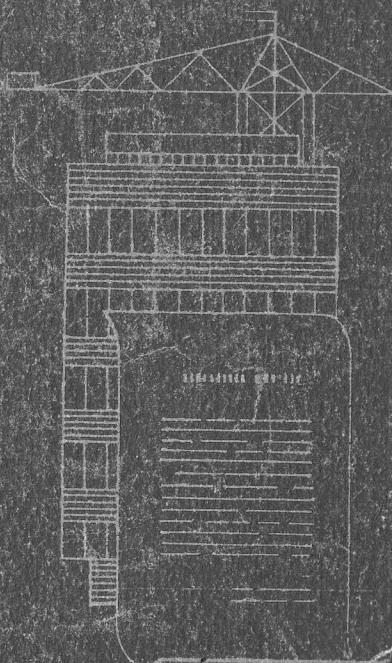


66.03

1988

А.И.ШТЕЙНБЕРГ

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



$\text{supp}(f) \subseteq \text{supp}(g)$

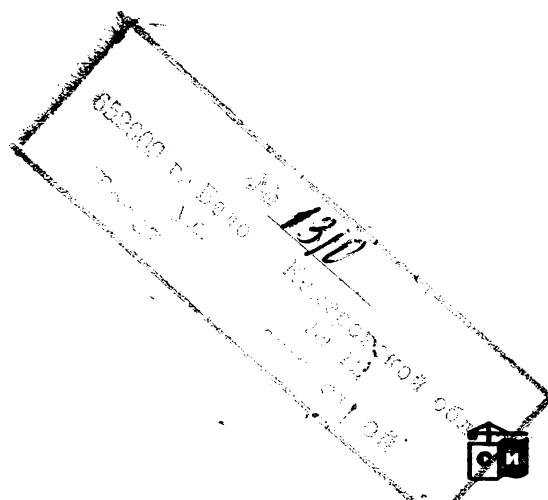
•

А. И. ШТЕЙНБЕРГ

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Издание 3-е, переработанное и дополненное

1310



Ленинград
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СТРОИЗДАТА
1973

6C6.03
Ш88
УДК 69:002

Штейнберг А. И.
Ш88 Исполнительная техническая документация в строительстве. Изд. 3-е перераб. и доп. Л., Стройиздат (Ленингр. отделение), 1973.

192 с. с ил.

Настоящая книга посвящена составлению, систематизации и ведению исполнительной технической документации в процессе организации строительства, его осуществления и сдачи объектов в эксплуатацию.

Приводятся примеры составления технической документации на отдельные виды работ и на объект в целом в соответствии с техническими условиями и примеры исполнительных чертежей.

Книга рассчитана на инженерно-технических работников строительных организаций и персонал технического надзора заказчика.

0185—019
047(01)—73 27—73

6C6.03

ПРЕДИСЛОВИЕ

Недостаточность систематизированных пособий по составлению и ведению технической документации на строительно-монтажные работы и подготовку объектов к сдаче отнимает у начальников строительных участков, производителей работ и других инженерно-технических работников строек много времени.

Своевременное и правильное составление исполнительной технической документации по строительным и монтажным работам является отражением фактического состояния дел и дисциплинирует работников строек, заостряя их внимание на требованиях технических условий, предупреждает возможность аварий и несчастных случаев, способствует повышению качества работ.

В настоящей книге приведена документация, необходимая для применения на стройках, соответствующая техническим условиям и требованиям контролирующих организаций. В книге освещаются следующие вопросы:

- 1) состав основной проектной документации;
- 2) оформление разрешений на строительство;
- 3) ведение журнала производства работ;
- 4) составление актов на скрытые и другие работы;
- 5) пояснения к составлению исполнительных чертежей и геодезических схем;
- 6) составление актов государственных и рабочих комиссий и оформление сдачи объектов гражданского и промышленного строительства в эксплуатацию.

В приложениях даны схемы размещения скрытых работ, схемы разбивки осей зданий, примеры составления исполнительных чертежей, коммуникаций и других исполнительных документов, что облегчит труд инженерно-технических работников.

Учитывая специальную подготовку инженерно-технических работников строек, все материалы в настоящей книге изложены в краткой форме и иллюстрируются конкретными примерами.

Настоящее, третье, издание переработано и дополнено; в него включены главы, описывающие документацию по нулевому циклу для жилищно-гражданского и промышленного строительства, составление актов на скрытые работы по промышленному строительству, актов государственных и рабочих комиссий по приемке промышленных объектов. Добавлена также глава, в которой даны некоторые примеры составления документов для домов повышенной этажности, кирпичных и панельных.

Глава первая

ОСНОВНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

До начала строительства линейный персонал должен получить от застройщика (заказчика) необходимую проектную документацию, подробно с ней ознакомиться и тщательно изучить ее. Поэтому особенно важно, чтобы инженерно-технические работники имели четкое представление о составе проектной документации и порядке ее передачи строительным организациям.

Проектные и изыскательские организации обязаны, согласно инструкции о порядке приемки технической документации, утвержденной Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР), сдавать ее заказчикам комплектно.

Техническая документация, выполненная специализированными проектными или изыскательскими организациями (субподрядчиками) для ведущей проектной организации (генерального подрядчика), должна сдаваться ей непосредственно. Ведущая проектная организация обязана выдавать заказчику проектные материалы (проектные задания, технические проекты, рабочие чертежи) в четырех экземплярах.

Выпускаемые проектными организациями проектные и сметные материалы должны обязательно подписываться следующими ответственными лицами:

а) общая пояснительная записка к проектному заданию и техническому проекту, генеральный план и основные чертежи — директором и главным инженером проектной организации и главным инженером (архитектором) проекта;

б) остальные чертежи проектного задания и технического проекта, об щие рабочие чертежи, пояснительные записки, данные изысканий и испытаний, расчеты — составителем, руководителем соответствующего отдела (сектора) проектной организации и главным инженером (архитектором) проекта;

в) сводка затрат, сводные сметно-финансовые расчеты, сметно-финансовые расчеты и сметы на отдельные объекты, работы и затраты, а также калькуляции и иные сметные материалы — лицами, указанными в формах раздела VIII Инструкции о порядке приемки технической документации и в указаниях по составлению смет по рабочим чертежам (СН 21—58);

г) рабочие деталировочные чертежи — составителем, главным инженером (архитектором) и руководителем соответствующего отдела (сектора) проектной организации.

