, м	Сопротивление изоляции, МОм (мегаом)						Примечание
						А-В		В-С		А-О		
						А	В	В	С	А	О	
1	От главного щита № 1 шкафа	АПВ	9×16+1×10	380	30	30	32	30	18	18		
2	От главного щита № 2 шкафа	АПВ	3×35+1×16	380	30	28	28	28	20	20		
3	От главного щита освещения № 1	АПВ	3×6+1×4	380	35	30	30	22	22	22		

Измерение произвел:
Производитель работ

Бригадир электромонтеров:
Представитель технического надзора застройщика:

Акт сдачи-приемки электромонтажных работ

Гор. _____ 19 ____ г.
Мы, нижеподписавшиеся: главный энергетик предприятия _____, представитель технического надзора застройщика _____, главный инженер электромонтажного управления _____, производитель работ _____,

произвели осмотр и проверку выполненных электромонтажных работ в цехе № _____ предприятия _____

Причем установили:

1. К сдаче предъявлены силовые и осветительные сети цеха № _____
2. Электромонтажные работы выполнены по проекту электрооборудования, составленному проектной организацией « _____ 19 ____ г., чертежи № _____
3. Отступления от проекта (если есть, то какие) согласованы с (указать с кем) _____ 19 ____ г.
4. Электромонтажные работы выполнены с оценкой _____
5. Произведены следующие испытания (кроме испытаний, зафиксированных в прилагаемых к акту документах): вся сеть проверена на заземление; силовые токоприемники проверены выборочно.

6. Оставшиеся недоделки (при наличии перечислить):
Имеющиеся недоделки не препятствуют нормальной эксплуатации и должны быть устранены электромонтажной организацией до « _____ 19 ____ г.

Решение комиссии:

Электрооборудование (силовое и осветительное), перечисленное в п. I настоящего акта, считать принятым в нормальную промышленную эксплуатацию с « _____ 19 ____ г.

Приложения к акту:

1. Проект электрооборудования корпуса с нанесением изменений и дополнений.
2. Протокол измерения величины сопротивления защитного заземления (зануления)
3. Протокол измерения величины сопротивления изоляции проводов и кабелей.
4. Справки о марках примененных проводов и кабелей.
5. Акт на скрытые работы.

Сдали:

Прияли:

Главный инженер
электромонтажного
управления: _____
Производитель работ: _____

Главный энергетик
предприятия: _____
Представитель технического
надзора застройщика: _____

ЭНЕРГОСБЫТ
ИНСПЕКЦИЯ ОБОБЩСТВЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Аб. № _____

Исполнитель _____

Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей _____ 19 ____ г.

Потребитель электроэнергии _____

Адрес _____

Объект — пятиэтажный жилой дом на 100 квартир.

1. Сего числа, согласно заявке застройщика, мною, инспектором Энергосбыта _____ в присутствии представителя технического надзора застройщика _____ и производителя работ _____ произведен осмотр выполненных электромонтажных работ
2. При осмотре предъявлены акты: измерения сопротивления изоляции проводов и сети защитного заземления; произведены также контрольные измерения.
3. Результаты измерений и испытаний удовлетворительные.

4 Осмотром установлено, что электромонтажные работы закончены, сети к эксплуатации допускаются. Напряжение будет подано: после установки электросчетчиков и оформления договора на пользование электроэнергией.

Инспектор Энергосбыта
Представитель технического надзора застройщика:
Производитель работ

Акт технической приемки лифтов

г.р. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель райжилуправления
представитель эксплуатирующей организации (треста «Лифт-строймонтаж»), начальник монтажного участка №, представитель технического надзора застройщика в присутствии начальника строительного участка № составили настоящий акт в том, что в соответствии с «Правилами на устройство и безопасную эксплуатацию лифтов» произведен осмотр лифта № установленного монтажным управлением № треста «Союзлифт» в подъезде № жилого дома № по ул. (пр.)

1 При осмотре лифта проверены в работе: механизмы и электрооборудование, система управления, схематизация, дверные замки, дверные контакты, концевые выключатели и прочие предохранительные устройства, а также освещение и звукоизоляционные мероприятия.

2 Кроме того, проверены: состояние кабины, противовеса, направляющих каналов, ограждений и регламентированные «Правилами» размеры

3 В результате осмотра установлено: лифт смонтирован в соответствии с проектом № и техническими условиями

Решение комиссии:

Строительные, монтажные, электротехнические и другие работы по монтажу и оборудованию лифта закончены и лифт комиссией принимается.

После устранения мелких неполадок лифт должен быть предъявлен к освидетельствованию инспекции Госгортехнадзора для получения разрешения на его эксплуатацию.

С д а л и:
Начальник монтажного участка:
Начальник строительного участка:
Представитель райжилуправления:

П р и н я л и:
Представитель технического надзора застройщика:
Представитель эксплуатирующей организации:

Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором

(Наименование предприятия, адрес и ведомственная принадлежность)

жилищная контора № РЖУ гор.

ул. (пр.) д. №

Инженер-контролер

Дата освидетельствования « . . . » 19 г.

1. Система или тип: пассажирский лифт на 7 этажей.
2. Вид освидетельствования: испытание грузом.
3. Расчетная нагрузка 350 кг — 5 человек.
4. Срок следующего освидетельствования « . . . » 19 г
5. Содержание записей в шнуровой книге: статическое и динамическое испытание грузом 700 и 385 кг лифт выдержал; при испытании все механизмы работами исправно.

6. Электротехник аттестован и необходимыми знаниями обладает.

7. Предложено выполнить до пуска лифта: ознакомить население с правилами пользования лифтами при диспетчерской обслуживании и мерами по предохранению лифтов от порчи; иметь обученных лифтеров для обслуживания лифтов, устранить замечания, указанные в шнуровой книге.

Инженер-контролер котлонадзора Управления
Северо-западного округа Госгортехнадзора:

П р и с у т с т в о в а л и:

Техник-смотритель РСУ:
Производитель работ:

Справка об установке телевизионных антенн

В инспекцию Государственного архитектурно-строительного контроля гор.

Районное ателье и СМУ № дирекции приемной телевизионной сети телетреста Министерства связи РСФСР сообщают, что на объекте по ул. (пр.) в д. № работы по устройству

. шт. телевизионных антенн коллективного пользования с внутренней прокладкой магистральных кабелей выполнены согласно проекту, и антенны к эксплуатации пригодны.

« . . . » 19 г.

Начальник районного телеателье:
Начальник СМУ:
Производитель работ:

Акт приемки под монтаж технологического оборудования во встроенных помещениях

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель райторга (райпешторга или управления бытового обслуживания) района, директор предприятия

производитель работ произвели осмотр встроенных помещений (перечень помещений):

Причем установили:

- 1 Работы во встроенных помещениях выполнены в соответствии с проектом № _____ и сметой, утвержденной « _____ » 19 _____ г.
- 2 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. Встроенные помещения принимаются под монтаж.

Представитель технического надзора застройщика:
Представитель райгорга:
Директор предприятия:
Производитель работ:

Акт осмотра монтажа, опробования и передачи в эксплуатацию механизмов и оборудования, установленных в предъявляемом к сдаче корпусе детского сада и яслей

Гор. « _____ » 19 _____ г.

Рабочая комиссия в составе: председателя комиссии — представителя застройщика _____ членов: представителя генерального подрядчика — начальник участка УНР № _____ треста № _____ представителя эксплуатирующей организации _____ заведующей детским садом № _____ и представителей субподрядных специализированных организаций: от УНР № _____ — начальника участка _____ от монтажного управления — начальника участка _____ составила настоящий акт в том, что произведен осмотр монтажа и опробование в действии механизмов и оборудования, предъявляемого к сдаче совмещенного детского сада-яслей в корпусе № _____ в квартале № _____ по ул. (пр.) _____

Причем установили:

Электромонтер и повар эксплуатирующей организации проинструктированы. В результате внешнего осмотра и опробования в действии перечисленных выше механизмов и оборудования и ознакомления с представленной технической документацией — рабочая комиссия р е ш а е т:

1. Считать монтаж перечисленных выше механизмов и оборудования в корпусе № _____ в квартале № _____ по ул. (пр.) _____ выполненным хорошо.
2. Смонтированные механизмы и оборудование имеют следующие отступления от проекта: отступлений от проекта нет.

№ пп.	Наименование механизмов и оборудования	Марка	Количество	Мощность (производительность) единицы	Результаты осмотра и опробования в действии
1	Стиральная машина емкостью 5 кг сухого белья с газовым подогревом	ГСМ-5м	1	5 кг сухого белья	Прокручена вхолостую. Работает удовлетворительно
2	Центрифуга	ЦФЛ-4-10	1	10 кг сухого белья	Работает удовлетворительно

Продолжение

№ пп.	Наименование механизмов и оборудования	Марка	Количество	Мощность (производительность) единицы	Результаты осмотра и опробования в действии
3	Кипятильник непрерывного действия на газовом топливе	КНД-8	1		Работает хорошо
4	Плита газовая рестораноного типа	—	1		Работает удовлетворительно
5	Универсальный привод с комплектом машин	822	1		Опробован. Работает хорошо
6	Электростиральная машина	«Харьков»	1		Работает хорошо
7	Принудительная вентиляция пищеблока и прачечной	—	1		Вентиляция опробована на эффект — работает хорошо

3. Принять указанные механизмы и оборудование и передать их в эксплуатацию детскому саду-яслям № _____ для регулировки силами организаций, с которыми заключены договора на наладку оборудования в производственных условиях под нагрузкой.

Председатель рабочей комиссии:

Член рабочей комиссии:

Представитель генерального подрядчика:

Представитель эксплуатирующей организации:

Представители субподрядных специализированных организаций:

**ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПРИ СДАЧЕ КИРПИЧНЫХ И ПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Примеры документации в настоящей главе составлены применительно к проектам и строительству двух типов жилых зданий:

14-этажного кирпичного жилого дома на 97 квартир, серии 1-528КП-80э (проект составлен институтом «Днепрпроект»);

9-этажного панельного жилого дома из керамзитобетонных панелей, серии 1,П-600-А-5 (проект составлен институтом «Днепрпроект»).

Обязательными документами, предъявляемыми Государственной комиссией, являются:

утвержденная проектно-сметная документация;

акт об отводе земельного участка;

комплект рабочих чертежей, разработанных проектными организациями, с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ и соответствие выполненных работ этим чертежам или внесенным в них изменениям;

журналы производства работ;

разрешение Госархстройконтроля (ГАСК) на строительство и др. (Подробнее см. гл. 9 настоящей книги и гл. 10 СНиП III-A-10—70).

Для того чтобы не повторять, как составляется тот или иной документ, пример которого уже дан в главах, касающихся конструктивных элементов (по мере возведения зданий), в прилагавом ниже перечне указаны страницы, где приведены примеры документации на аналогичные виды работ или конструкций.

Пользоваться упомянутыми примерами можно *лишь в том случае*, если перечисленные в них работы соответствуют конструкциям или работам, указанным в рабочих чертежах возводимого объекта. Иногда выполняемые работы или конструкции могут не совпасть с приведенными в примерах, тогда описание следует делать по чертежу возводимого объекта, положив в основу только схему описания работ, а само описание производить по чертежу и фактически выполненным работам. Номера чертежей необходимо указывать те, по которым фактически выполнялась данная работа или конструкция.

Акты на скрытые работы составляются сразу же после окончания каждого вида работ или возведения отдельной конструкции.

Учитывая, что некоторые документы (акты, справки, сертификаты, протоколы замеров сопротивления проводов, заключения об анализах грунтовых вод и др.) выдаются строительными организациями, не подлежащими им, и что они являются составной частью технической документации при приеме в эксплуатацию жилых, гражданских и промышленных зданий, ниже приводим перечень и содержание этих документов.

1. Заключение об анализе грунтовых вод на агрессивность. При установлении агрессивности грунтовых вод необходимо произвести дополнительную

гидроизоляцию фундаментов. Анализ осуществляется химической лабораторией.

2. Паспорта на готовую продукцию: фундаментные блоки, балки, плиты перекрытий и другие изделия, бетоны и растворы. Такие паспорта выдаются заводами-изготовителями. В них *обязательно* должны быть указаны: номера ГОСТ или рабочих чертежей, по которым изготовлялось изделие; дата изготовления и приемки его ОТК; проектные марки изделий; отпускная прочность бетона; марки сталей закладных частей и арматуры, а также другие данные.

3. Разрешение на водопользование. Выдается управлением водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Справка о пригодности воды для питьевых целей, подписываемая врачом санитарно-эпидемиологической станции (ГОРСЭС). Химико-бактериологический анализ воды производится лабораторией ГОРСЭС. Там же выполняются анализы воды после монтажа систем отопления и горячего водоснабжения.

5. Справка теплоснабжающей организации об обеспечении теплоснабжением объекта и акты приема тепловых трасс, теплового пункта, элементов узла систем центрального отопления и горячего водоснабжения, на основании которых разрешается или не разрешается (в случае обнаружения дефектов) подключение объекта.

6. Справка энергоснабжающей организации о мощности, в которой указывается, из какого трансформаторного kiosка возможно осуществить электроснабжение объекта.

7. Заключение о физико-химическом анализе грунта, производимом перед укладкой электрического кабеля, для установления наличия химических соединений, вредно действующих на его оболочку.

8. Протоколы измерения величины сопротивления заземления (зауземления) электрооборудования объекта, которые при сдаче предъявляются представителям эксплуатирующей организации.

9. Заключение службы по защите газовых сетей от электрокоррозии о качестве сварных швов газопровода и просвечивании его стыков, а также заключение о пригодности сварных стыков труб.

10. Сертификаты на стальные электроды для дуговой сварки, выдаваемые заводами-изготовителями, в которых указываются марки и типы электродов, их диаметры, даты изготовления, результаты испытаний на:

- а) прочность;
- б) относительное удлинение;
- в) ударную вязкость;
- г) содержание серы в металле;
- д) содержание фосфора в металле.

В сертификатах указывается также род тока, применяемый при сварке (постоянный, переменный).

11. Сертификаты, выдаваемые заводами-изготовителями металлоконструкций. В них указываются: номера чертежей, по которым изготовлены металлоконструкции; организации, выполнявшие проект; вес конструкций; начало и конец изготовления; номера ГОСТ на металл, из которого изготовлена конструкция; марки и типы электродов; методы испытаний электросварных швов.

12. Перед сдачей лифтов Госоргтехнадзору лаборантом шумометрической лаборатории санитарно-эпидемиологической станции производится замер громкости шума, проникающего в данное помещение (квартиру), при работе лифтов.

В конце акта дается заключение, в котором указывается, что уровни звукового давления не превышают (или превышают) предельно допустимые уровни громкости для жилых помещений в дневное время согласно нормам, утвержденным Главным государственным санитарным инспектором СССР.

Акты подписываются заведующим шумометрической лабораторией ГОРСЭС и лаборантом, производившим замеры шума. Акты предъявляются Госоргтехнадзору и ГАСК.

Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии
при сдаче кирпичного жилого дома

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Разрешение ГАСК на строительство жилого дома	—
	Акт на разбивку пятна здания	20
	Акт на разбивку осей здания	20
	Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаментами	21
	Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундаментами	28
	Акт на скрытые работы по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента	29
	Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из железобетонных блоков	106
	Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента	29
	Акт на устройство фундаментов (в целом) с геодезической проверкой правильности их заложения	34
	Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод	31
	Акт на устройство дренажа	36
	Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом (подпольем)	36
	Акт на скрытые работы по анкерровке перекрытий над подвалом (подпольем)	107
	Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен 1—14-го этажей *	107
	Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки 1—14-го этажей *	109
	Акт на скрытые работы по армированию стен кирпичной кладки 1—14-го этажей *	110
	Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами	61
	Акт на монтаж перекрытий над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13-м этажами *	56
	Акт на анкеровку настилов междуэтажных перекрытий *	59
	Акт на скрытые работы по устройству и утеплению чердачного перекрытия	61
	Акт на скрытые работы по монтажу перемычек	59
	Акт на скрытые работы по монтажу межкомнатных перегородок	63
	Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей	58
	Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов	118
	Акт на скрытые работы по устройству балконов	60
	Акт на скрытые работы по монтажу вентиляционных коробов	118
	Акт испытаний балконных плит под нагрузкой	60
	Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок	65
	Акт на скрытые работы по заделке кромок для лостр и испытание кромок	62
	Акт на скрытые работы по установке железобетонных подоконных досок	109

* Акты необходимо составлять отдельно на каждый этаж.

Продолжение

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях	55
	Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	65
	Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
	Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы	68
	Акт на скрытые работы по звукоизоляции	66
	Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах	66
	Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПВХ	69
	Акт на монтаж и испытание внутридомовых лифтовых Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	111
	Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	82
	Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	81
	Акт на скрытые работы по установке и заземлению вани	80
	Акт на устройство грозозащиты	86
	Заключение об анализе воды для питьевых целей (см. примечание) и горячей воды для хозяйственных нужд	112
	Акт приемки телефонной канализации	—
	Акт приемки телефонной сети	50
	Акт технической приемки лифтов	119
	Акт на замеры шума при работе лифтов	98
	Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором	113
	Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды	98
	Справка об установке телевизионных антенн	113
	Акт приемки насосной	73
	Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	114
	Заключительный акт сдачи работ по антисептированию	115
	Акт приемки водомерного узла	75
	Акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода	80
	Акт приемки наружнойливневой и хозяйственно-канализационной сети	39
	Акт проверки вентиляционных каналов от газовых приборов	37
	Акт сдачи внутреннего газопровода и газового оборудования	76
	Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	91
	Акт приемки наружного освещения	84
	Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей	115
	Справка о мощности	97
	Акт приемки фасадов здания	97
	Акт осмотра работ по благоустройству участка	74
	Исполнительные чертежи на укладку наружных коммуникаций	52

Продолжение

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме	—
	Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)	—
	Заявление застройщика начальнику инспекции ГАСК о назначении Государственной комиссии для приема дома	—

Примечания. 1. На основании результатов химико-бактериологического исследования воды, взятой из водопровода в квартирах построенного дома, санитарный врач дает заключение о пригодности воды для питьевых целей и горячей для хозяйственных нужд.

2. На строительных объектах, где отсутствует авторский надзор, акты составляются за подписью представителей технического надзора и исполнителей.

13. Акты о замере шума от работы насосов и различных механизмов. Аналогичные замеры производятся при работе насосов для подкачки воды, расположенных на первых этажах жилого дома, а также при работе механизмов, находящихся на первых этажах востроенных помещений, в ателее пошива, ателее по ремонту обуви и др.

14. Справка бухгалтерии стройки о фактических затратах на строительство, которая также включается в акт Государственной комиссии.

Примечание. На строительных объектах, где отсутствует авторский надзор, акты составляются за подписью представителей технического надзора и исполнителей.

Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из железобетонных блоков

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
произвели осмотр выполненных работ по монтажу стен подвала в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Стены подвала выполнены из железобетонных блоков марки типа уложенных на цементном растворе марки
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий над подвалом (лодпьем)

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
произвели осмотр работ по анкеровке междуэтажных перекрытий в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Настиль перекрытий заанкерены со стенами путем установки в стенах Т-образных закладных частей из угляк 5 × 5 см, l = 25 см и пластин толщиной 4 мм, приваренных к закладным частям настиль перекрытий.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт * на скрытые работы по кирпичной кладке стен I—14-го этажей

Гор. « . . . » 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
произвели осмотр выполненных работ по кирпичной кладке стен в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичная кладка I—4-го этажей выполнена из кирпича марки на растворе марки с армированием через четыре ряда кладки (см. отдельный акт на армирование).
2. Кирпичная кладка 5, 6, 7-го этажей — из кирпича марки на растворе марки с армированием (см. отдельный акт на армирование).
3. Кирпичная кладка 8—14-го этажей — из кирпича марки на растворе марки с армированием (см. отдельный акт на армирование).
4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

* Составляется для домов повышенной этажности.

6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству, анкеровке и утеплению
чердачного перекрытия

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, произво-
дитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству, анкеровке и
утеплению чердачного перекрытия в здании на
земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных насти-
лов типов уложенных по слою цементного
раствора. Места опирания настилов перекрытий на наружных стенах утеплены
минеральным войлоком. Настилы перекрытий заокрашены со стенкой путем
установки в стенах Т-образных закладных частей из уголка 5×5 см, l=25 см
и пластин толщиной 4 мм, приваренных к закладным деталям настилов. По пере-
крытию на чердаке уложен слой голя с прокладкой швов, по нему уложены
минераловатные плиты с последующей засыпкой песком, слоем 5 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техни-
ческим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству железобетонного
монолитного козырька над входом

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, произво-
дитель работ произвели осмотр выполненных
работ по устройству железобетонного монолитного козырька над входом в
здании на земельном участке №
по ул. (пр.)

108

Причем установили:

1. Армирование козырька выполнено из металла марки Ст. 3, диамет-
ром мм, в соответствии с чертежом № Уложен бето-
ном марки , уплотнение производилось вибратором.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техни-
ческим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.
Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке железобетонных подоконных досок

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, произве-
дитель работ произвели осмотр выполненных
работ по установке железобетонных подоконных досок в здании
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Установлены железобетонные подоконные доски типов БО-71, БО-72,
БО-73, БО-106 на растворе марки Щели между доской, кладкой и
коробкой проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гилсовом
растворе.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техни-
ческим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки
1—4-го этажей

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, произво-
дитель работ произвели осмотр выполненных
работ по армированию простенков кирпичной кладки 1, 2, 3, 4-го этажей в
здании на земельном участке № по
ул. (пр.)

109

Причем установили:

1. Простенки по осям А и Е 1, 2, 3-го этажей армированы прямоугольными сетками через четыре ряда кладки.
2. Сетки изготовлены из стали марки Ст. 3, диаметром 5 мм, с ячейками 5×5 см.
3. Простенки четвертого этажа армированы прямоугольными сетками, изготовленными из стали марки Ст. 3, диаметром 4 мм, с ячейками 4×4 см.
4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического надзора застройщика:	строительства:
	Производитель работ:

Акт на скрытые работы по армированию стен кирпичной кладки
1—14-го этажей

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ , произвели осмотр выполненных работ по армированию стен кирпичной кладки 14-этажного жилого дома на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Стены 1, 2, 3-го этажей армированы сетками прямоугольного сечения из стали марки Ст. 3, диаметром 5 мм, с ячейками 5×5 см, причем сетки уложены на 1—2 этажах через два ряда кладки, на 3-м этаже — через три ряда кладки.
 2. Стены 4, 5, 6, 7, 8-го этажей армированы сетками прямоугольного сечения из стали марки Ст. 3 диаметром 5 мм, с ячейками 5×5 см, причем сетки уложены через четыре ряда кладки.
 3. Стены 9—14-го этажей армированы только в углах кладки на отметках перекрытий.
 4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
 5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического надзора застройщика:	строительства:
	Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кровельное покрытие выполнено из сборных железобетонных настилов типов уложенных на стены по цементной стяжке марки Величина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замоноличены цементным раствором марки Кровля выполнена из четырех слоев рубероида, наложенных по битумной мастике.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
 3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического надзора застройщика:	строительства:
	Производитель работ:

Акт на монтаж и испытание внутридомовых ливневок

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу и испытанию внутридомовых ливневок в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Внутридомовые ливневики выполнены: подвальная часть из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, с установкой ревизии на каждом выпуске. Раструбы проконопачены просмоленной прядью, зачеканены цементом. Стояки выполнены из стальных труб диаметром 89 мм, на сварке. Чердачная часть изолирована согласно чертежу. Ливневики испытаны путем наполнения водой и определения проходимости до первого колодца. Материалы проектные: трубы чугунные канализационные диаметром 100 мм, трубы стальные диаметром 89 мм, на сварке.
2. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Автор проекта:	Главный инженер
Представитель технического надзора застройщика:	строительства:
	Производитель работ:

Акт поэтажной контрольной геодезической проверки
положения смонтированных несущих конструкций этажа

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся, автор проекта (или его уполномоченный) _____
представитель технадзора застройщика _____ главный ин-
женер строительной организации _____ производитель работ _____
произвели проверку выполненных работ _____ этажа здания (соору-
жения) _____

по адресу: _____

и установили:

Конструкции наружных стен выполнены из _____

Внутренние конструкции выполнены из _____

Результаты геодезической проверки смонтированных конструкций:
смещение осей панелей стен в нижнем сечении относительно разбивочных
осей _____

смещение осей панелей стен от вертикали в верхнем сечении _____

разница в отметках опорных поверхностей (стен, колонн перекрытий) по сравнению
с проектными отметками составляет _____

фактическая отметка перекрытий над _____ этажом _____ проектная от-
метка _____ см.
опирание панелей перекрытия _____ см.

На основании изложенного работы по монтажу несущих конструкций _____
этажа приняты с оценкой _____

Разрешается производство работ по монтажу последующего _____ этажа.

Автор проекта (или его уполномоченный)
Представитель технадзора застройщика
Главный инженер строительства или
строительной организации
Производитель работ

Акт на устройство грозозащиты

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____
представитель технического надзора застройщика _____
главный инженер строительства _____ производи-

тель работ _____ произвели осмотр выполненных
работ по устройству грозозащиты в здании _____ на земельном
участке № _____ по ул. (пр.) _____

Причем установили:

- 1 Два стальных уголка $50 \times 50 \times 5$ мм забиты в землю на глубину $0,8$ м от верхнего конца до поверхности и соединены между собой стальной полосой 40×4 мм на расстоянии 3 м друг от друга.
- 2 Работы выполнены в соответствии с чертежами № _____
- 3 Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техниче-ским условиям.
- 4 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению

Автор проекта: _____ Главный инженер
Представитель технического надзора застройщика: _____ строительства.
Производитель работ _____

Акт на замеры шума при работе лифтов

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мною, лаборантом шумометрической лаборатории Горсанэпидстанции _____, этого числа в _____ часов в поме-
щениях квартир по адресу _____

произведены шумомером _____ замеры степени громкости шума,
проникающего в данные помещения, при работе моторов лифтов, расположен-
ных в чердачном помещении (машинное отделение), шахта лифтов примыкает
к помещению кухня, причем установлено _____

- 1 Громкость в помещениях квартир № _____ (выборочно) при включении
лифта равна _____ фонам
2. Громкость в помещениях (тех же) при движении лифта равна
_____ фонам.
- 3 Громкость в помещениях квартир № _____ при включении лифта
равна _____ фонам
4. Громкость в помещениях (тех же) при движении лифта равна
_____ фонам.

Замеры производил.

З а к л ю ч е н и е:

Полученные уровни звукового давления не превышают предельно допустимых уровней громкости для жилых помещений в дневное время, согласно нормам, утвержденным Главным государственным санитарным инспектором СССР.

Заведующий шумометрической
лабораторией Горсанэпидстанции:

Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мною, лаборантом Горсанэпидстанции _____, этого
числа в _____ часов в помещениях квартир по адресу _____

произведены шумомером замеры степени громкости шума, проникающего в данные помещения, при работе насосов для подачи воды, расположенных в техническом подполье, причем установлено:

1. Громкость в помещениях квартир № фонам расположенных над насосной, равна
2. Громкость в помещениях квартир № равна
3. Громкость в помещениях квартир № равна

Замеры производил:

З а к л ю ч е н и е:

Полученные уровни звукового давления ниже предельно допустимых уровней для жилых помещений в дневное и ночное время, согласно нормам, утвержденным Главным государственным санитарным инспектором СССР

Заведующий шумометрической лабораторией Горсанэпидстанции:

Акт приемки насосной

Гор 19 г

Комиссия в составе: представитель от эксплуатирующей организации тов. от треста пулевого цикла тов. от строительной организации тов. от треста «Сантехмонтаж» тов. от треста «Электромонтаж» тов. произвела осмотр помещения и установленного оборудования насосной станции корпуса № в квартале № и установила:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном соответствии с проектом (чертеж №).
2. Установлено следующее оборудование насосной станции:

- а) по проекту
- б) фактически

3. Проверка работы оборудования произведена при действующем оборудовании автоматического управления. Проверена при включении автоматика и ручном управлении, работает нормально.

4. При включении соответствующих насосов обеспечивается бесперебойная подача холодной и горячей воды на все 14 этажей, а также прогрев радиаторов системы отопления всего дома.

5. Комиссия считает, что оборудование насосной станции корпуса № в квартале № работает хорошо и принимается в постоянную эксплуатацию

Подписи:

Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса

Выдана радиоузлом застройщику в том, что в новостройке по адресу: корпус № квартала № по ул. (пр.) работы по радиофикации дома закончены, причем технические требования выполнены.

Начальник радиоузла района:

Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме

Выдана застройщику в том, что жилая площадь вновь построенного дома № по ул. (пр.) составляет м², полезная площадь составляет м². В том числе:

Жилая	Полезная

- В однокомнатных квартирах
- В двухкомнатных квартирах
- В трехкомнатных квартирах
- В четырехкомнатных квартирах
- В пятикомнатных квартирах

Площадь встроенных шкафов, открывающихся в жилые комнаты м², площадь кухонь, превышающая 6 м²

Начальник бюро инвентаризации:
Старший техник:

Акт приемки наружного освещения

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика главный инженер строительства произвели осмотр выполненных работ по устройству наружного освещения к зданию на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Установлены железобетонные опоры типа шт. с изоляторами.
2. Произведена натяжка проводов сечением марки длиной м.
3. Подвешено светильников типа шт.
4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

5. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

6. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.

Примечание, наружные сети подлежат дополнительной сдаче *Лексера*.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Основанием для ввода здания в эксплуатацию служить не может

Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)

от подрядной строительной организации

построенного, согласно договору между сторонами, находящегося в г. в районе по ул. (пр.) Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: заказчик в лице, действующий на основании и подрядчик в лице действующий на основании, составили настоящий акт в том, что подрядчик сдал, а заказчик принял выполненные подрядчиком в соответствии с генеральным договором от « » 19 г общестроительные, санитарно-технические и электромонтажные работы, а также работы по снабжению и благоустройству, согласно переданным подрядчику при подписании генерального и годовых договоров, подлежащие оформлению и утвержденным техническим документам.

§ 1 При проверке соответствия произведенных подрядчиком работ заключенному договору, техническому проекту, смете, рабочим чертежам и техническим условиям (кондициям) *обнаружены* следующие расхождения:

№ пп.	Объекты расхождений	Проектно-сметные показатели	Фактические показатели

Во всех остальных произведенных подрядчиком общестроительных санитарно-технических, электромонтажных, специальных работах, работах по благоустройству, по оборудованию — расхождений между проектно-сметными и фактическими показателями *не обнаружено*.

§ 2. Качество выполненных работ, установленных систем и оборудования здания произведенным осмотром и испытанием признано следующим:

№ пп	Наименование работ, систем и оборудования	Оценка работ
	Разбивка здания на участке Фундамент Стены Перекрытия: над подвалом междуэтажные чердачные в санузлах Стропила и кровля Лестницы Полы Двери и окна (столярные изделия) Скобяные изделия Штукатурные работы Малярные работы Антисептирование балок, мауэрлатов и др. Остальные общестроительные работы Работы по отоплению » » оборудованию котельной » » горячему водоснабжению » » устройству вентиляции » » внутреннему водопроводу » » внутренней канализации » » электроосвещению » » устройству трансформаторной Работы по устройству лифтов . » » » газопровода . » » » мусоропровода » » » спецпомещений » » » радификации » » » фасадам » » » устройству магазинов » » » служб . » » » прачечной » » » холодильников » » » кладовых » » » наружному благоустройству » » » водопроводу Работы по канализации » » » электроосвещению » » » планировке площадок » » » устройству тротуаров » » » зеленым насаждениям » » » устройству оград	

Участок очищен от снесенных строений и строительного мусора.

§ 3. Отмеченные при сдаче-приемке недостатки и дефекты должны быть устранены в следующие сроки:

№ пп.	Отмеченные дефекты и недостатки	Сроки их устранения	Ответственные за исполнение
1	Закончить озеленение: а) посадку деревьев б) посадку кустарников		

§ 4. Ввиду того, что все относящиеся к строительной организации работы согласно договору от

19 г. выполнены надлежащего качества и в соответствии с утвержденным проектом, сметой и техническими условиями, заказчик исполненные подрядчиком работы принял, в чем и составлен настоящий акт.

§ 5. К настоящему акту представлено сторонами

приложений по особой описи (акты на все скрытые работы, акты приемок электромонтажных, специальных и прочих работ, данные испытания систем отопления, вентиляции и т. п.)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах

Работы сдал:

Главный инженер генподрядной организации:

Работы принял:

Главный инженер заказчика:

При сдаче-приемке присутствовали: от заказчика — представители технического надзора по строительным, санитарно-техническим, электромонтажным и прочим работам; от подрядчика — представители строительной и субподрядной специализированных организаций;

Устранение указанных выше недоделок и дефектов проверил — представитель технического надзора хозоргана застройщика.

Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов (а также вентиляционных коробов)

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу шахт лифтов в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж шахт лифта из железобетонных коробов типа на растворе марки В местах сопряжения с внутренними стенами и перекрытиями укладывается герметизирующая прокладка.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют спесому назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией телефонизации законченного строительством жилого дома

Гор. 19 г

Адрес

Рабочая комиссия, назначенная

в составе: председателя (представителя районной телефонной сети) и представителей привлеченных организаций

составила настоящий акт о ниже следующем:

1. Строительство велось выполнявшим телефонизацию дома, и его субподрядными организациями
2. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки: начало работ окончание работ
3. Рабочей комиссии представлена генеральным подрядчиком следующая документация:
4. Рабочей комиссией произведена приемка телефонизации:

кабеля
кабеля
кабеля
оборудования и сооружений, согласно приложению № к настоящему акту, а также выполнены дополнительные испытания (при их необходимости), перечисленные в приложениях №

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации в присутствии привлеченной к приемке телефонизации рабочая комиссия устанавливает следующее:

1. Законченная монтажом телефонизация осуществлена без отступлений от проекта.
2. Имеющиеся недоделки согласно приложению №

3. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) тыс. руб., фактические затраты тыс. руб.

З а к л ю ч е н и е:

Работы по телефонизации дома выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий или сооружений.

Качество выполненных работ

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке телефонизацию дома считать принятой в эксплуатацию.

Приложения к акту:

- 1) исполнительные чертежи;
- 2) акты замеров;
- 3)

Председатель рабочей комиссии:
Представители привлеченных
организаций:

Акт на скрытые работы по монтажу лоджий

Гор. 19 г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, произво-
дитель работ произвели осмотр выполненных
работ по монтажу лоджий в здании на земельном
участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж элементов лоджии т.е. на
растворе марки приваренных к перекрытиям и внутренним стенам
с помощью накладок и уголков. Ограждения лоджий приварены к панелям
при помощи накладок. Швы замоноличены раствором марки
Сварочные работы выполнены электродами Антикорро-
зионная защита сварных узлов выполнена газопламенным напылением цинка.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
 3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техниче-
ским условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Главный инженер
строительства:
Представитель технического
надзора застройщика: Производителя работ:

Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов

Гор. 19 г.
Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр выполненных
работ по герметизации наружных швов в здании на
земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Вертикальные наружные швы между навесными панелями заполнены
объемом до 30% шпуром ПРП-1 на мастике КН-3, мастике УМС-50, с расши-
шкой цементным раствором. Горизонтальные швы между панелями заполнены
шпуром ПРП-1 на мастике КН-3, с расшишкой цементным раствором.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техниче-
ским условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Главный инженер
строительства:
Представитель технического
надзора застройщика: Производителя работ:

Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии
при сдаче крупнопанельного жилого дома

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Разрешение ГАСК на строительство жилого дома	—
	Заявление застройщика начальнику инспекции ГАСК о на- значении Государственной комиссии для приемки дома	127
	Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комис- сией заказчика (застройщика)	116
	Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в пост. здании доме	115
	Акт приемки электротехнических работ по устройству внут- ренней и наружной сетей	97
	Справка о мощности	—
	Акт приемки наружного освещения	115
	Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теп- лового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водо- снабжения	47
	Акт приемки наружного водопровода	39
	Акт приемки водомерного узла	80
	Акт приемки наружнойливневой и хозяйственной канализа- ционной сети	37
	Заключение об анализе горячей воды	—
	Акт на замеры шума при работе лифтов	113
	Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды	113
	Акт технической приемки лифтов	98
	Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором	98
	Справка об установке телевизионных антенн	73
	Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	115
	Заключительный акт сдачи работ по антисептированию	75
	Акт приемки телефонной канализации	50
	Акт приемки телефонной сети	119
	Акт приемки наружного освещения	115
	Акт осмотра работ по благоустройству участка	52
	Акт сдачи внутреннего газопровода и газового оборудования	91

Продолжение табл.

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Акт на устройство дренажа	36
	Акт приемки фасадов здания	74
	Исполнительные чертежи на укладку наружных коммуникаций	211—216
	Заключение об анализе воды для питьевых целей и горячей воды для хозяйственных нужд	—
	Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
	Акт на монтаж и испытание внутридомовых лифвостоев	111
	Акт на разбивку пятна здания	20
	Акт на разбивку осей здания	20
	Акт осмотра отрытых ровов и котлованов под фундаментом	21
	Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундамент	28
	Акт на скрытые работы по устройству нижнего армированного пояса фундамента	28
	Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента	29
	Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод	31
	Акт осмотра фундаментов	31
	Акт проверки заложения фундаментов трестом ГРИИ	34
	Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из крупных панелей	—
	Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом (подпольем)	30
	Акт на устройство дренажа (прифундаментного)	36
	Акт на скрытые работы по устройству полов в подвале	—
	Акт на скрытые работы по монтажу стен первого этажа из крупных панелей с устройством перекрытия	67
	Акт на скрытые работы по монтажу типового этажа крупнопанельного здания с устройством перекрытия (составляется отдельно на каждый этаж)	70
	Акт на скрытые работы по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток	71
	Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей	54
	Акт на скрытые работы по устройству балконов	58
	Акт испытания балконных плит под нагрузкой	60
	Акт на монтаж лоджий	60
	Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами	120
	Акт на скрытые работы по устройству, утеплению чердачного перекрытия	61
	Акт на скрытые работы по монтажу межквартирных перегородок	61
	Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	64
	Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок	65
	Акт на скрытые работы по установке подоконных досок	65
	Акт на скрытые работы по звукоизоляции	66
	Акт на устройство грозозащиты	112
	Акт проверки вентиляционных каналов	76
	Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов	118

Продолжение табл.

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Акт на герметизацию и расшивку наружных швов	120
	Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПВХ и линолеума	69
	Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы	68
	Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах	68
	Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	80
	Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	82
	Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	81
	Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов	81
	Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн	86
	Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия	89
	Акт на скрытые работы по установке теплопакетов в стыках между оконными коробками и панелями	—

Примечания. 1. В примерном составе исполнительной документации для пилеялось дома (как вариант) вначале приводятся акты на выполнение и приемку работ специализированными организациями. Это сделано для обеспечения проверки документов контролирующими работниками, так как они, как правило, составляются в последний период строительства, а акты на скрытые работы составляются и контролируются в период самого строительства.

2. На строительных объектах, где отсутствует авторский надзор, акты подписываются председателем технического надзора заказчика, производителя работ и главным инженером строительной организации.

3. В данной серии в стыках между оконными коробками устанавливаются теплопакеты, изготовленные из минерального войлока с полиэтиленовой пленкой. Теплопакеты прижимаются брусом.

СДАЧА-ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

Общие положения о работе приемочных комиссий

А. Права, обязанности рабочих комиссий и оформляемая ими документация

До предъявления к приемке государственными комиссиями жилых и общественных зданий должна быть произведена их приемка рабочими (хозяйственными) комиссиями.

Рабочие комиссии назначаются приказом руководителя предприятия или организации заказчика. Порядок и продолжительность работы комиссий определяется заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком (подробно см. СНиП III-A.10—70).

В состав рабочих комиссий входят представители: заказчика (застройщика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций и т. д., проектной организации, технической инспекции профсоюзной, профсоюзной организации заказчика, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и по решению заказчика — представители других организаций.

В состав рабочих комиссий включаются также представители организаций, на которых возлагается эксплуатация этих объектов.

Рабочие комиссии создаются не позднее, чем в пятидневный срок после письменного извещения генерального подрядчика о готовности оборудования и объекта к приемке.

Рабочие комиссии до предъявления заказчиком государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов обязаны:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации, Строительным нормам и правилам производства работ;

б) произвести проверку качества выполненных строительно-монтажных работ и дать ему оценку;

в) произвести проверку проведенных монтажными организациями индивидуальных опробований и испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное впробование по акту;

г) дать заключение по результатам произведенного заказчиком комплексного опробования оборудования, вынести решение о готовности его к эксплуатации и принять его для предъявления государственной приемочной комиссии;

д) произвести проверку отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений (в том числе коммуникаций) и принять их для предъявления государственной приемочной комиссии.

Рабочие комиссии не имеют права:

а) назначать, в случае необходимости, специализированные подкомиссии по проверке готовности отдельных зданий и сооружений и смонтированного в них оборудования; порядок работы подкомиссий определяется председателем рабочей комиссии; материалы о результатах указанной проверки, составленные подкомиссиями, рассматриваются рабочей комиссией и утверждаются ее председателем;

б) производить в необходимых случаях дополнительные* испытания оборудования отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений и привлекать для этой цели в установленном порядке инженерно-технических работников и рабочих генерального подрядчика и его субподрядных организаций;

в) проверять в необходимых случаях за счет средств заказчика соответствие произведенных скрытых работ работам, указанным в соответствующих актах, представленных генеральным подрядчиком;

г) проверять соответствие работ, указанных в актах приемки отдельных конструкций и узлов, фактически выполненным работам, а также проверять заключения, указанные в актах по испытаниям систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и т. д., указанные проверки производятся за счет средств заказчика.

Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

а) епископ организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием выполненных ими видов работ, и снимок инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за каждый вид работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям; указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) акты об осадках зданий, сооружений и фундаментах под оборудование и документы о проведенных испытаниях и анализах строительных материалов;

г) акты приемки скрытых работ;

д) акты испытания внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, вентиляции, газоснабжения, отопления и наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, а также акты индивидуального опробования и испытания оборудования и технологических трубопроводов;

е) акты испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты испытания устройств по телефонизации, радиотелефонии, телевидению, сигнализации и автоматизации;

з) акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) журналы производства работ и авторского надзора.

Заключение рабочей комиссии о готовности объекта к вводу в эксплуатацию записывается в акт (см. гл. 11).

Б. Сдача-приемка в эксплуатацию жилых и гражданских зданий и сооружений Государственной комиссией

После окончания всех предусмотренных проектом работ по строительству здания и приемки застройщиком от подрядчика, а также устранения недостатков, указанных в акте рабочей комиссии, застройщик обращается со специальным письмом в инспекцию Государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) или исполкома местного Совета депутатов трудящихся с просьбой назначить Государственную комиссию по приемке в эксплуатацию сооруженного объекта и прилагает необходимые акты и документы согласно перечню, указанному выше.

* См. также предусмотренных Строительными нормами и правилами и другими нормативными документами.

Приемка в эксплуатацию жилых и гражданских зданий и сооружений независимо от принадлежности принадлежности производится в городах, рабочих и курортных поселках комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

После предварительного осмотра на месте решается вопрос о назначении Государственной комиссии и намечается дата ее созыва. Затем руководитель ГАСК подписывает телефонограмму о созыве комиссии.

Согласно постановлению Совета Министров СССР «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения» в состав государственных приемочных комиссий включаются представители: инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), застройщика (заказчика), организации, на которую возлагается эксплуатация зданий или сооружений, генерального подрядчика, проектной организации, санитарного надзора, пожарного надзора и профсоюзной организации застройщика (заказчика) и другие в соответствии с упомянутым постановлением.

Акт государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначившим эту комиссию.

К работе комиссий привлекаются представители субподрядных организаций, в необходимых случаях — представители банков, финансирующих строительство, а также эксперты.

Согласно решению Совета Министров СССР датой вступления в эксплуатацию законченных строительством объектов считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Застройщик обязан, кроме актов на скрытые работы, актов приемки работ и акта рабочей комиссии, представить комиссии для ознакомления следующие документы:

- 1) утвержденный проект и смету;
- 2) акт об отводе участка;
- 3) геологические данные об испытании грунтов, анализы грунтовых вод и в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментах под оборудованием;
- 4) разрешение Госархстройконтроля на строительство и журнал производства работ.

б) паспорта на изделия заводского изготовления и новые материалы.
На государственные приемочные комиссии возлагается:
а) определение готовности объекта, сдаваемого в эксплуатацию;
б) установление, насколько сдаваемый объект отвечает утвержденным проектам и соответствует правилам технической эксплуатации;
в) выявление стоимости строительства по сравнению с утвержденными сметами.

Государственная комиссия, ознакомившись с представленными документами, приступает к осмотру объекта. Для нормальной работы комиссии необходимо обеспечить освещение всех затемненных мест (чердаков, подполий, санузлов и др.). Обязательно должна быть пущена вода, а при наличии — горячая; желательно, чтобы в летний период и обязательно в зимний период действовала система отопления и работала лифты.

В необходимых случаях для осмотра членами комиссии производится вскрытие некоторых конструкций. Например, проверяется толщина утеплительного слоя чердачного перекрытия, конопатка оконных и дверных коробок, наличие звукопоглощающих прокладок и т. д. Поэтому членов комиссии должен сопровождать дежурный рабочий с инструментами.

В процессе приемки представители инспекции имеют право потребовать производства экспертизы, испытания и исследований материалов, деталей и отдельных конструкций.

Приемка объекта в эксплуатацию оформляется актом.
Акты приемки в эксплуатацию жилых и гражданских зданий представляются на утверждение исполкома городского (районного) Совета народных депутатов.

Отказ от приемки в эксплуатацию предъявленного к сдаче объекта должен быть обоснован детальным заключением приемочной комиссии, которое передается органу, ее назначившему.

Ввод в эксплуатацию жилых и гражданских зданий с недоледками не допускается, за исключением работ по озеленению, которые в необходимых случаях могут быть перенесены на ближайший весенний или осенний посадочный период.

Заявление начальнику инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля о назначении комиссии для приемки объекта

Сообщаю, что техническая комиссия (наименование застройщика), назначенная приказом № . . . от « . . . » . . . 19 . . . г., приняла от подрядчика . . . законченное строительство здания (сооружение): *жилой пятиэтажный дом из пяти секций жилой площадью 2770 м² по адресу: . . .*

Прошу Вашего распоряжения о назначении Государственной комиссии для приемки указанного объекта.