Проекты и сметы утверждаются в порядке, установленном постановлениями Совета Министров СССР.

Ответственность за составление рабочих чертежей несут исполняющие их проектные организации или заводы-поставщики оборудования; они утверждению не подлежат. Рабочие чертежи, поступающие на строительство,

передаются к исполнению за подпись главного инженера строящегося предприятия с резолюцией — «К производству работ».

Из четырех экземпляров проектной документации застройщик (заказчик) передает в технический отдел строительной организации три экземпляра.

В тех случаях, когда отдельные виды строительных или монтажных работ выполняются субподрядными специализированными строительно-монтажными организациями, привлекаемыми генеральным подрядчиком, рабочие чертежи по соответствующим видам строительных или монтажных работ должны выдаваться застройщиком (заказчиком):

а) в пяти экземплярах, если работы будут производиться одной субподрядной организацией;

б) в соответственно большем числе экземпляров, если работы будут выполняться несколькими субподрядными организациями (каждой организации выдаются по два экземпляра чертежей).

Технический персонал производственно-технического отдела (ПТО) строительной организации тщательно изучает всю проектно-сметную документацию и в случае необходимости делает по ней свои замечания заказчику. По получении замечаний от подрядчика заказчик совместно с проектной организацией вносит в проектную документацию необходимые исправления или дополнения, после чего она передается на согласование и утверждение в соответствующем порядке.

На строительство проектно-сметная документация поступает в одном экземпляре с резолюцией главного инженера строительной организации — «К производству работ».

Ниже рассмотрен объем проектно-сметной документации, передаваемой строительным организациям.

A. П о ж и л и щ н о - г р а ж д а н с к о м у с т р о и т е л ь с т в у

1. Генеральный план с нанесенными существующими и проектируемыми сооружениями — в масштабе 1 : 500.

2. Совмещенный генеральный план с инженерными сетями, согласованный с отделом урегулирования подземных сетей города (УПС), — в масштабе 1 : 500.

3) Чертежи инженерных сетей и благоустройства:

а) водопровода и канализации, согласованные с соответствующими службами;

б) газоснабжения, согласованные с организацией, ведающей эксплуатацией газовых сетей;

в) наружного электроснабжения (проект наружного электроснабжения предусматривает наружное электроосвещение, прокладку кабеля, установку фидерных, трансформаторных подстанций, а также киосков и разделителей);

г) наружных тепловых сетей (или котельных);

д) наружных телефонных сетей, согласованные с управлением городской телефонной сети;

е) дренажа;

ж) благоустройства и озеленения;

з) вертикальной планировки с картограммой земляных работ;

и) геологических разрезов.

Все указанные в п. 3 чертежи выполняются в следующих масштабах: детали и изделия — 1 : 20, 1 : 50, 1 : 100, сети (генеральные планы) — 1 : 500.

4. Архитектурные чертежи:

а) фасада;

б) планов неповторяющихся этажей;

в) типовых элементов плана;

г) разрезов — в масштабах: для проектного задания — 1 : 100, 1 : 200; для рабочих чертежей — 1 : 50, 1 : 100.

5. Конструктивные чертежи:

а) план фундаментов с сечениями, планы перекрытий, стропил, кровли — в масштабе 1 : 100, 1 : 50;

б) чертежи отдельных нестандартных и нетиповых элементов и деталей, фасадов с фрагментами их главных частей — в масштабе 1 : 20, 1 : 25, 1 : 50;

в) альбомы типовых чертежей на столярные, железобетонные и другие изделия;

г) чертежи санитарно-технического и специального оснащения зданий и сооружений (отопления, вентиляции, водопровода, канализации, горячего водоснабжения, теплофикации, газоснабжения, телефонизации, радиофикации и пр.) с детализированной сложных узлов и со спецификациями на оборудование и материалы.

6. Чертежи размещения и монтажа водомерного узла, согласованные с эксплуатирующей организацией; разрешение на врезку и водопользование.

7. Чертежи отопления от местной котельной или разрешение на подключение к теплоцентрали.

8. Чертежи газоснабжения, согласованные с организацией, ведающей эксплуатацией газовых сетей.

9. Проект электроснабжения, вентиляции, телефонизации и радиофикации.

Б. По промышленному строительству

10. Рабочие чертежи:

а) генеральный план с геологическим разрезом, вертикальной планировкой, сетями подземного хозяйства, транспортными путями и другими коммуникациями, а также с профилями благоустройства территорий;

б) архитектурно-строительные чертежи планов этажей, разрезов, фасадов и фундаментов зданий и сооружений, монтажные чертежи, чертежи со спецификациями изделий и деталей заводского изготовления;

в) чертежи общих видов и деталировочные чертежи железобетонных, деревянных и нетиповых металлических конструкций со спецификациями; чертежи фундаментов под оборудование;

г) чертежи (планы, разрезы) установки технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования, а также расположения связанных с ним коммуникаций, конструкций и устройств (рабочих площадок, подводок воды и энергии, регулирующих и пусковых механизмов, отсосов, контрольно-измерительной аппаратуры и т. п.) со спецификациями оборудования и устройств;

д) чертежи (планы, разрезы и схемы) сетей и устройств энергоснабжения и электроосвещения, автоматизации, сигнализации, радиофикации, часофикиации, телефонизации и других сетей и устройств со спецификациями оборудования;

е) чертежи (планы, разрезы, профили трасс и схемы) сетей и устройств отопления, кондиционирования воздуха, вентиляции, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации со спецификациями оборудования.

П р и м е ч а н и я. 1. В состав перечисленных выше чертежей входят перечни примененных стандартов и нормалей, чертежи типовых конструкций деталей и узлов со ссылками на номера стандартов, нормалей и серий чертежей.

2. В состав рабочих чертежей зданий и сооружений с особо сложными конструкциями, для осуществления которых необходимы сложные вспомогательные приспособления и устройства (кондукторные устройства сводов-оболочек, скользящая опалубка силосов и т. п.), входят также чертежи этих приспособлений и устройств.