Приложения:

1. Приемно-сдаточный акт технической комиссии от « . . . » . . . 19 . . . г.
2. Документы по описи . . .

Застройщик (распорядитель кредитов):

Адрес
Телефон

« . . . » . . . 19 . . . г.

Акт приемки Государственной комиссией жилого здания

Форм. « . . . » . . . 19 . . . г.
Полая (частичная) приемка нового жилого здания серии № 1-528 КП-4 по ул. (пр.) . . . № . . . (квартал № 3, корпус № 12).

Государственная комиссия в составе:
Председатель — ст. инженера ГАСК

Члены:

1. От Госархстройконтроля
2. От Госсанинспекции госсанинспектор
3. От УПО пож. инспектор
4. От профсоюзной организации — общественный инспектор
5. От организации, на которую возлагается эксплуатация здания (в зависимости от назначения здания)

- а) от райжилуправления
 б) от горздравотдела
 в) от гороро
 г)
 6. Автора проекта — архитектор мастерской № института
 7. От застройщика — главный инженер УКС
 8. От строительной организации — главный инженер СМУ № треста №
- К работе комиссии привлекаются:
1. От исполкома районного Совета народ
ных депутатов — районный инженер
 2. От радиоузла района
 3. От телефонного узла района
 4. От телевизионного ателье
 5. От технического надзора — ст. инженер
- района УКС
 6. Начальник участка № СУ №
 7
- Привыв на место, согласно телефонограмме инспекции Госархстройконтроля от « » 19 г за № и заявке заказчика от « » 19 г за № комиссия установила
1. Наличие относящихся к строительству документов
1. Разрешение Госархстройконтроля на право производства работ по заявке заказчика от « » 19 г за №
 2. Проект согласованный с экспертно-техническим отделом АПУ « » 19 г и утвержденный начальником УКС « » 19 г
 3. Смета в сумме руб. утверждена начальником « » 19 г
 4. Акт на землепользование от « » 19 г
 5. Акт технического осмотра здания от « » 19 г (требуется в случае восстановления и надстройки)
 6. Приемно-сдаточный акт технической комиссии от « » 19 г с приложением подлинных документов по особой описи (акты на скрытые работы, документы приемки соответствующими организациями: наружного водопровода, канализации, наружного и внутрен-

него газопроводов, наружной и внутренней электросетей, радиотелефонных вводов и т. д.).

7. Замечания комиссии по разделу I (качество, оформление и т. п.): *виду отсутствия авторского надзора за строительством объекта акты на скрытые работы и акты испытаний автором проекта не подписаны. Документация оформлена правильно.*

II. Юридические лица

1. Ответственным хозяйственным органом (застройщиком) является УКС исполкома Совета депутатов трудящихся в лице начальника УКС

2. Ответственной строительной организацией (подрядчиком) является СУ № треста № в лице начальника СУ №

3. Ответственной проектной организацией является проектный институт в лице директора института

III. Характеристика зданий

№ пп.	Наименование	Краткая характеристика	
		по проекту	фактически
1	Род строительства (восстановление, новое, надстройка)	Новое	Новое
2	Вид строительства (жилое, гражданское, коммунальное)	Жилое	Жилое
3	Назначение (квартиры, общежитие и т. п.)	Квартиры	Квартиры
4	Встроенные помещения: детский сад ясли магазины специальные помещения прачечная	Не предусмотрены на 100 детей Не предусмотрены Не предусмотрены Предусмотрена	Квартиры — Выполнен на 100 детей — Выполнена
5	Число этажей	5	5
6	Число квартир	100	100
а)	однокомнатных	25	25
б)	двухкомнатных	65	65
в)	трехкомнатных	10	10
г)	четырёхкомнатных	Нет	Нет
7	Жилая площадь	2773 м ²	2770 м ²
8	Полезная площадь	4123 м ²	4123 м ²
9	Кубатура	15 810 м ³	15 810 м ³
10	Отопление (печное, центральное, от котельной, от теплотрасс и т. п.)	Центральное от существующей котельной	Выполнено от существующей котельной
11	Оборудование встроенной котельной (тип котлов, мощность)	Нет	Нет
12	Горячее водоснабжение	Предусмотрено от газовых колонок	Выполнено от газовых колонок

Продолжение

№ пп.	Наименование	Краткая характеристика	
		по проекту	фактически
13	Вентиляция	Естественная	Естественная
14	Внутренний водопровод	Выполнена скрытая из оцинкованных труб	Выполнена скрытая из оцинкованных труб
15	Внутренняя канализация	Из чугунных фановых труб	Выполнена из чугунных фановых труб
16	Внутреннее электроосвещение	Предусмотрена скрытая проводка	Выполнена скрытая проводка
17	Лифты	Не предусмотрены	—
18	Газификация	Предусмотрена	Выполнена
19	Ваньки (тип)	Нормальная длина 170 см	Выполнены длиной 170 см
20	Душ	От газовых колонок	Выполнен от газовых колонок
21	Радиофикация	Предусмотрена	Выполнена
22	Телефонизация	Предусмотрены групповые	Выполнены групповые
23	Телевизионные антенны	коллективного пользования	коллективного пользования
24	Мусоропровод	Не предусмотрен	—
25	Материалы основных частей здания:		
а)	фундаменты	Сборный железобетон	Сборный железобетон
б)	стены	Кирпичные блоки	Кирпичные блоки
в)	кровли	Асбестоцементные плиты	Асбестоцементные плиты
г)	перекрытий над подвалом	Сборный железобетон	Сборный железобетон
д)	междужатных перегородий	То же	То же
е)	отделки лицевого фасада	Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич
ж)	отделки дворового фасада	Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
26	Стоимость объекта	_____ руб.	_____ руб.
27	Начало работ	«___» 19__ г.	«___» 19__ г.
28	Окончание работ	«___» 19__ г.	«___» 19__ г.

IV. Замечания комиссии по проекту и смете
Замечаний не имеется.

V. Отступления от проекта и их согласование
Несогласованных отступлений от проекта нет.

VI. Результаты вскрытия конструктивных частей

1. Произведено вскрытие отопления чердачного перекрытия: установлено, что оно выполнено в соответствии с проектом.
2. Произведено вскрытие подоконных досок и оконных коробок: установлено, что они выполнены в соответствии с техническим условием.

VII. Дефекты, обнаруженные при осмотре

1. Произвести замену треснувших стекол.
 2. Очистить подполье от строительного мусора.
 3. Убрать временную электропроводку и т. д.
- Срок устранения указанных дефектов « » 19 г.

VIII. Особые замечания комиссий

1. Закончить озеленение территории в соответствии с проектом (произвести посадку деревьев и кустарников).
- Срок исполнения « » 19 г.
2. Произвести сплачивание и повторную окраску дощатых полов на кухнях. Срок исполнения — после годичной эксплуатации здания.

IX. Оценка качества выполнения работ

1. Общестроительные: хорошо (производитель работ)
2. Водопровод и канализация: хорошо (производитель работ)
3. Отопление и вентиляция: удовлетворительно (производитель работ)
4. Электромонтажные: хорошо (производитель работ)
5. Фасады: хорошо (производитель работ)
6. Внутренняя отделка: хорошо (производитель работ)
7. Благоустройство: удовлетворительно (производитель работ)

X. Заключение комиссии о приемке здания

Учитывая, что перечисленные выше замечания по проекту и строительству не могут служить препятствием к приемке здания (сооружения), комиссия постановляет:
предъявленный к сдаче в эксплуатацию жилой дом на ... квартал жилой площади ... м² с прилегающими инженерными сетями и благоустройством считать принятым с общей оценкой (удовлетворительно, хорошо, отлично):

1. За все выполненные работы и их качество несет ответственность строительная организация. Отдельные мелкие дефекты, могущие быть обнаруженными в процессе эксплуатации в течение срока, установленного «Уставом о подрядных договорах по строительству» (4 36), подлежат по первому требованию застройщика устранению строительной организацией в бесспорном порядке.
2. Все споры между застройщиком и подрядчиком после подписания настоящего акта разрешаются в установленном порядке через арбитраж.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:
Лица, привлеченные к работе комиссии:

Настоящий акт составляется в трех экземплярах и утверждается исполкомом городского (районного) Совета народных депутатов, после чего один экземпляр хранится в исполкоме, второй экземпляр передается в технический архив Государственного контроля, а третий — застройщику.

Расписка в получении акта:
Организация:
Занимаемая должность:
Фамилия и инициалы:

« » 19 г.

Глава десятая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Исполнительная документация по промышленному строительству во многом составляет подобно документам для жилищно-гражданского строительства, поэтому в настоящей главе документы, общие для обоих видов строительства, не повторяются. Их следует составлять по аналогии с документами для жилищно-гражданского строительства, примеры которых приведены выше.

Особенности ведения документации при промышленном строительстве обусловлены тем, что при возведении промышленных сооружений работают, одновременно или периодически, несколько организаций: строительные генерального подрядчика, специализированные монтажные и другие. Кроме этого, имеются особенности и в организации строительного-монтажных работ.

После окончания работ по каждому пролету или корпусу специализированными организациями составляются акты технической приемки работ, выполненных данной организацией, содержащие перечень всех смонтированных конструктивных элементов, номера чертежей и объемы работ.

В соответствии с требованиями СНиПа и указаниями Госстроя СССР приемке подлежат следующие конструкции и работы:

- а) подготовленные основания под фундаментами стен и колонн;
- б) фундаментами (сборные и монолитные) до их заделки;
- в) опоры и места опирания конструкций;
- г) укрупненные элементы конструкций.

Проверяются и принимаются следующие скрытые работы:

- а) гидроизоляция;
- б) сварка выпусков арматуры и закладных частей;
- в) натяжение арматуры при укрупнительной сборке и при монтаже;
- г) защита металлических деталей от коррозии;
- д) заделка и герметизация швов;
- е) звукоизоляция;
- ж) термоизоляция, парозащита и другие согласно требованиям соответствующих глав СНиПа и указаниям Госстроя СССР.

Приемка всех перечисленных конструкций и работ оформляется соответствующими актами, подписываемыми представителями застройщика (заказчика), генерального подрядчика, субподрядчика (монтирующей организации) и авторского надзора.

Например, ведет земляные работы и сооружает фундаментами генеральный подрядчик, монтаж железобетонных колонн и металлических ферм осуществляет специализированная организация, скелетом трест «Стальконструкция». Укладку бетонных плит кровли производит также генеральный подрядчик, мягкой кровли — другая специализированная организация, монтаж оборудования — третья и т. д. Взаимосвязь между этими организациями должна быть почти ежедневной, что обуславливает необходимость совместной приемки выполненных работ и составления совместных актов или других исполнительных документов. При приемке трестом «Стальконструкция» от генерального подрядчика. Фундаментов

для монтажа колонн акты на выполнение фундаментов и закладных частей, которые бетонировал генеральный подрядчик, кроме обычных подписей, должны иметь подписи представителя монтажной организации, которая будет монтировать колонны.

Аналогично оформляются работы по монтажу прогонов, ферм, кровельных настилов и иных конструкций. Это касается также горизонтальных и вертикальных съезков. Поэтому при активировании скрытых работ в промышленном строительстве, в отличие от активирования таких работ в гражданском строительстве, составляются дополнительные акты приемки работ от генерального подрядчика монтажными организациями и наоборот.

Приемка сооружений для выполнения последующих строительного-монтажных работ производится по завершении монтажа всей сборной конструкции или отдельных пространственно-жестких секций (пролетов, этажей, частей каркасов между температурными швами и др.). Приемка оформляется актами при участии представителей генерального подрядчика и монтажной организации.

При приемке смонтированных конструкций должны предъявляться следующие документы:

- а) паспорта на сборные конструкции или элементы, выданные предприятием-изготовителем;
- б) сертификаты на материалы, примененные при монтаже;
- в) сертификаты на электроды, использованные при сварке;
- г) рабочие чертежи конструкций с обозначением на них всех отклонений от проекта, допущенных в процессе монтажа и согласованных с проектными организациями;
- д) журналы монтажных, сварочных работ и заделка стыков;
- е) акты промежуточной приемки смонтированных конструкций;
- ж) акты на скрытые работы;
- з) документация лабораторных анализов и испытаний при сварке и замоноличивании стыков;
- и) документы о результатах инструментальной проверки конструкций;
- к) опись дипломов сварщиков, работавших на монтаже конструкций.

Возможны также и иные случаи составления дополнительной технической документации, встречающейся в промышленном строительстве. Однако примеры на все случаи, которые могут встретиться в практике промышленного строительства в связи с его многообразием, привести невозможно, но с помощью представленных ниже примеров линейному персоналу строек будет значительно легче составить и остальные необходимые исполнительные документы.

Ниже приводятся перечень и примеры составления исполнительных документов на работы в промышленном строительстве, причем предлагаемый перечень исполнительных документов не является исчерпывающим и может быть изменен и дополнен в зависимости от вида, характера конструкции и условий производства строительного-монтажных работ и оборудования.

Последовательность и порядок составления перечисленных актов и другой исполнительной документации должны соответствовать технологии строительного-монтажных работ.

Журнал работ и пояснения к ведению журнала при промышленном строительстве

Наименование главного управления

Наименование управления, треста

Журнал выдан <

19

Начальник (управления, треста).

М.П.

ЖУРНАЛ РАБОТ №

Строительство
 Сметная стоимость руб.
 Проект и смета утверждены (указать кем)
 приказом № от « » 19 г.
 Начало работ « » 19 г.
 Конец работ « » 19 г.
 Сдача в эксплуатацию:
 по плану (договору) « » 19 г.
 фактически « » 19 г.
 Заказчик
 Подрядчик
 Договор № от « » 19 г.
 Журнал начат « » 19 г.
 Журнал окончен « » 19 г.
 Продолжением является журнал № , выданный « » 19 г.

I. Пояснения к ведению журнала работ строительства

1. Журнал работ является первичным производственным документом и должен отражать всю производственную жизнь строительства со времени начала работ до их сдачи.
2. Журнал работ выдается начальнику работ в тресте или в строительстве и заполняется с первого же дня начала подготовительных работ.
3. В журнал (раздел II) вносятся все данные о сооружении и объемах работ по укрупненным измерителям.
4. В журнал (раздел IV) вносятся все технический персонал, занятый на производстве, и все изменения в его составе.
5. Дневник работ (раздел V) является основной частью журнала работ. Дневник должен отражать начало каждой работы и весь процесс производства каждого объекта основного сооружения.
6. В журнал (раздел VI) вносят свои замечания лица, контролирурующие производство и качество работ (лица, командируемые руководством главка, треста или строительного управления, строительные ревизоры, представители заказчика и авторского надзора).
7. Руководство строительством делает в журнале отметки об устранении дефектов и недоделок в соответствии с замечаниями контролирующих лиц.
8. Журнал работ ведется по каждому объекту отдельно и должен находиться у производителя работ.
9. По окончании сооружений объекта журнал сдается в производственно-технический отдел строительства.

II. Основные данные сооружения

1. Наименование сооружения (объекта)
2. Технический проект и смета разработаны (кем)
3. Рабочие чертежи разработаны (кем)

4. Проект утвержден « » 19 г
5. Смета утверждена « » 19 г
6. Фамилии приемщика и постоянных инспекторов (от каких организаций)
7. Состав комиссии, принявшей объект, и основные замечания в акте комиссии
8. Схема сооружения
9. Основной объем работ (по конструктивным элементам):

Наименование работ и измеритель	Показатели
По смете	
Фактически	

III. Список технического персонала, занятого на строительстве (непосредственно)

Должность	Фамилия, имя, отчество	Дата начала работ на данном строительстве	Дата окончания работ на данном строительстве

IV. Дневник работ

Дата	№ пп.	Краткое описание методов работ и физический объем выполненных работ, условия их производства, происшедшая техническая погрешность	Измеритель	Количество выполненных работ	Фамилия технического персонала, руководившего работой
Пример заполнения дан в приложении 3					

V. Замечания контролирующих лиц и руководящих работников

Дата	Замечания контролирующих лиц и руководящих работников министерства и главка о состоянии и качестве работы	Отметка о принятии замечаний к исполнению и о выполнении
Пример заполнения дан в приложении 3		

Акт приемки свайного основания или шпунтового ряда

Гер. « » 19 г
 Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта

представитель технического надзора застройщика
начальник строительного участка № _____, представитель специализированного управления треста № _____, производитель работ _____, произвели осмотр свайного основания (шпунтового ряда) _____ по осям _____ типа Э

Причем установили:

1. Предъявлены следующие документы:
 1. Рабочие чертежи № _____
 2. Акт приема разбивки осей свайного поля.
 3. Исполнительный план расположения погруженных свай (шпунта)
 4. Журналы погружения свай (шпунта) № _____
 5. Ведомость забитых свай (шпунта)
 6. Паспорт на железобетонные сваи.
 7. Акты освидетельствования свай перед их погружением.
 8. Акты динамического и статического испытания свай.
 9. Акт водолазного обследования забитых свай (при работе на воде)
 10. Прочие документы
- II. После ознакомления с предъявленной документацией и осмотра работ на месте отмечаем следующее:

1. К приемке предъявлены сваи сечением 35×35 см, длиной 14,0 м, погруженные за период с _____ 19 ____ г по _____ 19 ____ г по осям _____

2. Глубина погружения свай в пределах от 13,0 до 14,0 м. Причины отступления от проектных глубин погружения (если они были):

Отступлений (согласованных, несогласованных): несогласованных отступлений не было; оформлены _____ № _____ от _____ 19 ____ г.

3. Наклон свай указан в приложении и колеблется в пределах от _____ до _____ при проектном наклоне _____

4. Полученные отказы указаны в приложении и соответствуют расчетным, а именно: 1,5 см.

5. Дополнительные замечания: замечаний нет.
- II. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

IV. На основании изложенного:

1. Предъявленное свайное основание (шпунтовый ряд) считать принятым (или неприятым).
2. Сбивку голов свай на проектной отметке разрешить (или не производить до выполнения следующих работ: _____)
3. Срезку погруженного шпунта и установку анкерных тяг на участках разрешить (или не производить до выполнения следующих работ: _____).

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:
Начальник строительного участка:

Представитель специализированного управления треста
Производитель работ

Акт осмотра скрытых работ по монтажу железобетонных колонн и замоноличиванию башмаков

Гор. _____ « _____ » _____ 19 ____ г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта _____, представитель технического надзора застройщика _____, главный инженер строительства _____, производитель работ _____, произвели осмотр выполненных работ по монтажу колонн и замоноличиванию башмаков в корпусе № _____ в квартале № _____ цб ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. Произведена установка сборных железобетонных колонн типа _____ в стаканах фундаментов по рядам _____ в осях _____ с выверкой в плане и по высоте, с закреплением на клиньях и замоноличиванием стакана бетоном марки _____

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № _____ (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ

Акт на сварку и замоноличивание стыков колонн

Гор. _____ « _____ » _____ 19 ____ г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика _____, главный инженер строительства _____, производитель работ _____

произвели осмотр выполненных работ по сварке и замоноличиванию стыков колонн в корпусе № _____ в квартале № _____ по ул. (пр.) _____

Причем установили:

1. Электросварка рабочих стержней и стыковых планок выполнена электросварщиком _____, диплом № _____, электродами марки _____, после чего стыки замоноличены бетоном марки _____

2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению. На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на монтаж стальных конструкций факхверка

Гор. < > 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
 „главный инженер строительства
 „ производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по монтажу факхверка стен в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили

1. Произведен монтаж металлоконструкций стоек и ригелей факхверка стен по рядам в осях с постановкой всех постоянных болтов и сваркой всех узлов с инструментальной выверкой. Сварку произвел сварщик „ диплом № „ электродами марки ..
2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению. На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу ригелей (балок)

Гор. < > 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
 „главный инженер строительства
 „ производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по монтажу ригелей (балок) пролета А—В в осях 1—18 в корпусе № в квартале № п.я ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж сборных железобетонных ригелей (балок) на колонны произведен с подгонкой, стыковкой и сваркой выцсков арматуры, сваркой закладных деталей опирания и замоноличивания раствором марки

Сварку производил электросварщик

диплом № „ электродами марки

2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению. На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу подкрановых путей

Гор. < > 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
 „главный инженер строительства
 „ производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по монтажу подкрановых путей в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж крановых рельсов по бетонным подкрановым балкам с укладкой швеллера № с вложенным в него деревянным брусом сечением .. мм, закрепленным гвоздями, постановкой анкерных болтов, гнутых планок и крючков, окончательной рихтовкой, выверкой, закреплением и замоноличиванием основания раствором марки ..
2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами (или расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению. На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стропильных ферм

Гор. < > 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
 „главный инженер строительства
 „ производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по монтажу стропильных железобетонных ферм пролета А—В в осях 1—18 в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.) . . .

Причем установили:

1. Произведен монтаж стропильных железобетонных ферм с выверкой их по вертикали, с закреплением анкерными болтами, сваркой закладных деталей и замоноличиванием узлов опирания раствором марки . . .

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № . . . (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на монтаж плит покрытия

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика . . . , главный инженер строительства . . . , производитель работ . . .

произвели осмотр выполненных работ по монтажу плит покрытия в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.). . .

Причем установили:

1. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит типа Швы между настилами замочлены цементным раствором марки Закладные части плит приварены к закладным частям верхнего пояса ферм в трех местах . . .

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на бетонирование отдельных участков перекрытия

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика . . . , главный инженер строительства . . . , производитель работ . . .

произвели осмотр выполненных работ по бетонированию отдельных участков перекрытия в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.) . . .

Причем установили:

1. Произведено бетонирование отдельных участков перекрытия на отметке в осях бетоном марки Рабочая арматура имеет диаметр мм, распределительная — мм. В балках рабочая арматура диаметром мм, распределительная (поперечная) мм.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству кровельного покрытия с утеплением

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика . . . , главный инженер строительства . . . , производитель работ . . .

произвели осмотр выполненных работ по устройству кровельного покрытия с утеплением в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.) . . .

Причем установили:

1. По железобетонным плитам кровельного покрытия уложен пенобетон толщиной мм, с устройством цементной стяжки толщиной мм, из раствора марки По цементной стяжке наклеен ковер из слоев пергамина и слоев рубероида на битумной мастике.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стеновых панелей

Гор. 19 . . . г.
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
, главный инженер строительства
, производитель работ
 произвели осмотр выполненных работ по монтажу стеновых панелей в корпусе
 № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж керамзитобетонных стеновых панелей по рядам А и Г выполнен с укладкой поролоновых прокладок и приваркой панелей к закладным частям колонн.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем?).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
 Главный инженер строительства:
 Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству кирпичных армированных перегородок

Гор. 19 . . . г.
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
, главный инженер строительства
, производитель работ
 произвели осмотр выполненных работ по устройству кирпичных армированных
 перегородок в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичные перегородки выполнены из кирпича марки на сложном растворе марки, с прокладкой в швах арматуры диаметром мм, через рядов кладки, с приваркой концов арматуры к закладным частям колонн.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем?).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
 Главный инженер строительства:
 Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке металлических оконных переплетов

Гор. 19 . . . г.
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
, главный инженер строительства
, производитель работ
 произвели осмотр выполненных работ по установке металлических оконных
 переплетов в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Металлические переплеты для осей ряда установлены в проемы с приваркой их к закладным деталям железобетонных панелей. Сварка произведена электродами марки Закладные детали и места сварки покрыты антикоррозионным составом. Сварку произвел сварщик, диплом №, электродами марки
, Зазоры проконопачены.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем?).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:
 Главный инженер строительства:
 Производитель работ:

Акт приемки смонтированных конструкций (на объект в целом)

Гор. 19 . . . г.
 Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
 представитель технического надзора застройщика
 главный инженер генерального подрядчика, производитель работ
 работ генерального подрядчика, главный инженер
 инженер субподрядчика, производитель работ суб-
 подрядчика, составили настоящий акт в том, что
 монтажным управлением № треста № по чертежам
 института в период с
 19 . . . г. смонтированы следующие конструкции:

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	М монтаж-ных схем, № черте-жей	Объем или вес	Примечание
1	Колонны сборные железобетонные			
2	Рамы ворот 4770×5600			
3	Плиты покрытий типа ПКЖ-4, ПКЖ-5			

Продолжение

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	№ монтажных схем, № чертежей	Объем или вес	Примечание
4	Панели стеновые сборные железобетонные			
5	Панели временной стены			
6	Блоки угловые			
Итого сборных железобетонных конструкций, м ³				
1	Перекрытие из металлоконструкций			
2	Подкрановые балки			
3	Вентиляционные площадки			
4	Площадки и лестницы			
5	Факхверк в осях 93 и 139			
6	Связи по колоннам М33, М34 с 1-32			
7	Факхверк внутренних стен			
8	Крепления стеновых панелей			
9	Перелеты и импосты			
10	Осветительные мостики			
Итого металлоконструкций, т				

Указанные металлические конструкции в объеме т и железобетонные конструкции в объеме м³ смонтированы в соответствии с проектом и техническими условиями и приняты под дальнейшие строительные работы с оценкой

Приложения к акту:

1. Сертификат на заводское изготовление стальных конструкций на листах.
2. Паспорта на железобетонные конструкции на листах.
3. Документы на согласование отступлений от проекта на листах.
4. Выписка из сертификатов на электроды на листах.
5. Выписка из дипломов электросварщиков на листах.
6. Акты на скрытые работы (по перечню).
7. Исполнительные геодезические схемы на листах.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер генерального подрядчика:

Производитель работ генерального подрядчика:
Главный инженер субподрядчика:
Производитель работ субподрядчика:

Акт испытания технологических трубопроводов

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель генерального подрядчика — начальник участка №, производитель работ монтажной организации, составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое (пневматическое) испытание технологических трубопроводов производственного корпуса № предприятия выполненных по чертежам № проектной организации

Причем установили:

1. Всего было подвергнуто испытанию пог. м стальных бесшовных труб, уложенных
2. Испытание производилось при помощи ручного гидравлического пресса (насоса и т. д.). Давление в трубах было доведено до атм.
3. В течение мин падения давления не наблюдалось.

Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:
Представитель генерального подрядчика —
начальник участка:
Производитель работ монтажной организации:

Примечание. На каждый вид испытания составляется отдельный акт в соответствии с разделом III-Г.9—62 СНиП.

Журнал сварочных работ

Наименование организации, выполняющей работы _____
 Наименование объекта _____

Дата выполнения работ	Наименование сварочных работ	Место или № по чертежу как слесарный заготовитель	Вид газа, электрод, марка флюса и марка присадки	Температура окружающего воздуха, °С	Функция и назначения сварочной машины и кабеля	Функция и назначение присадки (мастера)	Образуемые дефекты и причины их возникновения	Виды сварочных соединений	Замечания по контролю качества работ и др.)
Оси 1-3 1-4 1-5 агос	Стыки колонн	Оси 1-3 Ряд 1 Чертеж № 3-50	Постоянный	+7			Дефектов нет	Качество сварки хорошее	

Руководитель сварочных работ: _____

Приемщик (мастер): _____

Журнал бетонирования стыков

Наименование организации, выполняющей работы _____
 Наименование объекта _____

Дата выполнения работ	Наименование работ	Задание	Состав бетонной смеси	Температура окружающего воздуха, °С	Температура поверхности бетона, °С	Температура воздуха, °С	Размер и форма образцов	Дата расформирования образцов	Функция назначения работ	Замечания по контролю работ
Оси 1-3 Ряд 1 Чертеж №	Стыки колонн	M-200	1:4 Портланд-цемент 400	-6	+10	+10	202 кг/см ²			Замесный лет

Руководитель монтажных работ: _____

Журнал бетонных работ

Строительство _____
 Объект _____
 Объем бетона, м³ _____
 неармированного _____
 армированного _____

Производитель работ _____
 Лаборант _____
 Начат _____ 19 ____ г.
 Закончен _____ 19 ____ г.

Дата выполнения работ	Наименование части сооружения и конструкция (с указанием вида и отливки)	Марка бетона	Состав бетона	Состав смеси в В/Ц	Вид и марка цемента, кг/м ³	Осадка бетона, мм	Температура бетона, °С	Температура смеси при вылете на секстант, °С	Температура воздуха, °С	Способ укладки смеси (тип анкера)	Температура воздуха, °С	Атмосферные условия и др.	Маркировка образцов	Испытания образцов		Дата расформирования образцов
														при расформировании	через 28 дней	
Прозоны № 6 и 6а по осм. А между осями 13-20	Прозоны № 6 и 6а по осм. Б между осями 19-20	200	1:4	0,45	Портланд-цемент 367	2	+30	+23	-13	Грубинный вибратор	-13	Пасмурно	№ 10	147	228	
Прозоны № 2 по осм. А между осями 13-20	Прозоны № 2 по осм. Б между осями 13-20	200	1:4	0,45	Портланд-цемент 400	2	+25	+18	-4	То же	-4	Мокрый снег	№ 13	168	205	
Прозоны № 4 и 4а по осм. Г и В между осями 14-12	Прозоны № 4 и 4а по осм. Г и В между осями 14-12	200	1:4	0,45	400	2	+25	+17	-8	То же	-8	Снег	№ 15	150	209	

Акт гидравлического испытания системы внутреннего циркуляционного трубопровода

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
. главный инженер строительства
. , производитель работ монтажной организации
. , составили настоящий акт в том, что
произведено гидравлическое испытание системы внутреннего циркуляционного
трубопровода производственного корпуса № предприятия
. , выполненного по чертежам № проектной
организации

Причем установили:

1. Давление в системе циркуляционного трубопровода внутри корпуса высотой 20 м и в самой низкой ее точке доведено (гидравлическим прессом) до 12 атм по контрольному манометру; в течение 15 мин давление в системе снизилось на 0,1 атм.
 2. В соединениях трубопровода, арматуры и приборах системы циркуляционного трубопровода течи не обнаружено.
- Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:
Главный инженер строительства
Производитель работ:

Акт приемки технологических трубопроводов

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика
. , представитель генерального подрядчика —
начальник участка № , производитель работ монтажной организации
. , произвели приемку технологических
трубопроводов на участке от места врезки до производственного корпуса
№ предприятия Испытанию
подвергались следующие сети:

- | | | |
|--|----------------------|-----------|
| 1. Трубопровод кислорода диаметром | мм, длиной | м. |
| 2. Трубопровод азота диаметром | мм, длиной | м. |
| 3. Трубопровод водорода диаметром | мм, длиной | м. |
| 4. | | |

Представитель технического надзора застройщика:
Представитель генерального подрядчика:
Представитель монтажной организации:

- Примечания: 1. При оформлении и заполнении акта руководствоваться СНиП.
2. В акт приемки включить перечень актов и исполнительных документов в соответствии со СНиП.

Глава одиннадцатая

**СДАЧА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
РАБОЧЕЙ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИЯМ**

Работа комиссий

После окончания строительства предприятия в целом или отдельных его очередей либо пусковых комплексов и приемки его рабочей комиссией оно передается застройщиком (заказчиком) к приемке в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией при условии, если на установленном оборудовании возможен выпуск продукции, предусмотренной проектом.

Заключенные строительством отдельные вспомогательные здания и сооружения, входящие в состав крупных предприятий (их очереди либо пусковых комплексов), по мере готовности принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями застройщика (заказчика) до приемки предприятия в целом (его очереди, пускового комплекса) государственной приемочной комиссией.

Пример составления акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством вспомогательного здания или сооружения приведен ниже.

На сдаваемых объектах все работы должны быть выполнены в соответствии с утвержденным проектом и с соблюдением всех требований СНиП, технических условий и других нормативных документов по строительству.

Оборудование, установленное на вводимых в эксплуатацию объектах, должно пройти в зависимости от характера производства комплексное опробование вхолостую или под нагрузкой, на нейтральной среде или с пробной выделкой предусмотренной проектом продукции.

Вид и продолжительность комплексного опробования оборудования в зависимости от характера производства определяются соответствующими главами III части СНиП.

После окончания индивидуальных испытаний установленного оборудования вхолостую или под нагрузкой в порядке, предусмотренном соответствующими главами III части СНиП, рабочей комиссией составляется акт о готовности оборудования (включая и коммуникации) к комплексному опробованию. Пример составления такого акта дан ниже.

Подписанный акт о готовности оборудования к комплексному опробованию, составленный рабочей комиссией, является одновременно актом передачи оборудования от генерального подрядчика застройщику (заказчику) для комплексного опробования. С этого момента ответственность за сохранность оборудования несет застройщик (заказчик).

Комплексное опробование оборудования осуществляется застройщиком (заказчиком) с участием представителей генерального подрядчика, субзаказных (монтажных и специализированных) организаций и членов рабочих комиссий.

Установленное оборудование, прошедшее комплексное опробование или индивидуальное испытание под нагрузкой, если не требуется комплексное его опробование, принимается рабочей комиссией в эксплуатацию по акту.

Акты приемки оборудования в эксплуатацию, составленные рабочими комиссиями, представляются застройщиком (заказчиком) Государственной приемочной комиссии

Рабочая комиссия застройщика (заказчика), ее права, обязанности и порядок работы

Рабочая комиссия назначается приказом руководителя предприятия или организации застройщика (заказчика).

Порядок и продолжительность работы рабочей комиссии определяются застройщиком (заказчиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

В состав рабочей комиссии входят представители: застройщика (заказчика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции совета профсоюзов и профсоюзной организации застройщика (заказчика), органа Государственного пожарного надзора и Государственного санитарного надзора, при необходимости — представители других заинтересованных организаций.

Рабочая комиссия создается не позднее, чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности оборудования или объекта к приемке.

- а) проверить готовность установленного оборудования к комплексному опробованию и составить акт;
- б) провести приемку оборудования, не требующего комплексного опробования, а также оборудования, прошедшего комплексное опробование и испытание;
- в) принять в эксплуатацию отдельные вспомогательные здания и сооружения в соответствии со СНиП и составить об этом акт;
- г) проверить готовность предъявляемых к приемке государственной приемочной комиссией законченных строительством отдельных зданий и сооружений основного производственного назначения, соответствие проекту выполненных строительно-монтажных работ и их качество, составить акт согласно примеру, приведенному ниже.

Продолжительность и порядок работы рабочей комиссии устанавливаются застройщиком (заказчиком) при ее назначении.

Генеральным подрядчиком представляется рабочей комиссии следующие документы:

- а) список организаций, участвовавших в строительстве, с указанием выполненных ими работ и инженерно-технических работников, ответственных за каждый вид работ;
- б) комплект рабочих чертежей на строительство объекта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию, с надписью ответственных за строительство лиц о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них изменениях в процессе строительства;
- в) акты промежуточной приемки ответственных конструкций, указанных в соответствующих главах СНиП, а также акты на все работы, скрываемые последующими работами и конструкциями (скрытые работы);
- г) акты гидравлического испытания и приемки систем внутреннего водопровода, канализации, горячего водоснабжения, газоснабжения, центрального отопления и котлов, приемки наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, а также — в необходимых случаях — акты промежуточных испытаний установленного оборудования;
- д) акты приемки систем противопожарного оборудования;
- е) акты приемки систем вентиляции;
- ж) акты приемки внутренних и наружных электроустановок и электросетей;
- з) акты приемки устройств телефонизации, радиофикации и других слабых устройств;
- и) журналы производства работ;

150

к) заключение технического инспектора совета профсоюза о возможности ввода в эксплуатацию отдельных вспомогательных зданий и сооружений.

После составления акта рабочей комиссии о готовности объекта в целом (его очереди или пускового комплекса) к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией (пример составления акта для ниже) застройщик (заказчик) совместно с генеральным подрядчиком направляет в вышеуказанную организацию сообщение о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию с просьбой о назначении государственной приемочной комиссии.

Государственная комиссия, ее права, обязанности и порядок работы

Государственная приемочная комиссия назначается в соответствии со СНиП после получения письменного сообщения нижеуказанной организации о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.

- В письменном сообщении должны быть указаны:
- а) наименование и мощность законченного строительством объекта, сроки ввода в действие;
 - б) состав утвержденной очередности строительства, пускового комплекса или объекта в целом;
 - в) заключение рабочей комиссии о готовности объектов к вводу в эксплуатацию, наименование организаций, разработавших проектную документацию, а также организации, утвердившей проектное задание, с указанием даты утверждения.
- В состав Государственной приемочной комиссии включаются представители застройщика (заказчика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов Государственного санитарного и пожарного надзора, технической инспекции совета профсоюзов и профсоюзной организации застройщика (заказчика), а также представители органов по использованию и охране водных ресурсов.

Государственная приемочная комиссия при необходимости имеет право привлекать к участию в ее работе представителей:

- управления железной дороги — по вопросам примыкания к железнодорожным путям;
- энергетических управлений и систем — по вопросам снабжения электроэнергией, паром, горячей водой, а также приемки в эксплуатацию энергетических установок;
- органов государственных республиканских комитетов по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору (Горгострнадзор) — по вопросам строительства в районах месторождений полезных ископаемых, а также по вопросам котлонадзора и газоснабжения;
- Государственного архитектурно-строительного контроля — при приемке производственных зданий и сооружений, расположенных в городах;
- банка, финансирующего строительство;
- субординированных организаций;
- предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию средств связи, сетей и сооружений газопровода, канализации, газоснабжения и др.

К участию в работе государственных приемочных комиссий для консультаций и дачи необходимых заключений могут привлекаться эксперты по отдельным специальным вопросам.

Заказчик обязан представить Государственной приемочной комиссии следующие документы:

- а) акты приемки рабочей комиссией вспомогательных зданий и сооружений, оборудования, агрегатов, технологических линий и установок, а также акты о готовности отдельных зданий и сооружений к приемке государственной приемочной комиссией;
- б) утвержденное проектное задание и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;
- в) справку о составе утвержденной очереди или пускового комплекса;

151

г) перечень проектных и строительно-монтажных организаций, участвовавших в проектировании и строительстве;

д) документы об отводе земельных участков;

е) акты геодезической и маркшейдерской разбивки основных сетей сооружений, а также ведомости опорных сетей и реперов;

ж) данные о геологических и гидрогеологических условиях строительной площадки, об испытании грунтов, анализе грунтовых вод, а в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование, документы об испытаниях и анализах строительных материалов;

з) генеральный план объекта с нанесенными на нем возведенными сооружениями и зданиями, подземными коммуникациями, с указанием изменений ранее утвержденного генерального плана;

и) полный комплекс рабочих чертежей слагаемого в эксплуатацию объекта с нанесенными на них изменениями и отступлениями;

к) паспорта на оборудование;

л) акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, указанных в соответствующих главах СНиП, а также акты на скрытые работы и испытание систем водоснабжения, теплоснабжения, газообогревания, электрообогревания и т. д.;

м) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами, санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

н) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и другими энергетическими ресурсами, сооружениями для очистки сточных вод, устройствами по газо-дымоудалению, ванию, а также о наличии необходимых для эксплуатации внутривоздушных транспортных средств, сырья, топлива, технических материалов и иных ресурсов;

о) разрешение соответствующих органов на эксплуатацию подземных железнодорожных путей при их примыкании к путям общего пользования;

п) разрешение соответствующих органов на эксплуатацию электростанций, линий электропередачи, водопроводов, канализационных трубопроводов, котельных, очистных сооружений и др.;

р) справку о размерах произведенных застройщиком (заказчиком) затрат на строительство и подготовку к вводу в эксплуатацию принимаемого объекта, о сопоставлении этих затрат с утвержденной сметной документацией;

с) справку застройщика (заказчика) и генерального подрядчика о фактической продолжительности строительства вводимого в эксплуатацию объекта в сопоставлении с утвержденными сроками;

т) справку о наличии оформленных и зарегистрированных в Госгортехнадзоре шпуровых журналов и паспортов на котельное оборудование, сосуды, работающие под давлением, подъемно-транспортное или иное оборудование, подлежащих регистрации в Госгортехнадзоре;

у) акт органов Государственного пожарного надзора о проверке противопожарных устройств и принадлежностей;

ф) заключение технического инспектора совета профсоюзов о возможности ввода в эксплуатацию объекта.

Государственная приемочная комиссия о б я з а н а:

а) рассмотреть заключение рабочей комиссии о готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

б) проверить наличие и содержание актов приемки отдельных зданий и сооружений и установленного оборудования, составленных рабочей комиссией, комплектность и достоверность представленной застройщиком (заказчиком) документации;

в) установить соответствие предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта утвержденному проекту, проверить качество выполненных работ по конструктивным элементам зданий и сооружений, внешним сетям и коммуникациям;

г) проверить готовность предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта к действию в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и производственной санитарии;

д) дать оценку (отлично, хорошо, удовлетворительно) выполненным работам, установленному оборудованию и объекту в целом;

е) составить и подписать акт приемки в эксплуатацию объекта (пример составления такого акта приведен ниже)

Акт приемки в эксплуатацию объекта Государственной приемочной комиссией должен содержать:

1) данные о выполнении постановлений правительства или решений вышестоящих органов о строительстве принятых объектов;

2) перечень и краткое техническое описание принятых в эксплуатацию сооружений, зданий, установок, технологических линий, агрегатов и узлов с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей, а также их соответствия утвержденному проекту;

3) данные об утверждении проектно-сметной документации;

4) данные о соответствии выполненных работ утвержденным проектам и требованиям Строительных норм и правил;

5) характеристику мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на слагаемом в эксплуатацию объекте;

6) данные о выполнении противоположных мероприятий;

7) данные о выполнении мероприятий, обеспечивающих очистку и обезвреживание сточных вод и промышленных выбросов в атмосферу;

8) общую оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, установленного оборудования и объекта в целом;

9) заключение о готовности объекта и решение комиссии о приемке его в эксплуатацию.

Приемка в эксплуатацию объекта при наличии недоделок и дефектов не допускается. В исключительных случаях по решению Государственной приемочной комиссии объект может быть принят в эксплуатацию при наличии незначительных недоделок, не препятствующих его нормальной эксплуатации и не ухудшающих санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих. В таких случаях к акту должны быть приобщены специальные приложения, в которых перечисляются недоделки, выявленные в процессе приемки, их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

Если Государственная приемочная комиссия пришла к выводу, что объект не может быть принят в эксплуатацию, об этом, как и в гражданском строительстве, составляется мотивированное заключение, которое представляется органу, назначившему комиссию, в копии — застройщику (заказчику) и генеральному подрядчику.

Пример составления акта приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством производственного корпуса предприятия приведен ниже.

Акт приемки рабочей комиссией оборудования

Гор. 19 г

Наименование предприятия (его очереди, пускового комплекса)

Наименование оборудования: *мостовой кран, гидравлическая камера, гидравлический насос, трансформатор типа* и т. д.

смонтированные в корпусе №
Рабочая комиссия, назначенная руководителем предприятия и застройщиком

приказом № 19 г., в составе:

председателя — главного инженера предприятия
ч л е н о в:

главного энергетика предприятия
главного механика предприятия
главного технолога предприятия
начальника ОКС предприятия
представителя технической инспекции совета профсоюзов
представителя Государственного пожарного надзора
представителя Государственного санитарного надзора
представителя профсоюзной организации застройщика
представителя генерального подрядчика
представителя ведущей субподрядной организации
представителя проектной организации
представителей привлеченных организаций (главных инженеров и начальников участков субподрядных и других организаций)
произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных:
СМУ треста № _____ по монтажу мостового крана;
гидравлической камеры с площадками и трубопровода высокого давления;
СМУ № _____ осуществлявшим установ-
ку центробежного насоса с полной разводкой трубопровода и др.
Все остальное оборудование установлено
(наименование организации).
1. К приему предъявлено перечисленное ниже законченное монтажом обо-
рудование:

№ пп.	Наименование оборудования	Техническая характеристика оборудования	Количество
1	Мостовой кран типа _____	Пролет 22,5 м; грузоподъемность 30/5 т	1
2	Гидравлическая камера давлением 75 атм	Диаметр 4000 мм; Н=6000 мм; вес 75 т	1
3	Гидравлический насос типа _____	Трехшестеренный, давление 250 кг/см ² ; производительность 100 л/мин	1
4	Центробежный насос типа _____	Производительность 15 м ³ /ч; напор 20 м	1
5	Трансформатор типа _____	С регулировкой под нагрузку 25 кВ·А; 380/400 В	1

2. Монтажные работы выполнены по проекту, разработанному проектной организацией _____, согласно чертежам № _____ от « _____ » 19 _____ г.
3. Начало монтажных работ « _____ » 19 _____ г.
4. Окончание монтажных работ « _____ » 19 _____ г.
5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксирован-

ных в документах, прилагаемых к акту) *дополнительные испытания не проводились*

6. Имеющиеся недостатки в предъявленном к приему оборудовании не препятствуют эксплуатации, согласно приложению № *недостатков нет*

Примечание. При наличии недостатков дается полный их перечень, указываются их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

7. Перечень прилагаемой к акту приемо-сдаточной документации:
а) паспорт на мостовой кран;
б) паспорт на гидравлическую камеру, насос, трансформатор;
в) акты на скрытые работы.

Решение рабочей комиссии:

Работы по монтажу предъявленного к приему в эксплуатацию установленного оборудования выполнены *в соответствии с проектом, Строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают* требованиям приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приему оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта считать принятым с « _____ » 19 _____ г. для комплексного опробования с оценкой качества выполненных работ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Представители привлеченных организаций:

Сдал:

Представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:

Принял:

Представитель застройщика (заказчика):

З а к л ю ч е н и е о результатах комплексного опробования:

Оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, прошло комплексное опробование с « _____ » 19 _____ г. по « _____ » 19 _____ г. в течение _____ часов (дней) в соответствии с установленным застройщиком (заказчиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование _____, считать готовым к эксплуатации и принятым с

« _____ » 19 _____ г. для предъявления Государственной приемочной комиссии с оценкой качества выполненных монтажных работ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Выявленные и не устраненные в процессе комплексного опробования недостатки, не препятствующие нормальной эксплуатации, подлежат устранению организациями _____

в сроки, указанные в приложении № _____ к настоящему акту.