11. Согласованная сметная документация

12. Объемы основных видов строительно-монтажных работ;

а) ориентировочный план осуществления строительства по годам, устанавливающий сроки его в целом и основных объектов с детализацией подготовительных работ первого года строительства;

б) краткое описание методов производства работ на площадке в целом и на крупных объектах;

в) строительный генеральный план с указанием расположения постоянных и временных зданий, сооружений, складов, дорог и основных коммуникаций.

Рабочие чертежи по объекту в целом и сметы должны передаваться строительно-монтажным организациям не позднее чем за три месяца до начала работ; при этом для объектов, срок строительства которых превышает один год, допускается передача рабочих чертежей и смет комплектно, по очередям строительства объекта или по отдельным частям крупных зданий и сооружений, также не позднее чем за три месяца до начала работ.

Регистрация поступления технической документации ведется по форме, указанной в журнале работ.

Глава вторая

ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии с Положением о Государственном архитектурно-строительном контроле (сокращенно Госархстройконтроль — ГАСК) разрешения на производство строительных и восстановительных работ во всех жилых и гражданских зданиях и сооружениях в городах и населенных пунктах городского типа выдают инспекции ГАСК. Инспекциями выдаются разрешения на подготовительные работы, работы нулевого цикла и основные работы.

В состав подготовительных работ и работ нулевого цикла на строительной площадке входят: снос строений; завоз строительных материалов и изделий; введение временных подсобных строений; прокладка и ремонт дорог; производство земляных работ и устройство фундаментов, дренажа; прокладка водопровода, канализации, электрического кабеля, газовых сетей, телефонного кабеля и др.

Регистрировать объект в Госархстройконтроле, оформлять разрешения на право производства работ должны, как правило, работники технического надзора застройщика (заказчика). При регистрации производители работ заполняют необходимые карточки о своем образовании и стаже.

Для получения разрешения на производство работ застройщик должен представить в инспекцию Госархстройконтроля следующие материалы:

- а) согласованную и утвержденную техническую документацию (проект, смету, протоколы согласования проектной документации с экспертно-техническим отделом, штампы на чертежах и сметах, удостоверяющие утверждение их, или приказы об утверждении);
 - б) акт (договор) об отводе земельного участка;
 - в) утвержденный титульный список;
 - г) график производства работ (см. приложение 1);
 - д) сведения о техническом персонале: представителе технического надзора и производителе работ;
 - е) регистрационную карту (см. приложение 2);
 - ж) заявление застройщика на производство подготовительных или основных работ.

Инспекция Госархстройконтроля проверяет представленную застройщиками документацию в отношении соблюдения установленного порядка ее утверждения, а также полноты.

При представлении документации необходимо учитывать перечисленные ниже обстоятельства.

1. В актах об отводе земельного участка часто фиксируются строения, которые застройщик обязан снести, а взамен их построить новые или реконструировать старые. Если затраты на эти работы значительны, то такие работы должны быть указаны в графике и титульном списке. Графики подписываются застройщиком и генеральным подрядчиком и должны быть согласованы с отделом застройки архитектурно-планировочного управления города.

2. При составлении графиков производства работ надо руководствоваться Нормами продолжительности строительства жилых зданий в городах и рабочих поселках, утвержденными Госстроем ССР. Эти нормы обязательны при определении сроков сдачи зданий в эксплуатацию и объемов капитальных вложений по годам строительства.

3. Утвержденный титульный список может быть заменен справкой, подписанный главным бухгалтером, в которой указывается, в какой сумме строительство обеспечено финансированием в текущем году.

4. При представлении на регистрацию производителей работ следует руководствоваться Положением о производителе работ, в котором сказано: «На должность производителя работ назначаются лица с законченным высшим техническим образованием и стажем работы в строительстве не менее одного года, а также имеющие среднее техническое образование и стаж работы в строительстве на инженерно-технических должностях не менее трех лет».

5. Регистрационная карта заполняется застройщиком. Данные для ее заполнения, в части характеристики объекта, берутся из утвержденного проекта или проектного задания, сметы и графика работ (см. приложения 1 и 2).

6. Разрешения на подготовительные работы отдельно от разрешений на выполнение основных работ выдаются в случаях, когда техническая документация для производства основных работ еще не закончена, а застройщик подготовился к осуществлению этих работ.

7. Для восстанавливаемых объектов необходимо представить дополнительно решение исполнкомов городского Совета депутатов трудящихся о восстановлении данного объекта.

После рассмотрения представленных застройщиком материалов инспекция Госархстроконтроля выдает разрешение на производство работ — подготовительных или основных, в зависимости от просьбы заказчика и предоставленных документов, и журнал работ.

Наименование объекта _____

**Годовой титульный список
капитальных работ на 19_____ г. (в тыс. руб.)**

№ п/п.	Наименование объектов и видов затрат	Полная сметная стоимость	Остаток сметного лимита на начало года	Годовой план стоимости		Ввод в действие
				Всего	строительно- монтажных работ	оборудования
1	Жилой дом №_____ по_____ ул., квартал №_____, корпус №_____ (объем_____ м ³)				
2	Постройка трансформаторной подстанции					
3	Проектные работы и авторский надзор					
4	Технический надзор					

Подпись заказчика:

Разрешения на производство работ и журнал работ хранятся на строительных площадках и беспрепятственно предъявляются представителям контролирующих органов. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью и подписью ответственного работника ГАСК.

Разрешения на производство работ выдаются на сроки, установленные годовыми титульными списками и графиком работ для данных объектов. Если по истечении указанных сроков работы не будут начаты, выданное разрешение теряет силу.

На переходящее строительство не требуется ежегодно получать разрешение на производство работ; оно подлежит лишь перерегистрации, производимой после представления застройщиком утвержденного титульного списка. Данные перерегистрации заносятся в регистрационную карту. Сроки перерегистрации устанавливаются ежегодно обязательными постановлениями исполнкомов городских Советов депутатов трудящихся.

Регистрация строительства должна производиться до его начала.

При строительстве хозяйственным способом составление актов на скрытые работы и других документов производится так же, как и при подрядном способе ведения работ.

Акты подписываются представителями технического надзора отдела капитального строительства (ОКС). Если на предприятии ОКС отсутствует, то представитель технического надзора входит в состав отдела главного энергетика или главного механика.