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Представители привлеченных организаций:

Акт приемки рабочей комиссией законченного строительством
вспомогательного корпуса

Гор. 19 г.
Рабочая комиссия, назначенная руководителем предприятия или застройщика
приказом №

от « » 19 г., в составе:
председателя — главного инженера предприятия
членов:
главного энергетика предприятия
главного механика предприятия
главного технолога предприятия
начальника ОКС предприятия
представителя технической инспекции совета профсоюзов
представителя Государственного пожарного надзора
представителя Государственного санитарного надзора
представителя профсоюзной организации застройщика
представителя генерального подрядчика
представителя ведущей субподрядной организации
представителя проектной организации
представителей привлеченных организаций (главных инженеров и начальников участков субподрядных и других организаций)
составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство корпуса № осуществлялось строительным управлением № треста №, выполнявшим строительно-монтажные работы, и его субподрядными организациями: монтажным управлением № треста «Стальконструкция», УНР № треста «Сантехмонтаж» и другими (перечислить)
2. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:
начало работ « » 19 г.
окончание работ « » 19 г.
3. Рабочей комиссией представлена генеральным подрядчиком следующая документация:
а) утвержденное проектное задание;
б) комплект рабочих чертежей;
в) утвержденная смета;
г) акты на скрытые работы;
д) акты на специальные работы.
4. Рабочей комиссией произведена приемка установленного во вспомогательном корпусе № оборудования, агрегатов, технологических линий и установок согласно приложению № к настоящему акту, а также про-

ведены дополнительные испытания конструкций (при их необходимости), перечисленные в приложении № не производились.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке объекта рабочая комиссия устанавливает следующие:

1. Законченный строительством и предъявленный к приемке в эксплуатацию корпус осуществлен без отступлений от утвержденного технического проекта.

Примечание. При наличии отступлений указать, по какой причине они произошли; кем и когда санкционированы, а также вложить решение комиссии по этому поводу.

2. Имеющиеся недочеты согласно приложению № не препятствуют нормальной эксплуатации здания.

Примечание. При наличии недочетов дается полный их перечень, указывается их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

3. Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации): тыс. руб.

Фактические затраты (для застройщика): тыс. руб.

Заключено:

Работы по строительству вспомогательного корпуса № предприятия

выполнены в соответствии с проектом, Строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе П.А.10—66 СНиП и в соответствующих главах III части СНиП, а также в Правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных (указать министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР « » 19 г.

Оценка качества выполненных работ по видам:

1. Общестроительные работы:
 2. Водопровод и канализация:
 3. Отопление и вентиляция:
 4. Электромонтажные работы:
5. Монтаж оборудования:
и т. д.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленный к приемке вспомогательный корпус № предприятия

принять в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ:

Приложения к акту:

1. Акты на скрытые работы.
2. Журналы производства работ.
3. Акты приемки работ от субподрядных организаций.

4. Акты приемки оборудования.
5. Акты на специальные работы и т. д.

*Председатель рабочей комиссии:
Члены рабочей комиссии:
Представители привлеченных организаций:
Эксперты:*

Сдали:

Представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:

Приняли:

Представители застр.лица (заказчика):

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

Акт приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссии законченного строительством (реконструкцией) производственного корпуса

Гор. 13 г.

Государственная комиссия, назначенная руководителем предприятия приказом № от «

19. г., в составе:

- председателя — главного инженера предприятия членов:
- главного энергетика предприятия
 - главного механика предприятия
 - начальника ОКС предприятия
 - главного инженера генерального подрядчика
 - главного инженера генерального проектировщика
 - представителя Государственного пожарного надзора
 - представителя Государственного санитарного надзора
 - представителя технической инспекции совета профсоюзов
 - представителя профсоюзной организации застройщика
 - представителя финансирующего банка
 - представителя органа по использованию и охране водных ресурсов

представителей привлеченных организаций:

- главного инженера монтажного управления №
- начальника СУ №
- главного инженера СМУ № треста «Сантехмонтаж»

- главного инженера СМУ № треста «Электромонтаж»
- представителя энергетического управления
- представителя Государственного архитектурно-строительного контроля привлеченных к работе экспертов
- составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщиком (заказчиком) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией)

(наименование предприятия, его очереди или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их, оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей, а также соответствия их утвержденному проекту).

2. Строительством (реконструкцией) производственного корпуса № предприятия осуществлялась генеральным подрядчиком СУ № треста № выполнявшим общестроительные работы, и его субподрядными организациями: СУ № треста № выполнявшим отделочные и кровельные работы; СТМ № треста № выполнявшим внутренние санитарно-технические работы; СМУ № треста № выполнявшим наружные санитарно-технические и дорожные работы; ТС № треста № выполнявшим изоляционные работы; монтажным управлением № треста № выполнявшим металлические конструкции; СМУ № треста «Электромонтаж», выполнявшим электротехнические работы, и другими (перечислить).

3. Государственной приемочной комиссией предъявлена заказчиком следующая документация:

- а) утвержденный проект и смета к нему;
- б) рабочие чертежи №;
- в) утвержденная смета, составленная по рабочим чертежам №;
- г) разрешение на строительство АПУ горисполкома от « » 19 г.;
- д) согласие городского пожарной охраны от « » 19 г.;
- е) протокол утверждения проекта от « » 19 г.;

ж) протокол утверждения сметы по рабочим чертежам №
от « 19 г.,

а) акты скрытых работ и испытания систем согласно описи

и) акты рабочих комиссий

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:
начало работ « 19 г.
окончание работ « 19 г.

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами: *двенадцать месяцев*.

На основании рассмотрения представленной застройщиком (заказчиком) документации и осмотра предъявленного к приемке производственного корпуса № предприятия выборочной проверки вскрытых конструкций, а также дополнительных испытаний Государственной приемочной комиссией, установлена следующая:

1. Строительство производственного корпуса № осуществлено в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от « 19 г. за № и постановлением межведомственного планировочного совещания от « 19 г.

2. Проектно-сметная документация на строительство производственного корпуса № разработана генеральным проектировщиком и утверждена решением № от « 19 г.
(наименование утверждающей организации)

3. Вводимые в эксплуатацию мощности
(указать, какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют мощностям, предусмотренным утвержденным проектом).

4. Выполнены мероприятия по охране труда и технике безопасности, предусмотренные проектом: *бытовые помещения с шкафчиками для рабочей одежды, гардероб для чистой одежды, санузлами и душем; от всех установок сделана вытяжная вентиляция.*

5. Выполнены следующие противопожарные мероприятия:
а) *смонтированы противопожарные столки с кранами, оснащенными пожарными рукавами;*
б) *смонтированы пожарные лестницы.*

6. Осуществлены мероприятия, обеспечивающие обезвреживание сточных вод и чистоту воздушного бассейна: *построены очистные сооружения, а также установлены золоуловители для очистки выброса в атмосферу.* Указанные мероприятия выполнены *удовлетворительно*.

7. Строительно-монтажные работы по строительству производственного корпуса № предприятия выполнены с оценкой и по объекту в целом (отлично, хорошо, удовлетворительно):

8. В процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, Строительных норм и правил, в том числе нарушения сроков продолжительности строительства

Примечание. При наличии отступлений надо указать, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, а также вложить решение приемочной комиссии по этому вопросу.

9. Имеющиеся недостатки согласно приложению № не препятствуют нормальной эксплуатации корпуса №

Примечание. При наличии недостатков дается полный их перечень, указываются их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

10. Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации) тыс. руб.

Фактические затраты (для застройщика) тыс. руб.

Заключение:

Строительно-монтажные работы по строительству корпуса № предприятия выполнены в соответствии

с проектом, Строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе III.А.10—66 СНиП и в соответствующих главах III части СНиП, а также в Правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных (указать министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР « 19 г.

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке производственный корпус № предприятия с годовым выпуском продукции в количестве единиц принять в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ

Приложение к акту:

1. Утвержденное проектное задание и смета.
2. Рабочие чертежи.
3. Акты на скрытые работы.
4. Акты рабочих комиссий.
5. Перечень установленного оборудования.
6. Перечень дефектов (при их наличии).

*Председатель Государственной приемочной комиссии:
Члены Государственной приемочной комиссии:
Представители привлеченных организаций:
Эксперты:*

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

Глава двенадцатая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Примеры составления документации, приведенные в настоящей главе, в некоторых случаях могут быть аналогичны примерам составления документации для жилых и промышленных зданий, однако в большинстве они имеют свои особенности.

Рассмотреть всю документацию на строительство школ, детских учреждений, предприятий общественного питания и торговли, больниц, санаториев, гостиниц, клубов, кинотеатров, театров, библиотек и других общественных зданий не позволяет объем книги. Поэтому в настоящей главе приводятся примеры составления документации при строительстве не всех общественных зданий, а только наиболее характерных из них.

Исполнительную техническую документацию по нулевому циклу общественных зданий в большинстве случаев можно составлять применительно к примерам документов, данных в настоящей книге для жилищного и промышленного строительства; новые примеры приводятся в перечне документов для общественных зданий.

Примерный состав документации, предъявляемой
Государственной комиссии при сдаче крупнопанельного здания школы

№ пп	Наименование документов	Номера страниц
1	Разрешение ГАСК на строительство школы	—
2	Заявление застройщика в ГАСК о назначении Государственной комиссии для приема дома	127
3	Акт рабочей (хозяйственной) комиссии заказчика (застройщика) о приемке школы	156
4	Акт осмотра работ по благоустройству участка, озеленению и малым формам	52
5	Акт приемки фасадов здания	74
6	Акт приемки наружного освещения	115
7	Справка о мощности	—
8	Акт приемки электротехнических работ (внутренней сети) и электрооборудования школы	97
9	Акт приемки наружного водопровода	39
10	Акт приемки водомерного узла	80
11	Акт осмотра и опробования рабочей комиссией механизмов и оборудования	153

№ пп	Наименование документов	Номера страниц
12	Акт приемки холодильной установки	—
13	Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	82
14	Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	81
15	Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	80
16	Акт приемки наружной (ливневой и хозяйственной) канализации	37
17	Акт бактериальной и химического анализа холодной и горячей воды	—
18	Акт приемки системы вентиляции в рабочем состоянии	178
19	Данные инструментальных замеров воздухообмена вентиляционной системы	—
20	Акт приемки телефонной сети	110
21	Акт приемки в эксплуатацию внутреннего газопровода и оборудования	91
22	Акт осмотра системы приточной, вытяжной и принудительной вентиляции	89
23	Акт обследования вентиляционных каналов из газифицированных помещений	76
24	То же, дымовых каналов	76
25	Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	47
26	Справка об установке телевизионных антенн	73
27	Справка о выполнении работ по радиозащите	115
28	Акт на сдачу работ по антисептированию	75
29	Акт на устройство оконных и дверных коробок	65
30	Акт на устройство керамзитобетонной подготовки под полы из плиток ПВХ	69
31	Справка о составе керамзитобетона (объемный вес)	—
32	Акт на устройство и испытание гидроизоляции в санитарных узлах	68
33	Акт на герметизацию швов панелей стен	129
34	Акт на монтаж сборных конструкций железобетонных элементов первого этажа	169
35	То же, второго и других этажей	171
36	Акт на монтаж кровельных панелей	177
37	Акт на устройство утепления перекрытия этажа	141
38	Акт на устройство кровли	174
39	Акт на монтаж козырьков входов	36
40	Акт на устройство и промывку прифундаментного дренажа	20
41	Акт на разбивку пятна здания	21
42	Акт на разбивку осей здания	20
43	Акт осмотра открытых ровов и котлованов под фундаменты	21
44	Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундаменты	28
45	Акт на монтаж железобетонных «стаканов»	166
46	Акт на монтаж железобетонных рам	167
47	Акт на монтаж цокольных панелей	168
48	Акт на устройство гидроизоляции	181
49	Акт на устройство фундаментов с геодезической проверкой их заложения	34
50	Акт на монтаж сборных железобетонных перегородок в подвале	168

Продолжение

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
51	Акт на монтаж сборных железобетонных перекрытий над подвалом	36
52	Акт на монтаж сборных железобетонных перекрытий над первым, вторым, третьим и четвертым этажами	56
53	Исполнительная схема монтажа железобетонных сводов-оболочек над актовым залом	—
54	Акт на монтаж сводов-оболочек	175
55	Паспорта на своды-оболочки	—
56	Акт приемки звонковой сигнализации и часофикации	177
57	Акт на монтаж и испытание спортивного оборудования	67
58	Акт на устройство бетонных полов	169
59	Акт на антикоррозионную защиту закладных частей	213
60	Исполнительная схема канализации	211
61	Исполнительная схема водопровода	208
62	Исполнительная схема газопровода	209

Примеры документации в настоящей главе составлены применительно к типовым проектам панельных школ, кирпичных торговых центров и детских садов-яслей. Ниже приведены примеры составления документов, предъявляемые государственным комиссиям при сдаче того или иного здания.

**Примерный состав документации, предъявляемой
Государственной комиссии при сдаче крупнопанельного
здания сада-яслей**

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
1	Разрешение ГАСК на строительство сада-яслей	—
2	Заявление застройщика в ГАСК о назначении Государственной комиссии	127—128
3	Акт рабочей (хозяйственной) комиссии заказчика (застройщика) о приемке сада-яслей	116
4	Акт осмотра работ по благоустройству участка, озеленению и малым формам	52
5	Акт приемки фасадов здания	74
6	Акт приемки наружного освещения	115
7	Справка о мощности	—
8	Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей	97
9	Акт приемки водомерного узла	80
10	Акт осмотра и опробования рабочей комиссией механизмов и оборудования	153
11	Акт приемки холодильной установки	—
12	Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	81
13	Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	80
14	Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	82
15	Акт приемки наружной (ливневой и хозяйственной) канализации	37

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
16	Акт бактериального и химического анализов холодной и горячей воды	—
17	Акт приемки системы вентиляции в рабочем состоянии	178
18	Данные инструментальных замеров вентиляции	—
19	Акт приемки в эксплуатацию внутреннего газопровода и оборудования	91
20	Акт приемки телефонной сети	119
21	Акт осмотра системы приточной, вытяжной и принудительной вентиляции	—
22	Акт обследования вентиляционных каналов из газифицированных помещений	89
23	Акт обследования состояния дымоходов от газовых приборов	76
24	Акт приемки в эксплуатацию и постоянную эксплуатацию теплового ввода теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	76
25	Справка об установке телевизионных антенн	84
26	Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	73
27	Акт сдачи работ по антисептированию	115
28	Акт на работы по монтажу оконных и дверных коробок	75
29	Акт на скрытые работы по устройству керамзитобетонной подготовки под полы из плиток ПВХ	65
30	Справка о проверке объемного веса керамзитобетона	69
31	Акт на скрытые работы по герметизации стыков фасадных стеновых панелей	—
32	Акт на монтаж сборных конструкций элементов первого этажа	120
33	То же, второго и других этажей	169
34	Акт на устройство утепления перекрытий второго этажа	171
35	Акт на монтаж кровельных панелей	56
36	Акт на устройство мягкой кровли	177
37	Акт на монтаж козырьков над входами	141
38	Акт на устройство и промывку прифундаментного дренажа	61
39	Акт на разбивку пятна здания	—
40	Акт на разбивку осей здания	20
41	Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаментом	21
42	Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундамент	—
43	Акт на монтаж железобетонных «стаканов»	28
44	Акт на монтаж железобетонных рам	166
45	Акт на монтаж цокольных панелей	167
46	Акт проверки трестом ГРИИ правильности заложения фундаментов	168
47	Акт на устройство гидроизоляции	34
48	Акт на монтаж сборных железобетонных перегородок в подвале	31
49	Акт на монтаж сборных железобетонных перекрытий	168
50	Акт осмотра устройства фундаментов	56
51	Акт на антикоррозионное покрытие закладных частей	31—33
52	Исполнительная схема теплоотсоса	169
53	Исполнительная схема наружной канализации	210
54	Исполнительная схема наружного водопровода	211
55	Исполнительная схема наружного газопровода и телефонной канализации	208
56	Паспорта на железобетонные изделия	207
57	Журнал производства работ	14

Сдача-приемка в эксплуатацию общественных зданий рабочими и государственными комиссиями производится аналогично сдаче жилых и гражданских зданий, и при составлении документов следует руководствоваться примерами, приведенными в девятой главе. Можно пользоваться также и другими примерами в зависимости от проектных решений каждого здания.

В данной главе также приведены примеры документов, не включенных в предыдущее издание, но вызванных необходимостью их составления в связи с различными конструкциями общественных зданий.

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных фундаментов стаканного типа

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных «стаканов» фундаментов здания *сада-яслей*
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж железобетонных фундаментов стаканного типа выполнен по прочности, устойчивости, глубине заложения в полном соответствии с проектом. «Стаканы» установлены на песчаное основание толщиной см.
 2. Фундаменты соответствуют рабочим чертежам, альбом № лист №
 3. Фундаменты соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на устройство свайных фундаментов

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: главный конструктор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству свайных фундаментов под здание (сооружение) на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Работы по возведению свайных фундаментов начаты « . . . » 19 . . . г и окончены « . . . » 19 . . . г
 2. Работы производились в условиях (летник, зимник, в тепляках) при температурах °С.
 3. Отметка поверхности земли
 4. Планировочная отметка по проекту
 5. Принятое допускаемое давление на грунт кгс/см²
 6. Глубина заложения подошвы фундамента: в подвальной части в бесподвальной части в местах перехода препятствий
 7. Ширина подошвы фундамента по осям
 8. Конструкция фундамента — свайный; сваи забиты на глубину м, сечением марки Длина свай м (подробно см. акт приемки свайного основания); с устройством ростверка (см. акт на устройство ростверка); фундамент выполнен по чертежам №
 9. Имеющиеся отступления от проекта и причины отступлений (согласованных, несогласованных): несогласованных отступлений не было.
 10. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 11. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ по возведению подземной части здания.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных рам

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных рам в здании школы на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж сборных железобетонных рам в «стаканы» фундаментов по осям № и осям А, Б и т. д., с выверкой их в плане и по высоте, с закреплением клиньями и замонеличиванием «стаканов» бетоном М-

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №.
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
 Представитель технического
 надзора застройщика:

Главный инженер
 строительства:
 Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу цокольных панелей

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
 представитель технического надзора застройщика
 главный инженер строительства
 и производитель работ
 произвели осмотр выполненных работ по монтажу цокольных панелей в здании школы на земельном участке № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж керамзитобетонных цокольных панелей по осям А, Г, Т, Х, 1,25, 11,15 производился путем установки панелей на консоли рам, с выравниванием их по отвесу и уровню, с закреплением их путем сварки закладных деталей рам и цоколей. Места сварки защищены от коррозии, швы замочены цементным раствором М.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №.
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
 Представитель технического
 надзора застройщика:

Главный инженер
 строительства:
 Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу сборных железобетонных перегородок

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
 представитель технического надзора застройщика
 главный инженер строительства
 и производитель работ
 произвели осмотр выполненных работ по монтажу сборных железобетонных перегородок в здании школы на земельном участке № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Сборные железобетонные перегородки установлены в проектное положение, с выверкой по отвесу и уровню, с приваркой к закладным частям рам,

с антикоррозийным покрытием швов и последующей заделкой швов цементным раствором М.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №.
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
 Представитель технического
 надзора застройщика:

Главный инженер
 строительства:
 Производитель работ:

Акт на скрытые работы по антикоррозионной защите мест сварки

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
 представитель технического надзора застройщика
 главный инженер строительства
 и производитель работ
 произвели осмотр выполненных работ по устройству антикоррозионной защиты мест сварки в здании (сооружении) на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Антикоррозионная защита мест сварки закладных частей сборных железобетонных рам, цоколей, перегородок, лестничных маршей произведена краской и цементным раствором М

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №.

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
 На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
 Представитель технического
 надзора застройщика:

Главный инженер
 строительства:
 Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу сборных конструкций и элементов первого этажа школы

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
 представитель технического надзора застройщика
 главный инженер строительства
 и производитель работ

произвели осмотр, проверку качества и соответствия проекту выполненных работ по монтажу сборных конструкций и элементов первого этажа корпуса

школа по проекту серии
пс ул. (пр.)

на земельном участке №

Осмотром и проверкой установлено:

1. Произведен монтаж:
 - а) железобетонных рам несущего каркаса, с приваркой по периметру опорных частей стоек рам к закладным частям ригелей рам нулевого горизонта;
 - б) плит перекрытия первого этажа, с приваркой каждой плиты по четырем углам к закладным частям ригелей рам первого этажа;
 - в) вентиляционных блоков на цементном растворе М- с приваркой их по вертикали к вентиляционным блокам нулевого горизонта и, по горизонтали между собой;
 - г) панелей стен лестничных клеток № и № и внутренних перегородок на цементном растворе М- с приваркой их закладных частей проектными накладками между собой, к рамам и вентиляционным блокам;
 - д) лестничных маршей с полуплощадками, со сваркой полуплощадок между собой и со стеновыми панелями внутренних стен лестничных клеток, с бетонированием армированных стыков полуплощадок бетоном М-;
 - е) колонн спортивного зала, с приваркой их опорных частей по периметру к закладным частям ригелей рам нулевого горизонта;
 - ж) панелей наружных стен на цементном растворе М- с установкой толевых и брусковых экранов в шпонки панелей, заполнением шпонок керамзитобетоном М- объемного веса кг/м³, с устройством сварных соединений панелей между собой, с рамами и колоннами.

2. Сварные соединения конструкций по размерам швов и качеству сварки выполнены в соответствии с проектом и СНиП. Антикоррозийная защита наружных сварных соединений выполнена способом толщина покрытия микрон. Внутренние сварные соединения окрашены битумным лаком. Все сварные соединения покрыты снаружи цементным раствором М- Стыки внутренних конструкций и примыкания панелей наружных стен к рамам и колоннам замоноличены цементным раствором М- ; примыкания перегородок друг к другу, к рамам, перекрытиям и вентиляционным блокам проконопачены паклей, смоченной в цементном растворе.

3. Выполненные работы соответствуют чертежам альбома № часть и альбома № часть проекта серии Элементы конструкций в плане и по высотным отметкам расположены правильно. Отступлений от проекта нет.

4. Примененные сборные конструкции, детали и материалы соответствуют ГОСТ, техническим условиям и чертежам альбома № проекта серии

5. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаю производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на скрытые работы по монтажу сборных конструкций и элементов второго, третьего и четвертого этажей школы

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр, проверку качества и соответствия проекту выполненных работ по монтажу сборных конструкций и элементов
этажа корпуса школы по проекту серии на
земельном участке № по ул. (пр.)

Осмотром и проверкой установлено:

1. Произведен монтаж:
 - а) железобетонных рам несущего каркаса, с приваркой опорных частей стоек рам по периметру к закладным частям ригелей рам нижнего этажа;
 - б) плит перекрытия этажа, с приваркой каждой плиты по четырем углам к закладным деталям ригелей рам этажа;
 - в) колонн актового зала, с приваркой опорных частей колонн по периметру к закладным частям ригелей рам этажа (см. примечание);
 - г) вентиляционных блоков на цементном растворе М- с приваркой по вертикали к вентиляционным блокам этажа и по горизонтали между собой;
 - д) панелей стен лестничных клеток № и № и внутренних перегородок на цементном растворе М- с приваркой их закладных частей проектными накладками между собой, к рамам и вентиляционным блокам;
 - е) лестничных маршей с площадками, со сваркой площадок между собой и со стеновыми панелями внутренних стен лестничной клетки, с бетонированием армированных стыков площадок бетоном М- ;
 - ж) панелей наружных стен на цементном растворе М- с установкой толевых экранов в шпонки панелей, с заполнением шпонок керамзитобетоном М- объемного веса кг/м³, с устройством сварных соединений панелей между собой и с рамами.
2. Сварные соединения конструкций по размерам швов и качеству сварки выполнены в соответствии с проектом и СНиП. Антикоррозийная защита наружных сварных соединений выполнена способом толщина покрытия микрон. Внутренние сварные соединения покрыты снаружи цементным раствором М- Стыки внутренних конструкций и примыкания панелей наружных стен к рамам замоноличены цементным раствором М- ; примыкания перегородок друг к другу, к рамам, перекрытиям и вентиляционным блокам проконопачены паклей, смоченной в цементном растворе.

3. Выполненные работы соответствуют чертежам альбома №
проекта серии Элементы конструкций в плане и по высоте
расположены правильно. Отступлений от проекта нет.

4. Примененные сборные конструкции, детали и материалы соответствуют
требованиям ГОСТ, техническим условиям и чертежам альбома №
часть проекта серии

5. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта: Главный инженер
Представитель технического строительства:
Надзор застройщика: Производитель работ:

Примечание. Пункт «в» дан для копии при наличии автового зала, расположенного
на втором этаже.

Акт на скрытые работы по монтажу сборных конструкций и элементов
типового этажа сада-яслей

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта ,
представитель технического надзора застройщика ,
главный инженер строительства ,
и производитель работ , произвели осмотр,
проверку качества и соответствия проекту выполненных работ по монтажу
сборных конструкций и элементов этажа здания
сада-яслей на земельном участке №
по ул. (пр.)

Осмотром и проверкой установлено:

1. Произведен монтаж:

- а) железобетонных рам несущего каркаса этажа,
с приваркой опорных частей стоек рам по периметру к закладным частям ригелей
рам нижележащего яруса;
- б) плит перекрытия этажа, с приваркой каждой плиты
по четырем углам к закладным частям ригелей рам
этажа;
- в) вентиляционных блоков этажа на цементном растворе
М- с приваркой их по вертикали к нижележащим вентиляцион-
ным блокам и по горизонтали между собой;
- г) панелей стен, лестничных клеток и внутренних перегородок на цементном
растворе М- с приваркой их закладных частей проектными
накладками между собой, к рамам и вентиляционным блокам;
- д) лестничных маршей с площадками, со сваркой площадок между
собой и со стеновыми панелями внутренних стен лестничных клеток, с бетони-
рованием армированных стоек площадок бетоном М-
- е) панелей наружных стен этажа на цементном рас-
творе М- с установкой толевых экранов в шпонки пане-

лей с заполнением керамзитобетоном М- , объемного веса
. кг/м³, с устройством сварных соединений панелей
между собой и с рамами этажа.

2. Сварные соединения конструкций по размерам швов и качеству сварки,
их антикоррозийная защита и обетонирование выполнены в соответствии с проектом
и СНиП. Антикоррозийная защита наружных сварных соединений выполнена
способом , толщина покрытия микрон.
Стыки внутренних конструкций и примыкания наружных панелей к рамам замоно-
личены цементным раствором М- ; примыкания перегородок друг к
другу и к смежным конструкциям проконопачены паклей, смоченной в цементном
растворе.

3. Выполненные работы соответствуют чертежам альбома №
часть элементы конструкций в плане и по высоте распо-
ложены правильно. Отступлений от проекта нет.

4. Примененные сборные конструкции, детали и материалы соответствуют
ГОСТ, техническим условиям и чертежам альбома № , часть

5. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта: Главный инженер
Представитель технического строительства:
Надзор застройщика: Производитель работ:

Акт на скрытые работы по заделке стыков стеновых панелей
фасадов (горизонтальных и вертикальных)

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта ,
представитель технического надзора застройщика ,
главный инженер строительства ,
и производитель работ , произвели осмотр
выполненных работ по заделке стыков стеновых панелей
фасадов в здании (сооружении) по ул. (пр.)
на земельном участке №

Причем установили:

1. Заделка стыков стеновых панелей как горизонтальных, так и вертикаль-
ных осуществлялась путем:
 - а) очистки швов от мусора и грязи;
 - б) обмазки швов с двух сторон мастикой КН-3;
 - в) забивкой в шов соответствующего размера жгута ПРП, чтобы он был
обжат не менее чем на %;
 - г) нанесения в стыке и на ПРП мастики УМС-50 толщиной
. мм, предварительно подогретой до 110 °С;
 - д) покрытия шва цементным раствором М-
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Примечание: ПРП — пористо-резиновая прокладка.

**Акт на монтаж железобетонных колонн и козырьков над входами
в здания школ (садов-яслей)**

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по монтажу колонн и козырьков в здании
школы (сада-яслей) на земельном участке №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Железобетонные колонны К-4, К-6 смонтированы с опиранием на основание
«стаканов» — фундаментов и замоноличены раствором М-.

Железобетонные плиты козырьков смонтированы на колонны и приварены между
собой и колоннами и к стеновым панелям накладками. Швы между плитами
козырьков замоноличены цементным раствором М-.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техниче-
ским условиям.

4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по устройству керамзитобетонной
подготовки под полы из плиток ПВХ**

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству керамзитобетонной подго-

товки под полы из плиток ПВХ в здании
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Керамзитобетонная подготовка под полы из плиток ПВХ выполнена из керамзитобетона М- уложенного слоем 5 см. В местах перехода реестров напольно-потолочной системы центрального отопления керамзитобетон уложен по теплоизоляционным плитам.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу сводов-оболочек спортзала школы

Гор. « . . . » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по монтажу сводов-оболочек спортзала
в школе на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж сводов-оболочек БК-50 выполнен путем установки оболочек на колонны и приваркой закладных частей оболочек к металлическим оголовкам колонн по периметру швом толщиной мм. Оболочки между собой сварены накладками, приваренными к закладным частям сводов-оболочек; сварные швы защищены антикоррозийным покрытием. Швы между оболочками замоноличены цементным раствором М-

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного *разрешаем* производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству утепления сводов-оболочек спортзала школы

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству утепления сводов-оболочек спортзала в школе на земельном участке №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. По верху сводов-оболочек выполнена изоляция из рубероида, с проклейкой полотниц битумом, по рубероиду уложены два слоя плит утеплителя
высотой см, по которому сделана стяжка из
толщиной см; по стяжке выполнена мягкая кровля из слоев.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству подвесного потолка

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству подвесного потолка в здании (сооружении)
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Подвесной потолок выполнен из плит АГШ, которые прикреплены к каркасу из брусок 5×5 см, уложенных через 25 см. Бруски прикреплены к уголкам 35×35 мм, приваренным к металлическим пруткам диаметром
мм, и закладным частям железобетонных перекрытий.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на скрытые работы по установке и испытанию крюков для подвески спортивного оборудования

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по установке и испытанию крюков для подвески спортивного оборудования в здании (сооружении)
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Крюки спортивного оборудования выполнены из стали диаметром
мм, установлены в швы между сводами-оболочками, укреплены и заделаны цементным раствором марки и испытаны нагрузкой
кг в течение час. Деформаций не обнаружено.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ

Акт на скрытые работы по монтажу плит кровли и утеплению чердачного перекрытия (школы, сада-яслей и др.)

Гор. « . . . » 19 . . . г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по монтажу плит кровли и утеплению чердачного перекрытия в здании сада-яслей на земельном участке №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. На плиты перекрытия второго этажа установлены на растворе марки М керамзитобетонные столбики размерами см; по столбикам смонтированы кровельные плиты ПК-4 с уклоном Швы между плитами заделаны цементным раствором марки Перекрытие второго этажа утеплено минераловатными плитами толщиной см, с перевязкой швов.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № 4 д.изн.
3. Вид и качество примененных материалов (изделий) соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению. На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт приемки вентиляционных систем (школы, сада-яслей и др.)

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации
застройщика , представитель технического надзора
главный инженер строительства
и производитель работ

произвели осмотр вентиляционных систем в здании
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Во время приемки была произведена обкатка вентиляторов и электродвигателей в течение час, а также опробование вентиляционного оборудования (калориферов, фильтров, клапанов и др.), осмотрены воздуховоды, каналы и регулирующие устройства.

Перечень установленного вентиляционного оборудования и таблицу фактических замеров и запроектированных воздухообменов по помещениям, а также паспорта вентиляционных установок см. в приложениях к настоящему акту.

2. Строительно-монтажные работы по вентиляции выполнены в соответствии с проектом и техническими условиями.

3. Строительные и монтажные организации, выполнившие вентиляционные системы объекта, гарантируют, что они могут быть выявлены на проектные данные, а также гарантируют своевременную ликвидацию скрытых дефектов, обнаруженных в процессе наладочных работ.

Представитель эксплуатирующей
организации:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству теплоизоляции холодильной камеры

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
и производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству теплоизоляции холодильной
камеры в здании (сооружении)
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Стены, потолок и пол изолированы рубероидом, с проклейкой швов битумной мастикой Металлический каркас установлен из уголка с шагом Теплоизоляционный слой выполнен из пенополистирола удельным весом кг/м³, толщиной см, приклеен на мастику К уголкам приварена арматура из стали диаметром с ячейками к арматуре приварена сетка Рабица, оштукатуренная цементным раствором марки Пола выложены из метлахской плитки, уложенной на цементном растворе марки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт проверки работ по устройству противопожарной автоматики и системы дымоудаления

Гор. 19 г

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ВПО — пожарный инспектор
. , представитель технического надзора застройщика
. , представитель эксплуатирующей организации
и производитель работ: строительных

санитарно-технических , электромонтажных
произвели осмотр и проверку выполненных работ по устройству противопожарной
автоматики и системы дымоудаления в здании (сооружении)
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Системы противопожарной автоматики и дымоудаления смонтированы в полном объеме проекта и опробованы как в местном, так и в автоматическом режимах.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

Система противопожарной автоматики и дымоудаления пригодна к эксплуатации и принимается жилищно-эксплуатационной конторой №

19 г.

Пожарный инспектор ВПО:
Представитель технического надзора застройщика:

Представитель эксплуатирующей организации:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу и наладке систем автоматики насосной

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер строительства

представитель технического надзора застройщика

и производитель работ (из пусконаладочного управления)

произвели осмотр выполненных работ по монтажу и наладке систем автоматики

насосной в здании на земельном участке №

по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Смонтированы и налажены: схема управления насосами холодной воды; схема управления насосами подпитки; схема управления насосами циркуляции; схема аварийной сигнализации; схема технологической сигнализации. Произведены контрольные испытания налаженных схем в течение 72 час.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Качество выполненных работ хорошее и соответствует своему назначению.

Главный инженер строительства:
Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству и испытанию гидроизоляции в санузлах

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный конструктор проекта

представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства и производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по гидроизоляции в санузлах здания корпуса

№ по адресу:

Причем установили:

1. Гидроизоляция в санузлах выполнена из двух слоев рубероида, наклеенных на битумной мастике.

2. По гидроизоляции сделана стяжка из цементного раствора марки

3. По стяжке уложены метлахские плитки.

4. Водонепроницаемость перекрытий в санузлах испытана методом пролива воды.

5. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

6. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

7. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Главный конструктор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству обмазочной гидроизоляции железобетонных подушек и блоков фундамента

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный конструктор проекта

представитель технического надзора заказчика

главный инженер строительства и производитель работ

произвели осмотр выполненных работ на обмазочную гидроизоляцию железобетонных подушек и блоков фундамента

в здании корпуса № по адресу

Причем установили:

1. Железобетонные подушки и блоки фундаментов покрыты гидроизолирующим слоем битума за два раза (в случае агрессивности грунтовых вод)

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Главный конструктор проекта:
Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт приемки кинокомплекса

Гор. 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: начальник производственного комбината

представитель технического надзора застройщика

инженер кинотеатра (по эксплуатации)

и производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по лрцкежк кшккомплекса в здании (сооружении) на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж кинотехнического оборудования выполнен в полном соответствии с проектом, опробован и передан производственному комбинату для пуска на заводских работах.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов изделий соответствуют ГОСТ техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Начальник производственного
комбината
Представитель технического
кадров застроителя:

Инженер кинотеатра
Производитель работ

Примерный состав проекта общественного здания
(сооружения) на стадии рабочих чертежей

№ пп.	Состав	Содержание
1	Архитектурно-строительная часть	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для типовых проектов — заглавный (титульный) лист с общими сведениями о проекте и указанием авторского коллектива 2. Материалы для привязки типового проекта: фасады, схема генплана, планы подвала (технического подполья) и этажей с экспликацией помещений, разрезы, характеристики проекта (типологическая, архитектурно-планировочная и технологическая), технико-экономические и эксплуатационные показатели, графический материал, М 1 : 200—1 : 500 3. Состав проекта 4. Пояснительная записка с указанием основания для разработки проекта и описанием архитектурно-планировочных и конструктивных решений, инженерного оборудования и т. д., технико-экономические и эксплуатационные показатели, список авторского коллектива 5. Сводные спецификации индустриальных строительных изделий (железобетонных, металлических, деревянных и пр.) 6. Фасады, М 1 : 100 7. Фрагменты фасадов, М 1 : 150 (с необходимыми деталями, М 1 : 10) 8. Планы фундаментов, М 1 : 100—1 : 200; сечения фундаментов, М 1 : 50—1 : 100 9. В необходимых случаях развертки фундаментов (стен технического подполья или подвала), М 1 : 100 10. Монтажные (кладочные) планы технического подполья (подвала) и неповторяющихся этажей, М 1 : 100—1 : 200 11. Монтажная схема каркаса, М 1 : 100—1 : 200 12. Монтажные планы неповторяющихся перекрытий и покрытий, М 1 : 100—1 : 400

Продолжение

№ пп.	Состав	Содержание
		<ol style="list-style-type: none"> 13. План чердака (в необходимых случаях) с показом вентиляционных коробов, М 1 : 100—1 : 200 14. План крыши с показом выходов на крышу, водостокораскладкой карнизных и парапетных плит, разрезами по крыше и т. д., М 1 : 100—1 : 400 15. Разрезы по характерным местам, М 1 : 50—1 : 100 16. Чертежи для отделочных работ — планы этажей, с ведомостью отделочных работ по всем помещениям, с указанием характера и качества отделки стен, перегородок, потолков, стolarsных изделий (с их маркировкой), полов (с нетиповыми деталями полов или ссылками на типовые детали); графический материал, М 1 : 25—1 : 400 17. В необходимых случаях монтажные фасады, с раскладкой и маркировкой сборных элементов наружных стен, М 1 : 100—1 : 200 18. Лестницы (планы и разрезы), М 1 : 50 19. Подпольные каналы (планы, сечения и нетиповые детали), М 1 : 25—1 : 100 20. Входы (фасады, планы, разрезы, нетиповые детали), М 1 : 25—1 : 100 21. Подшивные потоки (планы, сечения, нетиповые детали), М 1 : 25—1 : 200 22. Шахты и камеры инженерных устройств, М 1 : 50 23. Строительная часть лифтов — вертикальные и горизонтальные разрезы лифтовой шахты и машинного помещения, М 1 : 25—1 : 100 24. Развертки внутренних стен (с показом вентиляционных и дымовых каналов, борозд и ниш электротехнических и слаботоочных устройств, а в необходимых случаях — вентиляционных блоков), М 1 : 50—1 : 100 25. Планы, разрезы, детали эстрад, пандусов и амфиатров 26. Планы, разрезы, детали трансформируемых перегородок 27. Общие виды, разрезы, детали нестандартной встроенной мебели и оборудования 28. В необходимых случаях нетиповые узлы и детали (за исключением перечисленных выше) 29. В необходимых случаях нетиповые строительные изделия заводского изготовления, не включенные в действующие каталоги 30. Пояснительная записка, состав проектных материалов, ссылки на применяемые нормы 31. Схемы неповторяющихся этажей, с маркировкой помещений и ссылками на расстановку оборудования и нормы, М 1 : 200—1 : 400 32. Планы помещений, с расстановкой оборудования (выполняются при отсутствии нормалей), М 1 : 100 33. Спецификации технологического оборудования 34. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 35. Планы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, М 1 : 100—1 : 200
2	Технологическая часть	
3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	

№ пп.	Состав	Содержание
4	Водоснабжение, канализация и ливнестоки	36. Схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, М 1:100—1:200
		37. Вентиляционные установки, установки кондиционирования воздуха, холодильные установки (планы, разрезы, схемы), М 1:50
		38. Тепловые пункты и установки для приготовления горячей воды
		39. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:20—1:50
		40. Спецификации
		41. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу
		42. Планы сетей водоснабжения, канализации и ливнестоков, М 1:100—1:200
		43. Схемы систем холодного и горячего водоснабжения, М 1:100
		44. Выпуски канализации и ливнестоков, разрезы по стоякам канализации или схемы, М 1:100
		45. Оборотное водоснабжение, насосная станция, охлаждающие устройства (планы, разрезы, схемы), М 1:50—1:500
5	Газоснабжение	46. Установки для повышения давления в системе водоснабжения (планы, разрезы, схемы), М 1:50
		47. Ввод водопровода
		48. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:20—1:50
		49. Спецификации
		50. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу
		51. Планы сетей газоснабжения (газопровода и оборудования), М 1:100—1:200
		52. Схемы газоснабжения, М 1:100
		53. Ввод газопровода
		54. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:20—1:50
		55. Спецификации
6	Системы автоматизации санитарно-технических устройств	56. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными обозначениями и указаниями по монтажу
		57. Принципиальные схемы автоматизации
		58. Электрические схемы управления и регулирования
		59. Размещение щитов, приборов и коммуникаций, М 1:50—1:100
		60. Конструкции щитов, М 1:20
		61. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:10—1:50
		62. Спецификации
		63. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу
		64. Расчетная схема питающих сетей
		65. Питающие и осветительные электросети (планы), М 1:100—1:200
7	Электрооборудование	

№ пп.	Состав	Содержание
8	Слаботочные устройства	66. Словные распределительные сети (с расчетными схемами), М 1:100—1:200
		67. Размещение вводно-распределительных устройств и групповых щитов, М 1:20—1:50
		68. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:10—1:50
		69. Спецификации
		70. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу
		71. Схемы сетей слаботочных устройств
		72. Сети слаботочных устройств (планы), М 1:100—1:400
		73. Размещение телеантенн и радиостоек на кровле (закладные устройства, канализация и заземление), М 1:200—1:400
		74. Привязка слаботочного оборудования (в необходимых случаях), М 1:20—1:50
		75. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1:10—1:50
9	Смета типового проекта	76. Спецификации

Примечания. 1. Проектные материалы, указанные в пунктах состава 1, 3, 4 и 9, как правило, должны делиться на отдельные части ниже и выше эти. Для типовых проектов, кроме того, при необходимости (наличие вариантов проектных решений) производится разбивка частей на разделы.

2. В комплект индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, входят также архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством.

3. В составе рабочих чертежей индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, должны быть закладные спецификации для заказа оборудования (в том числе нестандартного), приборов, арматуры, труб, кабельных и других изделий по форме № 16.

**Примерный перечень актов на скрытые работы
и других документов, необходимых для сдачи документации
Государственной комиссии**

1. Акт на разбивку пятна здания.*
2. Акт на разбивку осей здания.**
3. Акт проверки заложения фундамента.*
4. Акт осмотра отрытых ровов и котлованов под фундаментами.
5. Акт на устройство песчаного основания под фундаментами.
6. Акт осмотра устройства фундамента.
7. Акт на обмазочную гидроизоляцию железобетонных подушек и блоков фундамента.
8. Акт на устройство верхнего армированного шва по верху железобетонных подушек.
9. Акт на устройство верхнего армированного пояса.
10. Акт на армирование и бетонирование монолитных блоков ФМ1-1, ФМ2-1, ФМ-5, ФМ-3, ФМ-4.

* В городах, где имеются тресты ГРИИ, акт составляется ими

11. Акт на устройство кольцевого и подвального дренажей и приемку их в рабочем состоянии.
12. Акт на гидроизоляцию стен от грунтовых вод.
13. Акт на кирпичную кладку цокольного этажа с отм. — 0,6 до +4,1.
14. Акт на кирпичную кладку первого этажа с отм. +4,1 до +8,0.
15. Акт на кирпичную кладку стен второго этажа.
16. Акт на кладку стен зрительного зала.
17. Акт на монтаж перекрытий над цокольным этажом.
18. Акт на монтаж железобетонных перемычек цокольного этажа.
19. Акт на монтаж железобетонных колонн К-3, К-4, К-6, К-7 первого этажа.
20. Акт на монтаж балок балкона ББ-1 — ББ-4 на отм. +7,45.
21. Акт на устройство монолитных железобетонных балок.
22. Акт на монтаж металлических колонн первого этажа.
23. Акт на монтаж перемычек первого этажа.
24. Акт на монтаж плит перекрытий над первым этажом.
25. Акт на анкерку плит перекрытий.
26. Акт на устройство монолитных железобетонных балок и плит перекрытий над первым этажом.
27. Акт на монтаж перемычек второго этажа.
28. Акт на устройство и монтаж металлических колонн К-9 — К-13 второго этажа.
29. Акт на монтаж прогнов и плит покрытия над фойе второго этажа на отм. +0,50.
30. Акт на устройство монолитной плиты над фойе второго этажа на отм. +10,05.
31. Акт на монтаж сборных железобетонных плит перекрытий на отм. +11,50 и +16,50.
32. Акт на устройство монолитных фундаментов под оборудование в машинном отделении на отм. — 1,60.
33. Акт на гидроизоляцию в санузлах и других помещениях.
34. Акт на скрытые работы по монтажу металлических косяков лестниц.
35. Акт на устройство монолитной железобетонной обвязки над входом в партер.
36. Акт на скрытые работы по устройству полов в цокольном этаже.
37. Акт на скрытые работы по гидроизоляции в санузлах.
38. Акт на простукивание штукатурки потоков.
39. Акт на устройство каркаса под отделку зрительного зала, с приложением паспортов на пропитку и огнезащиту.
40. Акт на устройство подвесного потолка.
41. Акт на устройство вельв из плиты ПВХ.
42. Акт на устройство основания под речные вальи.
43. Акт на монтаж пожарной лестницы.
44. Акт на устройство кровли зрительного зала.
45. Акт на утепление кровли.
46. Акт на устройство кровли.
47. Акт на скрытые работы по монтажу металлоконструкций.
48. Акт технической приемки смонтированных конструкций.
49. Акт приемки кинокомплекса.
50. Акт энергонабжающей организации о приемке встроенных ТП.
51. Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей.
52. Справка о мощности.
53. Акт приемки теплового пункта.
54. Акт гидравлического испытания системы центрального отопления.
55. Акт анализа холодной воды.
56. Акт осмотра системы отопления.
57. Акт на регулировку санитарно-технических приборов.
58. Акт приемки водомерных узлов.
59. Акт приемки телефонной канализации.

60. Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект дельта.