Для расконсервированных строек дополнительно составляются:

- 1) акт технического состояния на момент расконсервации;
- 2) акт инвентаризации по каждому объекту отдельно на момент расконсервации;
- 3) все документы об изменениях проекта и сметы с момента расконсервации строительства.

Аналогичные документы составляются на день постановки объекта на консервацию.

При производстве работ строительная организация обязана:

- а) точно выполнять условия, указанные в разрешении, выданном инспекцией ГАСК, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без разрешения инстанции, утвердившей и согласовавшей его;
- б) удовлетворять все требования санитарно-технических правил и норм для данного вида строительства;
- в) выполнять работы доброкачественно, согласно техническим условиям, и соблюдать утвержденную стоимость строительства;
- г) своевременно составлять акты на скрытые работы;
- д) вести журнал работ, выданный инспекцией Госархстройконтроля;
- е) работы проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности, охраны труда и санитарного надзора;
- ж) при надстройке жилых зданий обеспечить безопасность проживающих в них, их помещений и имущества от возможных аварий (обвалов, пропочек, нарушения проходов и т. п.);
- з) не вырубать зеленых насаждений без разрешения соответствующих органов.

Застройщик (заказчик) обязан письменно сообщать инспекции Госархстройконтроля:

- а) о замене ответственного представителя технического надзора за строительством, а также производителя работ;
- б) о приостановке или консервации строительства;
- в) о полном окончании работ и о приемке здания или сооружения от строительной организации.

Построенные здания и сооружения до сдачи их в эксплуатацию должны быть приняты государственными комиссиями.

Несоблюдение заказчиком или строительной организацией требований, изложенных выше, влечет за собой строгую ответственность виновных лиц.

Глава третья

ВЕДЕНИЕ ЖУРНАЛА РАБОТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Основное назначение журнала работ, выдаваемого инспекцией Госархстройконтроля,— отразить важнейшие факторы строительства, характеризующие качество работ, сроки их проведения, а также организацию и особые условия производства. Согласно Положению о производителе работ, ведение этого журнала должно осуществляться непосредственно производителем работ, а не передаваться другим лицам.

На первой странице журнала работ фиксируются данные, характеризующие строительство, наименование строительной организации, фамилии, имена и отчества: производителя работ, автора проекта и представителя технического надзора застройщика (заказчика), а также другие необходимые данные (см. приложение 3).

В графе 3 журнала работ записываются: наименование работ, марка укладываемого бетона, вид и сорт кирпича, даты начала и окончания работ и другие данные. В эту же графу заносятся даты временного прекращения работ и его причины (см. приложение 3).

При производстве работ в зимнее время в журнале указываются температуры воздуха, растворов и бетонов, укладывающихся в дело, а также отражаются дополнительные мероприятия, обусловленные ведением работ зимой.

Графы 6, 7, 8 и 10 журнала работ заполняются контролирующими лицами: представителями инспекции Госархстройконтроля, технического надзора, авторского надзора, управления пожарной охраны, главными инженерами управлений, трестов и др.

В графе 9 производитель работ записывает выполнение предписаний, предложенных контролирующими лицами.

В журнал работ заносятся отметки о замене производителей работ и представителя технического надзора.

Ежедневно фиксируются: перечень производимых работ, сведения о качестве основных материалов, отметки о появлении деформации, трещин, даты постановки маяков и их состояние, время пребывания бетона в опалубке, даты установки временных печей и другие записи, характеризующие ход и состояние строительства.

Контролировать и делать записи в журнале имеют право: представители инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, технического надзора заказчика, главные инженеры и инспекторы строительных организаций, лица, осуществляющие авторский надзор, и представители управления пожарной охраны.

По окончании строительства и приемки его государственной комиссией журнал работ передается строительной организацией, осуществлявшей строительство, тому учреждению, в ведение которого поступает сооруженный объект.

Журнал работ хранится в месте, доступном в любое время для записей замечаний лицами, контролирующими строительство.

Строительно-монтажный трест (строительно-
монтажное управление) №

Журнал работ

строительства
Сметная стоимость тыс. руб. в ценах 19 .. г.
Начало работ
Окончание работ
Сдача в эксплуатацию:
по плану (договору)
фактически
Технический проект и сметы разработаны
Проект и сметы утверждены
Заказчик
Подрядчик
В настоящем журнале пронумерованных и прошнурованных страниц.
Печать и подпись ответственного лица организаций, выдавшей журнал
.....
.....
1. Наименование субподрядных организаций и перечень работ, выполняемых ими
2. Отметка об изменениях в записях на титульном листе
.....
.....
3. Фамилия, имя, отчество и подпись производителя работ
.....
.....

Раздел I. Пояснения к ведению журнала работ

1. Журнал является первичным документом и должен отражать всю производственную деятельность строительства с начала работ до их сдачи.
2. Журнал выдается трестом начальнику строительства объекта и заполняется с первого дня начала подготовительных работ.
3. В журнале регистрируются все проектные технические документы по строительству объекта:
 - а) проект организации строительства;
 - б) проект производства работ;
 - в) рабочие чертежи и сметы;
 - г) дополнения или изменения к проекту производства работ и сметам;
 - д) акты или заключения экспертных комиссий, предъявляющие новые технические или сметные требования к объекту;
4. В журнал (раздел II) вносится весь технический персонал, занятый на производстве, и все изменения в его составе.
5. Дневник работ (раздел III) является основной частью журнала. Дневник должен отражать начало каждой работы и подробно освещать весь ход ее выполнения. Описание работ должно производиться по всем конструктивным элементам здания и сооружения по мере их возведения (см. приложение 3).
6. В журнал (раздел IV) вносят замечания лица, контролирующие производство и качество работ. Руководители строительства делают в журнале отметки об исполнении этих замечаний.
7. Журнал ведется по каждому объекту отдельно и должен находиться у производителя работ.

Раздел II. Список технического персонала, занятого на строительстве

Занимаемая должность	Фамилия, имя, отчество	Дата начала работы на данном строительстве	Дата окончания работы на данном строительстве

Пример заполнения журнала работ дан в приложении 3, куда вошли следующие разделы: III — Дневник работ, IV — Замечания контролирующих лиц.