61. Акт испытания внутренних водостоков.
62. Акт гидравлического испытания водопровода внутренней сети.
63. Акт гидравлического испытания пожарного водопровода.
64. Акт приемки наружной канализации.
65. Акт осмотра системы водоснабжения и канализации.
66. Акт осмотра вентиляционной системы.
67. Справка ПТК о замерах воздухообмена в вентиляционной системе.
68. Акт на опробование оборудования.
69. Акт приемки фасада.
70. Акт приемки работ по благоустройству.
71. Акт приемки работ по наружному освещению.
72. Справка о выполнении работ по радиофикации.
73. Акт приемки часофикации.
74. Акт технической приемки лифтов.
75. Акт сдачи работ под монтаж приборов и средств автоматизации.
76. Акт на монтаж холодильного оборудования.

Примерный перечень документов, необходимых для сдачи
Государственной комиссии универсама

1. Справка о передаче ключей от здания.
2. Заявление УКС.
3. Телефонограмма о созыве комиссии.
4. Акт хозяйственной комиссии.
5. Акт энергонабжающей организации об освещении здания.
6. Акт приемки водомерного узла.
7. Справка о мощности.
8. Акт приемки телефонной канализации.
9. Справка о выполнении работ по радиофикации.
10. Акт об анализах воды.
11. Акт приемки работ по благоустройству.
12. Акт приемки канализации.
13. Акт приемки наружного освещения.
14. Справка и паспорта на вентиляционные установки и таблицы замеров.
15. Акт об огнезащите деревянных конструкций.
16. Акт приемки фасада.
17. Акт приемки системы теплоснабжения (Ф-1, ч. 1, 2).
18. Справка об обеспечении теплом.
19. Акт об охранной сигнализации.
20. Справка бюро инвентаризации.
21. Акт на монтаж оборудования.
22. Акт энергонабжающей организации на подключение электроустановок.
23. Акт хозяйственной комиссии о приемке лифтов.
24. Протокол Госгортехнадзора на лифты.
25. Акт приемки смонтированных ворот.
26. Акт приемки телевизионных установок.
27. Справка о телевизентах.
28. Акт о телефонизации здания.
29. Акт приемки пожарных кранов.
30. Акт о замере шума от вентиляционных установок.
31. Разрешение на производство работ нулевого цикла.
32. Заявление о производстве работ нулевого цикла.
33. Справка о финансировании.
34. Сведения о персонале.
35. Разрешение на производство работ по надземной части.
36. Заявление УКС на производство работ по надземной части.
37. Акт на разбивку пятна здания.

38. Акт на разбивку осей здания.
 39. Акт проверки заложения фундамента.
 40. Акт на устройство песчаного основания под фундамента.
 41. Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаментами.
 42. Акт осмотра устройства фундамента.
 43. Журнал бетонных работ.
 44. Акт на монтаж фундаментных блоков и рампбалок.
 45. Акт на бетонирование фундаментных «стаканов».
 46. Акт на армирование «стаканов».
 47. Акт испытаний образцов бетона.
 48. Журнал сварочных работ и антикоррозийной защиты
 49. Акт испытаний плотности песчаной подушки.
 50. Акт на монтаж перекрытий над первым этажом.
 51. Акт на монтаж перекрытий над вторым этажом.
 52. Акт на монтаж ригелей и колонн первого этажа.
 53. Акт на монтаж колонн и ригелей второго этажа.
 54. Акт на монтаж лестничных маршей и площадок.
 55. Акт на устройство кирпичной кладки первого этажа.
 56. Акт на устройство кирпичной кладки второго этажа.
 57. Акт на устройство перегородок первого этажа.
 58. Акт на устройство перегородок второго этажа.
 59. Акт на устройство цементной стяжки под кровлю.
 60. Акт на устройство полов холодильных камер.
 61. Акт на устройство полов в торговом зале.
 62. Акт на устройство и испытание гидроизоляции полов в санузлах и душевых.
 63. Акт на устройство кровли.
 64. Акт на звукоизоляцию технических помещений.
 65. Акт на устройство полов из метлахской плитки.
 66. Акт на изоляцию холодильных камер, стен и полов.
 67. Акт на изоляцию полов холодильных камер.
 68. Акт на регулировку санитарно-технических приборов.
 69. Акт осмотра системы водоснабжения и канализации.
 70. Акт гидравлического испытания системы холодного водоснабжения.
 71. Акт осмотра системы отопления.
 72. Акт на устройство лифтового.
 73. Выписки из дипломов электросварщиков.
 74. Акт на монтаж и замоноличивание железобетонных колонн в «стаканах»
 75. Акт на монтаж металлоконструкций, ферм, стоек, распорок и связей козырька
 76. Акт на монтаж, электросварку и замоноличивание плит покрытия торгового зала.
 77. Акт на монтаж и электросварку алюминиевых витражей, перегородок и двутамбуров.
 78. Акт на монтаж и электросварку подвесного потолка и установку алюминиевого анодированного профиля.
 79. Акт на установку окон, фриз с деталями крепления.
 80. Акт технической приемки смонтированных конструкций.
 81. Акт испытания фреоновой системы на герметичность.
 82. Акт испытания распыльной системы на герметичность.
 83. Акт приемки в наладку КИП холодильных установок.
 84. Акт на устройство подвесной дорожки, штабелера.
 85. Акт опробования холодильной установки.
 86. Исполнительные схемы наружных инженерных сетей.
 87. Акт приемки часофикации.
 88. Акт промывки-приемки дренажа.
 89. Акт приемки градирни.

Примерный перечень документов, предъявляемых при сдаче высотного здания

№ пп.	Наименование	Номера страниц
1	Журнал работ	14
2	Акт ГРИИ на разбивку пятна здания	20
3	Акт ГРИИ на разбивку осей здания	20
4	Исполнительная схема планового и высотного положения фундамента	205—206
5	Акт на испытание свай с заключением проектной организации	136
6	Акт приемки свайного поля	27
7	Акт осмотра открытых котлованов и освидетельствования грунта	21
8	Акт на песчаную подушку под фундаментами	28
9	Акт на монтаж фундаментных блоков	31
10	Акт на монолитные бетонные участки и конструкции	29
11	Акт на гидроизоляцию фундаментов	31
12	Акт на устройство фундаментов	33
13	Акт ГРИИ на проверку планового и высотного положения фундаментов	34
14	Итоговый акт на приемку нулевого цикла	—
15	Монтаж железобетонных колонн	137
16	Акт на монтаж балок, прогонов	138
17	Акт на монтаж перекрытий по этажам	56
18	Акт на монтаж стеновых панелей	142
19	Акт поэтапной контрольной геодезической проверки положения смонтированных несущих конструкций этажа	112
20	Кирпичная кладка по этажам	107
21	Кирпичная кладка столбов и пилонов	—
22	Армирование столбов и стен	54
23	Акт на анкерную балку, перекрытий	56
24	Кирпичные перегородки	142
25	Акт на монтаж лестничных маршей и площадок	58
26	Акт на монтаж вентиляционных блоков	54
27	Акт на монтаж балконов и лоджий	60
28	Акт на монтаж сантехкабин	—
29	Акт на приемку под монтаж (кладку) шахт лифтов	118
30	Акт на монтаж парапетов и конструкции крыши	141
31	Акт на устройство мусоропровода	73
32	Акт на проверку и приемку мусоропровода	—
33	Акт на монтаж машинных отделений лифтов	—
34	Акт на монтаж оконных блоков	65
35	Акт на укладку подоконных досок	109
36	Акт на герметизацию по периметру оконных коробок	—
37	Акт на герметизацию стыков стеновых панелей	173
38	Акт на антикоррозионную защиту сварных соединений	169
39	Акт на устройство ограждений балконов	—
40	Акт на испытание балконов	60
41	Акт на испытание крюков для люстр	62
42	Акт на устройство оснований под полы всех видов	68
43	Акт на отопление и паронизацию перекрытий над техническим подпольем	—
44	Акт на отопление и паронизацию чердачного перекрытия	61
45	Акт на устройство основания и покрытия кровли	141
46	Акт на проверку вентиляционных блоков	76

№ пп.	Наименование	Номера страниц
47	Акт на гидроизоляцию санузлов	68
48	Акт проверки лифтовых	111
49	Акт на антисептирование деревянных	75
50	Акт на огнезащиту деревянных (глубокая пропитка)	—
51	Акт на звукоизоляцию конструкций	66
52	Акт на устройство чистых полов	69
53	Акт на устройство подвесных конструкций	176
54	Акт на монтаж витражей и остекление	143
55	Акт на монтаж металлоконструкций	—
56	Акт об устройстве фундаментов под оборудование	23
57	Акт на установку закладных деталей для рекламы	—
58	Акт на приемку фасада	74
59	Акт на приемку системы дымоудаления	179
60	Разрешение ГТН на эксплуатацию лифтов	98
61	Акт замера шума от лифтов	113
62	Акт о технической готовности лифтов	98
63	Акт на приемку систем телевидения	73
64	Акт на приемку радиовещания	115
65	Акт на выполнение телефонизации	119
66	Акт приемки телефонной канализации	50
67	Акт приемки наружного освещения	115
68	Акт приемки внутреннего освещения	97
69	Справка на мощность	—
70	Акт приемки электромагнитных работ	96
71	Акт приемки внутридомового газопровода Ф-14	90
72	Акт приемки газопровода Ф-13	91
73	Акт осмотра системы теплоснабжения	83
74	Разрешение СЭС на пользование холодной водой	—
75	Разрешение СЭС на пользование горячей водой	—
76	Акт осмотра системы горячего и холодного водоснабжения	83
77	Акт приема наружного теплоснабжения Ф-1 ч. I и II	47
78	Акт проверки противомалого водопровода	—
79	Акт приемки водомерного узла	80
80	Акт проверки системы внутренней канализации	81
81	Акт на заземление вани	86
82	Акт на прием внутреннего санитарно-технического оборудования	81
83	Акт на прием прифундаментного дренажа	—
84	Акт на прием площадочного дренажа	36
85	Акт на прием ливневой канализации	37
86	Акт на прием фекальной канализации	37
87	Акт на прием общесплавной канализации	37
88	Акт на прием малых форм	—
89	Акт на озеленение (газоны, посадки)	—
90	Акт на благоустройство	52
91	Акт о выполнении грозозащиты	112
92	Заключение проектной организации о выполнении профилактических мероприятий	—
93	Заключение проектной организации о правильности выполнения в натуре конструкций объекта	—
94	Акт проверки пожарно-охранной сигнализации	179
95	Акт проверки звуковой сигнализации	—
96	Акт проверки часофикации	—

№ пп.	Наименование	Номера страниц
97	Акт на прокрутку и прием рабочей комиссией оборудования	—
	В том числе:	—
	встроенных насосных станций	—
	приточно-вытяжной вентиляции	—
	лифтоблока	—
	холодильного	—
	торгового	—
	постричного	—
	учебного	—
	станционного	—
	медицинского	—
	спецабiletов	—
	гpm. телевидения	—
	кинопроекционного	—
	телефонного узла	—
98	Разрешение ГАСКА на строительство	—
99	Исполнительный генплан с нанесением инженерных сетей	—
100	Справка бюро инвентаризации о замере помещений	115
101	Перечень строительных организаций, строящих объект	—
102	Справки эксплуатирующих организаций о выполнении замечаний рабочей комиссии	—
103	Акт рабочей комиссии о приемке встроенных помещений	—
104	Акт рабочей комиссии о приеме объекта	156
105	Заявка заказчика на созыв Государственной комиссии	127
106	Акт приемки подземной групповой газовой установки Ф-15	92
107	Акт на приемку электрoзащитной установки Ф-16	93

Род строитель- ства (наименование, палатки, реконстр.)	Назначение	Этажность число секций	Жилая площадь, м ²	Количество квартир, в том числе				Кубатура, м ³	Стоимость, тыс. руб.
				1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.		
Стоимость списан переноса строек, территории, тыс. руб.		Стоимость инженерного оборудования территории (электроснабжение, водопровод, банно-туалеты), тыс. руб.		Стоимость 1 м ² жилой площади				Стоимость единицы площади, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
10. Показа- тели	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	М ² разрешенная	М ² разрешенная				М ³ разрешенная	Журнал работ
11. Строи- тельные учреж- дения	Детские сады	Детские ясли	Детские ясли площадь, м ²	количество мест	Торговые помещения				Прочие
			площадь, м ²	количество мест	наименование				площадь, м ²

12. Харак- терис- тика	Сним	Перекрытия	Кровля	Отделка фойе и площадь, м ²	Специальные устройства	Дата		
						% готовности	Состояние строительства	
13. Гото- вость								
14. Сдача в экс- плуата- цию	Дата приемки	Принятая жилая площадь	Оценка	Утверждение акта	Выдача справок на заселение	Выдача акта приемки		

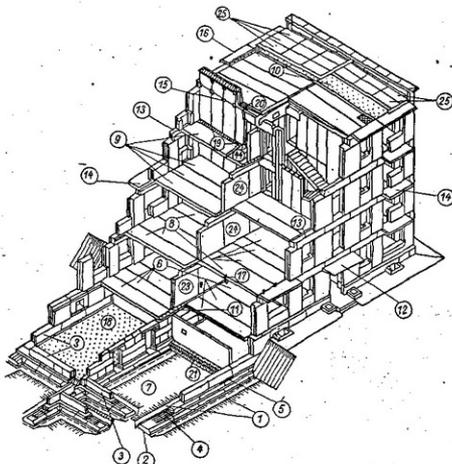
Журнал работ и указаний авторского надзора и контролирующих органов по строительству

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

№ п/п	Дата в смена	Краткое описание работ и условий производства	Фамилия и инициалы производителя работ	Качество выполняемых работ	Цели контроля работ	Участники, фамилия контролирующего лица	Замечания и требования контролирующего лица по работам с указанием сроков исполнения	Отчеты производителя работ об исполнении работ, дата исполнения, причины невыполнения работ, планируемые работы	Оценка контрольного исполнения	
1		Рытье котлованов и траншей под фундаментами Работы на дне котлована — мелкий пылеватый песок, насыщенный водой Начало работ Окончание работ	Колесников А.И.	380 м ³	Цели контроля работ	Технадзор УКС инж. _____	Замечания технического надзора выполнены Производитель работ _____ Дата _____	Указание от _____ 19 _____ г. выполнено Технадзор	Оценка контрольного исполнения	
2		Устройство песчаной подушки под фундамент из крупнозернистого песка, толщиной 10 см Начало работ Окончание работ	Колесников А.И.	90 м ³	Цели контроля работ	Технадзор УКС инж. _____	Производитель работ _____ Дата _____	Рытье котлована экскаватором, проверка на наличие провалов, необходимость оставить слой грунта 10—20 см для снятия веревочной, выравнивая основание Производитель работ _____ Дата _____	Указание от _____ 19 _____ г. выполнено Технадзор	Оценка контрольного исполнения

3		Монтаж сборных железобетонных фундаментов из бетона марки 200 Начало работ Окончание работ	Колесников А.И.	16 м ³	Цели контроля работ	Технадзор УКС инж. _____	Проверка работ по монтажу железобетонных фундаментов, соответствие в соответствии с проектом Замечаний нет	Участок фундаментов между осями 6—6 и 7—7 разобран и переложен. Производить работу	Указание ст. инж-испекции Госстр. контроля выполнено Технадзор	
4		Устройство нижнего арматурного пояса по железобетону (подушка) из бетона марки 100, толщиной 5 см с прокладкой пяти арматурных стержней Ø12 мм в соответствии с чертежом проекта № 01/16 Начало работ Окончание работ	Колесников А.И.	20 м ³	Цели контроля работ	Технадзор УКС инж. _____	Проверка работ по монтажу железобетонных фундаментов, соответствие в соответствии с проектом Замечаний нет	Проверкой установлено: монтаж блоков на участке средней ступени между осями 6—6 и 7—7 выполнен с применением ст. инж. Шныря, недостаточна длина стержней. Производить работу с указанием участка фундаментов разобран и смонтировать согласно техническим условиям	Участок фундаментов между осями 6—6 и 7—7 разобран и переложен. Производить работу	Указание ст. инж-испекции Госстр. контроля выполнено Технадзор
5		Монтаж бетонных блоков фундаментов на маршетах в соответствии с чертежом проекта № 01/16 Начало работ Окончание работ	Колесников А.И.	32 м ³	Цели контроля работ	Технадзор УКС инж. _____	Проверка работ по монтажу железобетонных фундаментов, соответствие в соответствии с проектом Замечаний нет	Проверкой установлено: монтаж блоков на участке средней ступени между осями 6—6 и 7—7 выполнен с применением ст. инж. Шныря, недостаточна длина стержней. Производить работу с указанием участка фундаментов разобран и смонтировать согласно техническим условиям	Участок фундаментов между осями 6—6 и 7—7 разобран и переложен. Производить работу	Указание ст. инж-испекции Госстр. контроля выполнено Технадзор

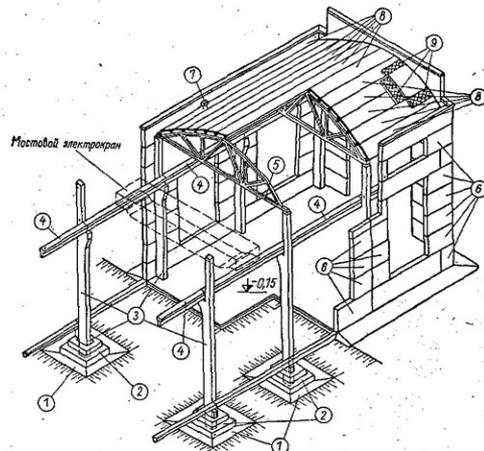
Примерная схема размещения мест скрытых работ в жилом доме



Цифры в кружках обозначают места, где расположены скрытые работы и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты

1 — осмотр открытых ровов и котлованов под фундаментами; 2 — устройство песчаной подушки под фундаментами; 3 — устройство фундаментов; 4 — устройство армированного пояса; 5 — гидроизоляция стени подвала; 6 — устройство перекрытий над подвалами; 7 — устройство пола; 8 — монтаж перекрытий над первым этажом; 9 — устройство перекрытий над вторым, третьим и другими этажами; 10 — устройство и утепление чердачного перекрытия; 11 — вкеровка перекрытий; 12 — устройство козырька над входами; 13 — монтаж блочных перемычек; 14 — монтаж и испытание блочков; 15 — монтаж и вкеровка вентиляционных блоков; 16 — монтаж карнизных плит; 17 — заделка кромок для лест; 18 — устройство бетонных полов; 19 — устройство выходов у дымоходов; 20 — устройство борозд и каналов в стенах; 21 — монтаж ламельной перегородки поварального этажа; 22 — устройство полов в санузлах; 23 — монтаж внутренних стеновых блоков первого этажа; 24 — монтаж внутренних стен типовых этажей; 25 — монтаж железобетонных выставов кровля и устройство козыля

Примерная схема размещения мест скрытых работ в промышленном здании



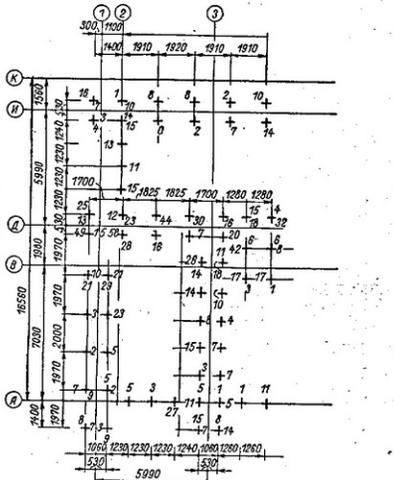
Цифры в кружках обозначают места, где расположены скрытые работы и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты

1 — осмотр котлована под фундаментами; 2 — устройство фундаментов; 3 — монтаж сборных железобетонных колонн и вкеровка их в блочков; 4 — монтаж подкарнизных путей; 5 — монтаж стропильных и подстропильных ферм; 6 — монтаж стеновых панелей; 7 — монтаж и испытание внутренних водосточных; 8 — монтаж плит покрытия; 9 — устройство и утепление кровельного покрытия

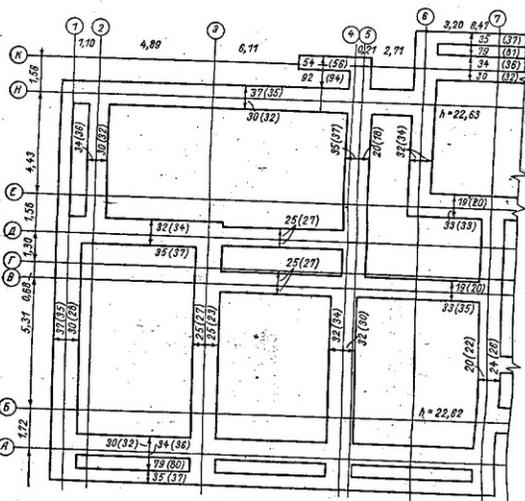
Исполнительная схема фундамента жилого дома
(части здания)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Исполнительный план расположения погруженных свай
(шпунта) части корпуса



Примечания. 1. Отклонения свай в плане указаны у каждой свай цифрами (в сторону отклонения).
2. Разрешено автором проекта производство работ по устройству ростверка.



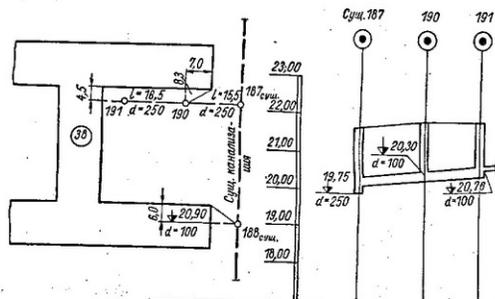
Примечания. 1. Фактически размеры выполненного ростверка обозначены цифрами в скобках, проектные — без скобок.
2. Величина А — абсолютная отметка верха ростверка

Исполнительная схема фундаментов по осям Т и И промышленного корпуса

	41	11500	42	12000	43	12000	44	12000	45	
	550	550	-0,23	-0,24	-0,18	-0,19	-0,07	-0,08	-0,23	-0,24
	750	750	550	560	610	780	570	590	640	550
			-1,084	-1,079		-1,059		-1,085		-1,043
	650	650	650	670	670	650	650	655	640	630
	550	550	590	570	550	550	570	540	640	530
			-0,39	-0,20	-0,15	-0,03	-0,02	-0,00	-0,27	-0,24
										57000
Отметка верха балок	-0,08	-0,04				-0,22			-0,15	-0,14
	560	540	550	550	550	550	550	550	560	540
Отметка верха фундаментов по проекту -1,03	1,040		1,053		1,080	1,080	1,080	1,080	1,057	
	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
	560	540	550	550	550	550	550	550	560	540
	-0,06	-0,04							-0,00	-0,09

Мас. участка СМУ		Дата
Геодезист СМУ		
Проверил проф. И.И. -		
Ген. И.И.И.И.И.И.		