Глава четвертая

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО НУЛЕВОМУ ЦИКЛУ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На многих крупных стройках Советского Союза и в городах, где ведется большое жилищно-гражданское и промышленное строительство, созданы специализированные тресты, выполняющие работы нулевого цикла. Этими трестами производятся следующие работы:

- 1) освоение территории вновь застраиваемых районов в городах и населенных пунктах;
- 2) устройство фундаментов инженерных сооружений;
- 3) прокладка подземных коммуникаций;
- 4) благоустройство вновь застраиваемых районов.

В освоение территории входит:

- a) выполнение планировки площадей, подлежащих застройке;
- b) разборка сносимых зданий и сооружений;
- c) перенос подземных коммуникаций, воздушных линий связи, радио- и электропередач в соответствии с требованиями проекта застройки;

г) прокладка временных дорог.
Устройство фундаментов предусматривает следующий комплекс работ:

- a) рытье котлованов под фундаменты зданий и встроенное оборудование;
- б) забивку свай (для свайных фундаментов);
- в) монтаж сборных и монолитных конструкций фундаментов, бетонирование ростверков (для свайных фундаментов) монтаж внутренних и наружных стен подвалов, а также перекрытий подвальной части зданий до нулевой отметки с нанесением гидроизоляции;
- г) планировку грунта в подвалах с бетонной подготовкой под полы в служебных помещениях.

Строительство инженерных сооружений и прокладка подземных коммуникаций включают:

- а) возведение фидерных, трансформаторных подстанций и газорегуляторных пунктов;
- б) рытье траншей и прокладку подземных коммуникаций: дренажа, канализации, водопровода, газопровода, тепловых сетей, телефонной канализации;
- в) устройство электрозащиты подземных сооружений и наружного освещения с установкой столбов.

Работы по благоустройству включают в себя прокладку дорог и тротуаров, устройство площадок с покрытием, предусмотренным проектом (асфальт и др.), отмосток вокруг зданий, набивных дорожек, озеленения, сооружение контейнерных павильонов, оборудование игровых и спортивных площадок для детских садов и школ.

Большое разнообразие работ нулевого цикла вызывает необходимость составления многочисленной исполнительной документации.

В главе восьмой дан примерный состав документации, предъявляемой государственной комиссии при сдаче объектов жилищно-гражданского строительства. В настоящей главе даны примеры только по нулевому циклу, по остальным видам работ примеры приведены в соответствующих главах книги.

Акт на разбивку пятна здания *

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель треста ГРИИ

., представитель технического надзора застройщика

. производитель работ

составили настоящий акт в том, что первый сдал, а последний принял в на-
туре работы по разбивке пятна здания, расположенного по ул. (пр.) . . .

. в квартале № (только для земляных
работ), выполненные трестом ГРИИ в соответствии с разбивочным черте-
жом № от « . . . » 19 . . . г.

Причем установили:

1. Угловые точки пятна закреплены металлическими трубками в осях
наружных стен и указаны в натуре заказчику.

2. Одновременно произведены работы по нивелировке временных рабо-
чих реперов с выносной абсолютной высотной отметки: рабочий репер № 1,
цоколь корпуса № 5 ($H = 27,065$).

3. Описание рабочих реперов

4. Отметки рабочих реперов:

№ 1 № 4 № 7 № 10

№ 2 № 5 № 8 № 11

№ 3 № 6 № 9 № 12

5. Дополнительно выполнены следующие работы: восстановлены линии-
границы участка, обозначенные точками №

6. Производитель работ предупрежден, что закладка фундамента может
быть произведена только после разбивки осей здания с одновремен-
ным выносом отметки фундамента от постоянных реперов городской нивели-
ровки.

Акт составлен в двух экземплярах.

Представитель треста ГРИИ:

Представитель технического надзора
застройщика:

Производитель работ:

* Пример разбивки пятен корпусов — см. приложение 6.

Акт на разбивку осей здания *

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель треста ГРИИ
. , автор проекта , представитель
технического надзора застройщика
. , производитель работ со-
ставили настоящий акт в том, что в соответствии с распоряжением Архи-
тектурно-планировочного управления при исполнительном комитете город-
ского Совета депутатов трудящихся произведена
в натуре приемка разбитых трестом ГРИИ основных осей корпуса № . . . ,
в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Разбивка произведена по данным разбивочного чертежа № . . . ,
шифр , проектной организации
2. Обозначение осей, нумерации и расположение точек, а также гео-
дезические данные закреплены на обноске, подписаны и указаны на схеме.
Акт составлен в двух экземплярах.

Представитель треста ГРИИ:

Автор проекта:

Представитель технического

надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся, автор проекта
представитель организации, производившей исследование грунтов,
. , главный инженер строительства
представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели осмотр открытых
рвов и котлованов под фундаменты корпуса № . . . в квартале № . . .
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Грунт на дне рвов и котлованов соответствует данным предвари-
тельных изысканий (порода, структура, примеси и т. д.)

* Пример разбивки осей здания — см. приложение 7.

Характер грунта на дне котлованов: песок мелкий, пылеватый насыщенный водой.

2. Уровень грунтовых вод (в абсолютных отметках): 1,3 м.

3. Планировочная отметка по проекту (с подсыпкой или срезкой по отношению к уровню поверхности земли на участке): с подсыпкой грунта + 3,5 м.

4. Глубина (от планировочной отметки), ширина рвов и котлованов:

а) в подвальной части — глубина между осями 1 и 4: 2,28 м, ширина 13,6 м;

б) в бесподвальной части — глубина рвов между осями 4 и 8: 2,28 м, ширина рвов 1,6 м.

5. Препятствия при производстве земляных работ (встречались, не встречались): старые колодцы, сваи, выгребные ямы и пр. не встречались; встречались фундаменты ранее существовавших строений между осями А и Б и 1—2, размером 0,8 × 5,0 на отметке 2,2 м, которые были разобраны.

6. Первоначально принятое допускаемое давление на грунт: 1,5 кГ/см², по утвержденному проекту: 1,5 кГ/см².

7. Первоначально принятое по проекту основание для фундаментов — песок мелкий, пылеватый, насыщенный водой.

На основании изложенного считаем, что выполненные земляные работы соответствуют проектным данным

Автор проекта:

Представитель организации,
производившей исследование
грунтов:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Акт на устройство бутовых фундаментов

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр бутовых фундаментов
корпуса № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)
.