План и профиль хозяйственной канализации корпуса (исполнительный чертеж)

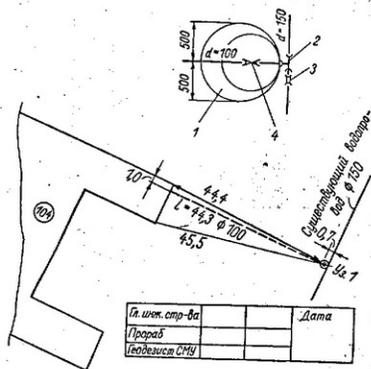


Отметка крышек колодез	20,00	20,00	21,00
Отметка дна трубы	19,75	20,00	20,78
Диаметр и уклоны трубы	d=250	i=0,02	
Глубина заложения трубы	1,00	1,00	1,22
Расстояние между колодез	15,5	18,5	

Л. ил. ст-ва		191-508
Проект		Дата
Геодезист СМУ		

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

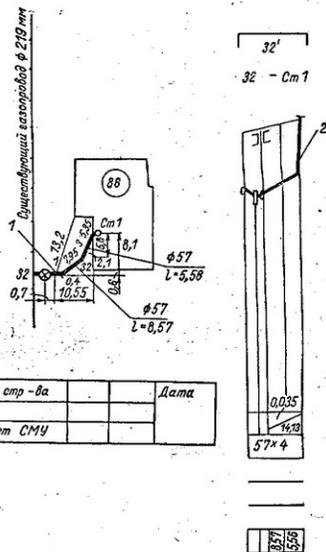
Исполнительный чертеж водопроводного ввода
в корпус № _____



1 — железобетонный колодец; 2 — тройник; 3 — надвижная муфта; 4 — задвижка

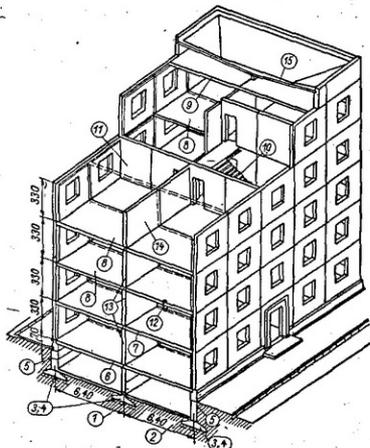
ПРИЛОЖЕНИЕ 13

План и профиль подземного газопровода к корпусу № _____
(исполнительный чертеж)



1 — временная заглушка и продувная трубка; 2 — цокольный ввод

Примерная схема размещения мест скрытых работ в крупнопанельном жилом доме

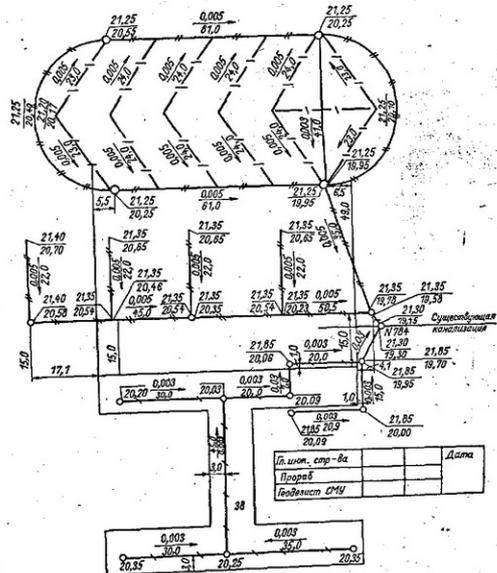


Примечание. Цифры в кружках обозначают места скрытых работ и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты

- 1 — разбивка осей здания; 2 — устройство песчаной подушки; 3 — устройство фундаментов; 4 — проверка заложения фундамента; 5 — гидроизоляция стен от грунтовых вод; 6 — монтаж перекрытий над подпольем; 7 — монтаж перекрытий над первым этажом; 8 — монтаж перекрытий над другими этажами; 9 — устройство и укрепление чердачного перекрытия; 10 — монтаж лестничных маршей и площадок; 11 — монтаж несущих панелей перегородок; 12 — заделка кромок для люстр; 13 — монтаж стен из крупных панелей; 14 — монтаж стен типового этажа; 15 — монтаж железобетонных настилов кровли

212

Исполнительный чертёж корпусного и площадочного дренажа школы №



Данные испытания

Отчет об испытании свай стати-

статической нагрузкой
железобетонной свай

I. Данные о свае

Квартал № _____ корпус № _____

Связь свай	Начата
Абсолютная отметка устья скважины 6,30 м	← → _____ 19 ____ г.
Абсолютная отметка уровня грунтовых вод 5,64 м	← → _____ 19 ____ г.

2,10	Почвенный слой
0,30	Песок тонкозернистый, пылеватый, с растительными остатками, насыщенными водой
0,80	Супесь легкая, пылеватая, средней плотности, насыщенная водой
0,40	Супесь пылеватая, с примесью органических веществ, мелкопластичная
3,33	Песок тонкозернистый, пылеватый, с растительными остатками, насыщенный водой
2,30	Суглинок пылеватый, серый, слоистый, мелкопластичный
0,77	Супесь легкая, пылеватая, средней плотности, насыщенная водой

Схема расположения испытаний свай и схема геологических скважин



1 - ОБС 49924*
2 - ОБС 49924
2 - № ИД

- Тип: *призматическая*.
- Размеры сечения *30 × 30 см*.
- Длина свай: *7 м*.
- Глубина погружения: *5 м*.
- Шифр геологической скважины *49924*.
- Дата забивки: ← → _____ 19 ____ г.
- Начало испытания: ← → _____ 19 ____ г.
Конец испытания: ← → _____ 19 ____ г.
- Расчетная нагрузка: _____
- Максимальная нагрузка при испытании: *45 т*.
- Дефекты, обнаруженные перед началом испытания: *не обнаружены*.
- Данные журнала бойки
 - Тип забивного оборудования: *молот*.
 - Высота подъема ударной части: *100 см*.
 - Вес ударной части: *2,5 т*.
 - Отказ от последнего удара _____
 - Общее количество ударов _____

Условные обозначения:

1 - испытательная свая; 2 - геологическая скважина

Результаты

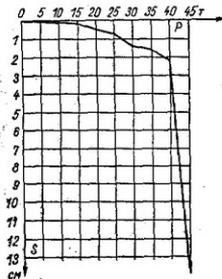
Заключение

Сила нагрузки, Т	Время выдержки на данной нагрузке, мин	Осадка, мм	
		с начала испытания	за текущую нагрузку
10	2,5	0,31	0,31
15	5,0	1,41	1,10
20	4,5	4,76	3,35
25	7,0	7,12	2,36
30	5,5	14,46	7,34
35	7,0	15,80	1,34
40	9,5	22,91	7,11
45	2,0	135,26	112,35

На основании производственных испытаний в корпусе № _____ квартала № _____ района установлено:

В зависимости от полученных данных статического испытания свай проектная организация определяет допустимую нагрузку на сваю

График зависимости S — f(P)



Лаборатория испытания конструкций Ленинградгострой

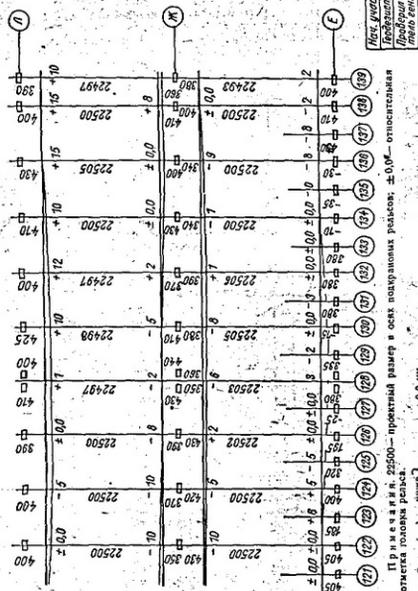
Зам. главного инженера	
Начальник отдела	
Руководитель группы	

Разрешается дальнейшее производство работ _____

Конструктор мастерской института _____

Примечание. Разрешение на дальнейшее производство работ также записывается конструктором (автором проекта) в журнале производства работ.

Исполнительная схема укладки покрывных путей у части корпуса №



Примечания: 22500 — проектный размер в осях колесных райсов; ±0,00 — ориентированная отметка пола в осях.
 Знак (-) — шаг; Знак (+) — отступ ±0,0 мм

Мак. значение СНУ	Длина
Мин. значение СНУ	
Площадь покрытия	
Объем бетона	

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Сборник норм и правил строительного производства для мастеров и производителей работ. Общестроительные работы. Госстрой СССР, Стройиздат, 1969.
 Справочник по общестроительным работам, т. IX — Монтаж стальных конструкций. Под ред. инж. Хохлова. Стройиздат, 1959.
 М. М. Шульцевич, Г. А. Колыженко, Т. Д. Дмитренко. Контроль качества жилищно-гражданского строительства. «Будельник», Киев, 1966.
 Л. Н. Попов. Контроль качества работ в жилищном строительстве. «Высшая школа», 1964.
 И. В. Беспалов, А. Г. Волков, Д. М. Пейсин. Контроль качества строительных работ. Госстройиздат, 1963.
 Строительные нормы и правила (СНиП). Стройиздат.
 Проектные материалы института «Ленпроект» ГлавПУ Ленинградского С. Н. Шелухов, П. Д. Сабуров, А. Г. Кравченко. Справочное пособие заказчика (застройщика). Стройиздат, 1970.
 Временная инструкция по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства. СН 401—69 (Госгражданстрой). Стройиздат, 1970.
 Временная инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства. СН 202—69. Стройиздат, 1970.
 А. И. Штейнберг. Исполнительная техническая документация в строительстве. Стройиздат, 1971, 1973, 1976.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Предисловие	3
Глава первая. Основная проектная документация для производства строительного-монтажных работ	4
Глава вторая. Оформление разрешений на жилищно-гражданское строительство	11
Глава третья. Ведение общего журнала работ по жилищно-гражданскому строительству	14
Глава четвертая. Документация по нулевому циклу для жилищно-гражданского и промышленного строительства	19
Акт на разработку плана здания	20
Акт на разбивку осей здания	21
Акт осмотра открытых ровов и котлованов под фундаментами	22
Акт на устройство бутовых фундаментов	23
Акт на устройство монолитных железобетонных фундаментов	23
Акт осмотра свай или шпунта до погружения	24
Журнал погружения (забивки) свай	25
Сводная ведомость испытаний пробной сваи	25
Акт динамического испытания пробной сваи	27
Акт на устройство ростверка	27
Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундаментом	28
Акт на скрытые работы по устройству нижнего армированного пояса фундамента	28
Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента	29
Акт на скрытые работы по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента	29
Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из крупных панелей	30

	Стр.
Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод	31
Акт осмотра фундамента из сборных железобетонных блоков	31
Журнал бетонных работ	32
Геологические работы при устройстве фундаментов и монтаже железобетонных и металлических конструкций	33
Акт проверки заложения фундаментом трестом ГРИИ	34
Акт приемки фундаментов (или опор) под монтаж колонн	35
Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом (подпольем)	36
Акт на устройство дренажа	36
А. Квалфикация	37
Акт на скрытые работы по засыпке траншей при укладке наружной канализационной сети	37
Акт приемки наружной линейной и хозяйственной канализационной сети	37
Б. Водопровод	38
Акт гидравлического испытания водопровода (наружной сети)	38
Акт на промывку водопровода и запуск хлора	38
Акт приемки пожарных гидрантов	39
Акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода	39
В. Газопроводы низкого давления	40
Журнал производства работ по монтажу дворового (подземного) газопровода	40
Акт сдачи дворового газопровода под засыпку	43
Акт приемки дворового газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 57—159 мм, испытание на прочность и плотность)	43
Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на прочность)	44
Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на плотность)	45
Г. Тепловые сети	46
Акт гидравлического испытания тепловых сетей	46
Акт на скрытые работы по тепловому вводу	46
Акт на промывку тепловой сети	47
Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	47
Д. Телефонная канализация	49
Акт на скрытые работы по прокладке телефонной канализации	49
Акт приемки телефонной канализации	50
Е. Благоустройство	52
Акт осмотра работ по благоустройству участка	52
Глава пятая. Примеры составления актов на скрытые работы (выше нулевого цикла)	53
Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки	54
Акт на скрытые работы по анкерровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток	54
Акт на скрытые работы по устройству связей в углах стен	55
Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях	55
Акт по монтажу перекрытий над первым этажом	56
Акт по монтажу перекрытий над вторым, третьим, четвертым и другими этажами	56
Акт на скрытые работы по монтажу плит эркеров	57
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных рам лестничных клеток	57
Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей	58
Акт на скрытые работы по анкерровке перекрытий	59

	Стр.
Акт на скрытые работы по монтажу перемычек	59
Акт на скрытые работы по устройству балконов	60
Акт испытания балконных плит под нагрузкой	60
Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами	61
Акт на скрытые работы по устройству и утеплению чердачного перекрытия	61
Акт на скрытые работы по заделке кромок для люстр и испытание кромок	62
Акт на скрытые работы по устройству борозд и каналов в стенах	62
Акт на скрытые работы по устройству разделок у дымоходов	63
Акт на скрытые работы по монтажу межкомнатных перегородок	63
Акт на скрытые работы по монтажу межквартирных перегородок	64
Акт на скрытые работы по монтажу карнизов плит	64
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	65
Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок	65
Акт на скрытые работы по установке подоконных досок	66
Акт на скрытые работы по звукоизоляции	66
Акт на скрытые работы по устройству бетонных полов	67
Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы	68
Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах	68
Акт на протукивание штукатурки потолков	69
Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПХВ	69
Акт на скрытые работы по монтажу стен из кирпичных блоков	70
Акт на скрытые работы по монтажу стен первого этажа из крупных панелей	70
Акт на скрытые работы по монтажу стен типового этажа из крупных панелей	71
Акт на скрытые работы по монтажу типового этажа крупнопанельного здания	71
Акт приемки строительной части лифтовой установки под монтаж	72
Акт на скрытые работы по заземлению телевизионных антенн	73
Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
Акт приемки фасадных зданий	74
Заключительный акт сдачи работ по антисептированию	75
Акт проверки дымовых каналов от газовых приборов	76
Акт проверки вентиляционных каналов от газовых приборов	76
Акт освидетельствования и приемки опалубки перед бетонообразованием	77
Акт приемки торкретных работ	78
Глава шестая. Примеры составления актов по монтажу санитарно-технического оборудования	79
Акт приемки водомерного узла	80
Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	80
Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	81
Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов	81
Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	82
Акт проверки системы отопления	83
Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра системы отопления и горячего водоснабжения	84
Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн	86
Акт гидравлического испытания котлов	87
Акт проверки и приемки монтажа и оборудования котельной	87
Акт теплового испытания систем центрального отопления на эффект действия	89
Акт проверки системы вентиляции	89
Акт приемки газопровода в эксплуатацию (форма № 13)	90
Акт приемки внутридомового (внутрицехового) газопровода в эксплуатацию (форма № 14)	91

Акт приемки подземной групповой установки и подземного газопровода сжиженного газа в эксплуатацию (форма № 15)	Стр. 92
Акт приемки электрозащитной установки в эксплуатацию (форма № 16)	93
Глава седьмая. Примеры составления актов и справок на электромонтажные и специальные работы	94
Акт приемки строительной части трансформаторной подстанции под монтаж	94
Акт на скрытые электромонтажные работы	95
Протокол измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей	95
Акт сдачи-приемки электромонтажных работ	96
Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей	97
Акт технической приемки лифтов	98
Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором	98
Справка об установке телевизионных антенн	99
Акт приемки под монтаж технологического оборудования во встроенных помещениях	99
Акт осмотра монтажа, опробования и передачи в эксплуатацию механизмов и оборудования, установленных в предавляемом к сдаче корпусе детского сада и яслей	100
Глава восьмая. Примеры составления документов, необходимых для предъявления Государственной комиссии при сдаче кирпичных и панельных жилых домов	102
Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии при сдаче кирпичного жилого дома	104
Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из железобетонных блоков	106
Акт на скрытые работы по анкерке перекрытий над подвалом (подпольем)	107
Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен 1—14-го этажей	107
Акт на скрытые работы по устройству, анкерке и утеплению чердачного перекрытия	108
Акт на скрытые работы по устройству железобетонного монолитного козырька над входом	108
Акт на скрытые работы по установке железобетонных люковых досок	109
Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки 1—4-го этажей	109
Акт на скрытые работы по армированию стен кирпичной кладки 1—14-го этажей	110
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	110
Акт на монтаж и испытание внутридомовых лифтовых	111
Акт поэтажной контрольной геодезической проверки положения смонтированных несущих конструкций	112
Акт на устройство грозозащиты	112
Акт на замеры шума при работе лифтов	113
Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды	113
Акт приемки насосной	114
Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	114
Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме	115
Акт приемки наружного освещения	115
Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)	116
Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов (а также вентиляционных коробов)	118
Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией телефонизации	

законченного строительством жилого дома	Стр. 119
Акт на скрытые работы по монтажу лоджий	120
Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов	120
Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии при сдаче крупнопанельного жилого дома	121
Глава девятая. Сдача-приемка в эксплуатацию жилых и гражданских зданий и сооружений	124
Общие положения о работе приемочных комиссий	124
Заявление на проверку инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля о назначении комиссии для приемки объекта	127
Акт приемки Государственной комиссией жилого здания	127
Глава десятая. Примеры составления документации по промышленному строительству	132
Журнал работ и пояснения к ведению журнала при промышленном строительстве	133
Акт приемки свайного основания или шпунтового ряда	135
Акт осмотра скрытых работ по монтажу железобетонных колонн и замоноличиванию башмаков	137
Акт на сварку и замоноличивание стыков колонн	137
Акт на монтаж стальных конструкций фальсера	138
Акт на скрытые работы по монтажу ригелей (блоков)	138
Акт на скрытые работы по монтажу подкрановых путей	139
Акт на скрытые работы по монтажу стропильных ферм	139
Акт на монтаж плит покрытия	140
Акт на бетонирование отдельных участков перекрытия	140
Акт на скрытые работы по устройству кровельного покрытия с утеплением	141
Акт на скрытые работы по монтажу стеновых панелей	142
Акт на скрытые работы по устройству кирпичных армированных перегородок	142
Акт на скрытые работы по установке металлических оконных переплетов	143
Акт приемки смонтированных конструкций (на объект в целом)	143
Акт испытания технологических трубопроводов	145
Журнал сварочных работ	146
Журнал бетонирования стыков	146
Журнал бетонных работ	147
Акт гидравлического испытания системы внутреннего циркуляционного трубопровода	148
Акт приемки технологических трубопроводов	148
Глава одиннадцатая. Сдача промышленных объектов рабочей и Государственной комиссиям	149
Работа комиссий	149
Рабочая комиссия застройщика (заказчика), ее права, обязанности и порядок работы	150
Государственная комиссия, ее права, обязанности и порядок работы	151
Акт приемки рабочей комиссией оборудования	153
Акт приемки рабочей комиссией законченного строительства всмогательного корпуса	156
Акт приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительства (реконструкции) производственного корпуса	158
Глава двенадцатая. Примеры составления документации при строительстве общественных зданий (за исключением уникальных объектов)	162
Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссией при сдаче крупнопанельного здания школы	162
Примерный состав документации, предъявляемой Государственной	

комиссии при сдаче крупнопанельного здания сада-яслей	164
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных фундаментов стазанного типа	166
Акт на устройство свайных фундаментов	166
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных рам	167
Акт на скрытые работы по монтажу цокольных панелей	168
Акт на скрытые работы по монтажу сборных железобетонных перегородок	168
Акт на скрытые работы по антикоррозионной защите мест сварки	169
Акт на скрытые работы по монтажу сборных конструкций и элементов первого этажа школы	169
Акт на скрытые работы по монтажу сборных конструкций и элементов второго, третьего и четвертого этажей школы	171
Акт на скрытые работы по монтажу сборных конструкций и элементов типового этажа сада-яслей	172
Акт на скрытые работы по заделке стыков стеновых панелей фасадов (горизонтальных и вертикальных)	173
Акт на монтаж железобетонных колонн и козырьков над входами в здания школ (садов-яслей)	174
Акт на скрытые работы по устройству керамзитобетонной подготовки под полы из плиток ПВХ	174
Акт на скрытые работы по монтажу сводов-оболочек спортзала школы	175
Акт на скрытые работы по устройству утепления сводов-оболочек спортзала школы	176
Акт на скрытые работы по устройству подвесного потолка	176
Акт на скрытые работы по установке и испытанию крюков для подвески спортивного оборудования	177
Акт на скрытые работы по монтажу плит кровли и утеплению чердачного перекрытия (школы, сада-яслей и др.)	177
Акт приема вентиляционных систем (школы, сада-яслей и др.)	178
Акт на скрытые работы по устройству теплоизоляции холодильной камеры	179
Акт проверки работ по устройству противопожарной автоматики и системы дымоудаления	179
Акт на скрытые работы по монтажу и наладке систем автоматки насосной	180
Акт на скрытые работы по устройству и испытанию гидроизоляции в саунах	180
Акт на скрытые работы по устройству обмазочной гидроизоляции железобетонных подушек и блоков фундамента	181
Акт приема кинокомплекса	181
Примерный состав проекта общественного здания (сооружения) на стадии рабочих чертежей	182
Примерный перечень актов на скрытые работы и других документов, необходимых для сдачи кинотеатра Государственной комиссии	185
Примерный перечень документов, необходимых для сдачи Государственной комиссии универсама	187
Примерный перечень документов, предъявляемых при сдаче высотного здания	189
П р и л о ж е н и я	
1. График производства работ	192
2. Регистрационная-карта подконтрольного объекта строительства	195
3. Журнал работ и указаний	198
4. Примерная схема размещения мест скрытых работ в жилом доме	200
5. Примерная схема размещения мест скрытых работ в промышленном здании	201

6. Разбивка пятен корпусов	202
7. План разбивки осей корпусов	203
8. Исполнительный план расположения погруженных свай (шпунта) части корпуса	204
9. Исполнительная схема фундамента жилого дома (части здания) по осям Т и И промышленного корпуса	205
10. Исполнительная схема фундамента по осям Т и И промышленного корпуса	206
11. План и профиль хозяйственной канализации корпуса (исполнительный чертеж)	207
12. Исполнительный чертеж водопроводного ввода в корпус	208
13. План и профиль подземного газопровода к корпусу (исполнительный чертеж)	209
14. План и профиль тепловой трассы к корпусу (исполнительный чертеж)	210
15. Исполнительный чертеж телефонной канализации к корпусу	211
16. Примерная схема размещения мест скрытых работ в крупнопанельном жилом доме	212
17. Исполнительный чертеж корпусного и площадочного дренажа школы	213
18. Отчет об испытании свай статической нагрузкой (примерная схема)	214
19. Исполнительная схема укладки подкрановых путей у части корпуса	216
Список литературы	217

Абрам Исаакович Штейнберг

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Реактор издательства Л. В. Партиженкова
Перевел художника В. Н. Печеня
Технический редактор Н. Н. Дмитриева
Корректоры Т. Б. Верникова и Ю. М. Зислин

ИБ №-3379

Сдано на фотозабор 01.12.82. Подписано к печати 16.06.83. М. 29114. Формат 60×90¹/₁₆, бумага
типографская № 2. Гарнитура литературная. Высокая печать. Печ. л. 14,0. Уч. кр.-стр. 14,25.
Уч.-изд. л. 16,6. Изд. № 2262. Тираж 80 000 экз. Заказ 428 Цена 90 коп.

Стройиздат, Ленинградское отделение, Ленинград, пл. Островского, 6

Ленинградская типография № 2 головное предприятие ордена Трудового Красного Знамени Лени-
нградского объединения «Техническая книга» им. Евгения Соколовой Союзполиграфформы при Государ-
ственном комитете СССР по делам издательства, полиграфии и книжной торговли.
190052, г. Ленинград, Л-52, Измайловский проспект, 29.