Причем установили:

1. Работы по возведению фундамента начаты « . . . »
. 19 . . . г. и окончены « . . . » 19 . . . г.

2. Работы производились в условиях летних месяцев.

3. Отметка поверхности земли: + 2,9:

4. Планировочная отметка по проекту: + 3,5:

5. Принятое допускаемое давление на грунт: 1,5 кГ/см².

6. Глубина заложения подошвы фундамента:

в подвальной части — 2,38; в бесподвальной части — 2,38;

в местах перехода препятствий

7. Ширина подошвы фундамента по осям *A-A*, *B-B*, *1-1*, *10-10* равна 1,6 м; по оси *B-B* равна 2,0 м; по осям *2-2*, *3-3*, *4-4*, *5-5*, *6-6*, *7-7*, *8-8* равна 1,2 м.

8. Конструкции фундамента: из бутового камня, уложенного на цементном растворе марки 75; ряды камня подобраны по высоте с перевязкой швов и выравниванием внутренней и наружной «верст», с расщепленной пустотой и заливкой цементным раствором каждого ряда.

9. Отступления от проекта и их причины: отступлений от проекта нет.

10. Материалы для фундамента и его качество: соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

Состав раствора и его качество: цементный раствор марки 75 соответствует ГОСТ и техническим условиям.

12. Гидроизоляция: выполнена на отметке $\pm 0,00$ из двух слоев толя на битумной мастике по стяжке из цементного раствора 1:3.

Общее заключение о качестве выполненных работ и материалов: качество работ и материалов хорошее.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на устройство монолитных железобетонных фундаментов

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр монолитных железобетонных фундаментов корпуса № ... в квартале № ... по ул. (пр.)
.....

Причем установили:

1. Работы по возведению фундамента начаты «...» 19... г.

19... г. и окончены «...» 19... г.

2. Работы производились в условиях летних месяцев.

3. Отметка поверхности земли: + 2,9.

4. Планировочная отметка по проекту: + 3,5.

5. Принятое допускаемое давление на грунт: 1,5 кГ/см².

6. Глубина заложения подошвы фундамента:

в подвальной части — 2,38;

в бесподвальной части — 2,38;

в местах перехода препятствий

7. Ширина фундамента по осям *A-A*, *B-B*, *1-1*, *10-10* равная 1,6 м; по оси *B-B* равна 2,0 м; по осям *2-2*, *3-3*, *4-4*, *5-5*, *6-6*; *7-7*, *8-8* равна 1,2 м.

8. Конструкция фундамента: опалубка из досок толщиной мм
(строганая с одной стороны). Армирование выполнено из металла марки
Ст. 3 диаметром в соответствии с чертежом №

9. Уплотнение бетона производилось глубинным вибратором.

10. Отступления от проекта и их причины: отступлений от проекта нет.

11. Материал для фундамента и его качество: арматура из стали
марки Ст. 3 соответствует ГОСТ и техническим условиям.

12. Состав раствора и его качество: цементный раствор марки 75 соот-
ветствует ГОСТ и техническим условиям.

13. Гидроизоляция: выполнена на отметке ± 0,000 из двух слоев толя
на битумной мастике.

Общее заключение о качестве выполненных работ и материалов: каче-
ство работ и материалов хорошее.

На основании изложенного разрешаем производство последующих ра-
бот.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт осмотра свай или шпунта до погружения

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застрой-
щика , главный инженер строительства
. , производитель работ ос-
мотрели железобетонные сваи для фундамента корпуса № . . . в квар-
тале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Геометрические разрезы свай соответствуют проекту.
2. Никаких видимых повреждений поверхности свай не обнаружено.
3. Марки бетона, указанные в паспортах, соответствуют проектам.

.
.
.

4.
5.

На основании изложенного разрешаем забивку свай.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Журнал погружения (забивки) свай

Наименование строительной организации

Объект

№ свай

Система копра: на базе экскаватора Э1258.

Тип молота: «Монолит».

Вес ударной части молота: 4800 кг.

Энергия удара молота по паспорту

Давление пара (воздуха) по паспорту атм.

Характеристика наголовника

Свая № 28 по плану

Дата забивки « . . . » 19 . . г.

Номер сваи по журналу изготовления

Длина сваи: 12,0 м.

Поперечное сечение сваи: 35 × 35.

Отметка поверхности грунта и сваи: + 6,50 м.

Отметка острия сваи:

проектная

фактическая

Проектный отказ см.

Давление пара (воздуха) по манометру атм.

Номер залога	Высота подъема ударной части молота, см	Число ударов в залоге	Продолжительность работы молота, мин	Глубина погружения сваи, см	Отказ, см	Примечание
1	120	10	25	1150	1	

Сводная ведомость забитых свай

Наименование строительной организации

Объект

№ п/п.	Номера свай		Глубина забивки, м	Тип молота	Энергия удара, кДж/м	Отказ, см	Примечание
	по плану	по журналу изготовления					
1	28	Паспорт	12,00	35×35	25/V	11,50	„Монолит“ („Баба“)

Производитель работ:

Представитель технического надзора застройщика:

Мастер:

Акт динамического испытания пробной сваи

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели динамическое
испытание пробной сваи под фундамент производственного корпуса № ...
предприятия

Причем установили:

1. Условия погружения пробной сваи

1. Деревянная, железобетонная (ненужное зачеркнуть). Свая № 45A × 20,
изготовленная «...» 19.. г., сечением (диаметром) 35 см, длиной 14 м, весом 4300 кг, погружена «...» 19.. г.

2. Забивка произведена вблизи геологической скважины (шурфа) № 14
в пункте с координатами согласно чертежу № института
....., ось № 1—1.

3. При забивке был применен молот типа «подвесной», с весом ударной части 3,3 т, высотой падения (ходом поршня) 100 см, частотой ударов (для молота двойного действия) в мин, при давлении пара (воздуха) в цилиндре атм.

4. Свая была забита с наголовником сечением 40 × 40 см, с дубовой прокладкой, с башмаком

5. Свая погружена без подмыва (в случае подмыва дается краткое описание условий и глубина подмыва).

6. Свая погружена на 13,5 м от дна котлована до отметки 15,45 м.

**Конечный отказ сваи и упругие перемещения грунта
и сваи при забивке**

(замеряются по диаграмме отказа)

Номера ударов	Отказ	Упругие перемещения грунта и сваи, см
1	При забивке сваи конечный средний отказ 25/10 = = 2,5 — см, журнал свайной бойки № 2, лист 28	

II. Условия и результаты добивки

1. Контрольная добивка произведена «...» 19.. г., т. е.
через 10 суток после забивки.

П р и м е ч а н и е. В соответствии со СНиП II-Б.5-67 динамические испытания необходимо производить:

а) для свай, забитых в песчаные грунты, по истечении не менее трех суток;

б) для свай, забитых в глинистые грунты, по истечении не менее шести суток с момента окончания их забивки.

2. Добивка производилась молотом того же типа с высотой падения 400 см, с наголовником 40 × 40 см.

**Конечный отказ сваи и упругие перемещения грунта и сваи -
при контрольной добивке**
(зарегистрируются по диаграмме отказа)

Номера ударов	Отказ	Упругие перемещения грунта и сваи, см
1	Добивка производится четкими ударами на 10 см погружения сваи (n)	
2	Средний отказ в миллиметрах $\left(\frac{10}{n}\right)$	

П р и м е ч а н и е. Величина n — количество ударов молота на 10 см добивки сваи.

3. Во время забивки и добивки свай имели место следующие явления:
при испытании никаких явлений не наблюдалось.

Приложения:

1. Журнал забивки свай.
2. Диаграммы отказов и упругих перемещений грунта и сваи, записанные при забивке и добивке.

Автор проекта:

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт приемки свайного основания или шпунтового ряда

Гор. «...» 19 .. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
начальник строительного участка № ..., представитель специализирован-
ного управления треста № ..., производитель работ
..... произвели осмотр свайного основания (шпунтового ряда)
..... по осям типа Э.

Причем установили:

1. Предъявлены следующие документы:
 1. Рабочие чертежи №
 2. Акт приемки разбивки осей свайного поля.
 3. Исполнительный план расположения погруженных свай (шпунта).
 4. Журналы погружения свай (шпунта) №
 5. Ведомость забитых свай (шпунта).
 6. Паспорт на железобетонные сваи.
 7. Акты освидетельствования свай перед их погружением.
 8. Акты динамического и статического испытания свай .
 9. Акт водолазного обследования забитых свай (при работе на воде).
10. Прочие документы

II. После ознакомления с предъявленной документацией и осмотра работ на месте отмечаем следующее:

1. К приемке предъявлены сваи сечением 35×35 см, длиной 14,0 м, погруженные за период с «...» 19..г. по «...» 19..г. в количестве 75 шт. (см. журнал погружения свай).

2. Глубина погружения свай в пределах от 13,0 до 14,0 м. Причины отступления от проектных глубин погружения (если они были):

.....
Отступлений (согласованных, не согласованных): не согласованных отступлений не было; оформлены № ... от «...»

..... 19..г.

3. Наклон свай указан в приложении и колебается в пределах от до при проектном наклоне

4. Полученные отказы указаны в приложении и соответствуют расчетным, а именно: 1,5 см.

5. Дополнительные замечания: замечаний нет.

III. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

IV. На основании изложенного:

1. Предъявленное свайное основание (шпунтовый ряд) считать принятым (или не принятым).

2. Сбивку голов свай на проектной отметке разрешить (или не производить до выполнения следующих работ:).

3. Срезку погруженного шпунта и установку анкерных тяг на участках разрешить (или не производить до выполнения следующих работ):).

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:
Начальник строительного
участка:

Представитель

специализированного
управления треста:
Производитель работ:

Акт на устройство ростверка

Гор. «...» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству железобетонного ростверка корпуса № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Армирование ростверка выполнено из металла Ст. 3 диаметром ... мм, в соответствии с чертежом № Бетонирование ростверка выполнено из бетона марки
 2. Уплотнение бетона производилось глубинным вибратором.
 3. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 4. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 5. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного выше разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки
под фундамент**

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству песчаной подушки под фундамент корпуса № ... в квартале № ... по ул. (пр.) ...

Причем установили:

1. Под подошву фундамента уложена песчаная подушка толщиной 10 см из крупнозернистого песка.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного выше разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству нижнего армированного пояса фундамента

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству нижнего армированного пояса в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Нижний армированный пояс по железобетонным блокам (подушкам) фундаментов выполнен из цементного раствора марки 100 толщиной 5 см, в котором уложена сетка из пяти стержней рабочей арматуры диаметром 12 мм, сваренных с монтажной арматурой.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству верхнего армированного пояса в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Верхний армированный пояс по бетонным блокам фундаментов выполнен из цементного раствора марки 150 толщиной 7 см, в котором уложена сетка из пяти стержней рабочей арматуры диаметром 12 мм, сваренных с монтажной арматурой.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного выше разрешаем производство последующих работ.

*Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:
Производитель работ:*

**Акт на скрытые работы по устройству монолитной
железобетонной плиты фундамента**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монолитная железобетонная плита выполнена из стального каркаса, сваренного из рабочей арматуры периодического профиля Ø 25 A-II и Ø 22 A-III, и монтажной арматуры Ø 10 мм, заполненной бетоном марки 200.

2. Стальной каркас выполнен в полном соответствии с чертежами № института ; уложен бетон марки 200 в соответствии с паспортом № , расхождений с проектом нет.

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению

На основании изложенного выше разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала
из крупных панелей**

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу стен подвала из крупных панелей в корпусе № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж наружных и внутренних стен подвала производился путем установки бетонных панелей на фундамент, с выравниванием их по уровню и отвесу и закреплением путем сварки закладных деталей стен с накладками из арматурной стали диаметром мм. Места сварки защищены от коррозии. Швы между блоками тщательно замоноличены цементным раствором марки 100. Арматура изготовлена из металла марки Ст. 3 Панели стен изготовлены из бетона марки 200.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Наименование строительной организации
 Объект
 Объем бетона, м³:
 неармированного
 армированного
 В том числе (марка бетона):
 « . . . »
 « . . . »
 Производитель работ
 Лаборант
 Начат « . . . » 19 . . . г.

Дата бетони- рования	Наименование бетонируемой части сооружения и конструкций элементов (с указанием осей и отметок)	Марка бетона	Состав бетон- ной смеси и водоцемент- ное отношение	Вид и активность цемента	Осадка конуса (средняя), см	Температура бетонной сме- си по выходе из смесителя, °С
	Прогоны № 6 и 6а по оси Б между осями 19-10	200	1:4 0,45	Портландский 367 кГ/см ²	2	+30
	Прогон № 2 по оси А между осями 13-20	200	1:4 0,45	Портландский 400	2	+25
	Прогон № 4 и 4а по осям Г и В между осами 14-12	200	1:4 0,45	400	2	+25

Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
 представитель технического надзора застройщика
 главный инженер строительства, производитель
 работ произвели осмотр выполненных работ по
 устройству гидроизоляции стен от грунтовых вод в корпусе №
 в квартале № . . . по ул. (пр.)

Окончен « . . . » 19 . . . г.

Температура бетонной смеси при клацке, °С	Объем бетона, уложенного в дело (31 смесь), м ³	Способ уплотнения бетонной смеси (тип вибратора)	Температура воздуха, °С	Атмосферные осадки и пр.	Маркировка контрольных образцов	Результат испытаний контрольных образцов, кГ/см ²		Дата распалубки данной части сооружений
						при распалубке	через 28 дней	
+23	15	Глубинный вибратор	-13	Пасмурно	№ 13	147	228	
+18	30	То же	-4	Мокрый снег	№ 13	168	205	
+17	30	То же	-8	Ясно	№ 15	150	209	

Причем установили:

- Гидроизоляция стен от грунтовых вод выполнена из цементной стяжки толщиной 3 см, по которой на битумной мастике наклеен ковер из двух слоев толя.
- Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
- Вид и качество применяемых материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
- Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт осмотра фундамента из сборных железобетонных блоков

Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр фундамента корпуса № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Работы по возведению фундамента начаты «...»

. 19 . . . г. и окончены «...» 19 . . . г.

2. Работы производились в условиях летних месяцев.

3. Отметка поверхности земли: + 2,9.

4. Планировочная отметка по проекту: + 3,5.

5. Принятое допускаемое давление на грунт: 1,5 кГ/см².

6. Глубина заложения подошвы фундамента:

в подвальной части 2,38;

в бесподвальной части 2,38;

в местах перехода препятствий

7. Ширина подошвы фундамента по осям А—А, В—В, 1—1, 10—10 равна 1,6 м; по оси Б—Б равна 2,0 м; по осям 2—2, 3—3, 4—4, 5—5, 6—6, 7—7, 8—8 равна 1,2 м.

8. Конструкция фундамента: из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков, уложенных на цементном растворе марки 75; выполнен по чертежам №

9. Отступления от проекта и их причины: отступлений от проекта нет.

10. Материал для фундамента и его качество соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

11. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

12. Гидроизоляция: выполнена на отметке + 0,00 из двух слоев толя на битумной мастике.

Общее заключение о качестве выполненных работ: работы выполнены хорошо.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:
Производитель работ:

Геодезические работы при устройстве фундаментов и монтаже железобетонных и металлических конструкций

1. Приемка фундаментов под монтажные работы

На фундаменты, сдаваемые под монтаж железобетонных и металлических конструкций и оборудование, геодезистами строительной организации составляется исполнительная схема, на которой должно быть указано:

а) отклонение фактических осей от проектных;

- б) проектные и фактические отметки верха бетона;
- в) проектные и фактические отметки верха анкерных болтов и других закладных деталей;
- г) проектные и фактические размеры между осями фундаментов и анкерными болтами и другими закладными деталями.

Оси сооружений на фундаментах должны быть накернены геодезистами строительной организацией на закладных марках и нанесены краской на поверхности фундаментов.

По предъявлении строительной организацией исполнительной схемы производится приемка фундаментов монтирующей организацией, для чего осуществляется частичный или полный контроль размеров и отметок.

По окончании приемки составляется двусторонний акт, в котором должны быть отражены, если они имеются, дефекты и сроки их устранения.

2. Подготовка конструкции к монтажу

Перед монтажом конструкций производится:

- а) нанесение осей вверху и внизу на колоннах, осей подкрановых балок, а также определение размеров от низа башмаков до основания подкрановых балок;
- б) проверка общей длины ферм и строительного подъема;
- в) проверка диаметров отверстий и эллиптичности на царгах доменных печей при укрупнительной сборке;
- г) проверка общей длины и прямолинейности при укрупнении подкрановых балок с нанесением осей на концах балок.

3. Сдача выверенных конструкций сооружения

После окончания выверки каркаса и его закрепления постоянными болтами или посредством сварки производится исполнительная съемка всего сооружения, на плане которой указываются:

- а) смещение колонн с осей фундамента;
- б) проектная и фактическая отметки башмаков колонн, а при наличии подкрановых балок — отметка верха подкрановой балки или рельса;
- в) проектные и фактические размеры между колоннами в ряду и в проście с обеих сторон колонны (средние по двум измерениям);
- г) проектные и фактические отметки ригелей, основных балок и площадок;
- д) размеры прогибов колонн и подкрановых балок;
- е) проектные и фактические отметки низа ферм;
- ж) проектные и фактические размеры между прогонами;
- з) проектные и фактические размеры между осями подкрановых рельсов;
- и) проектные и фактические размеры от оси подкранового рельса до грани колонн.

Исполнительная схема, подписанный геодезистом и начальником участка (производителем работ), направляется в строительную организацию для контроля и приемки сооружения под дальнейшие строительные работы. Один экземпляр исполнительной схемы хранится в монтажной организации.

Акт проверки заложения фундаментов трестом ГРИИ

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель треста ГРИИ
...., автор проекта, представитель технического надзора застройщика, производитель работ, составили настоящий акт в том, что в соответствии с распоряжением архитектурно-планировочного управления при исполнительном комитете городского Совета депутатов трудящихся произведена в натуре проверка заложенного фундамента корпуса № ... в квартале № ... по ул. (пр.), выполненного строительным управлением № треста №

Причем установили:

1. Фундамент заложен по проекту и в соответствии с разбивочным чертежом № ... от «...» 19...г. правильно.
2. Абсолютная отметка обреза фундамента $H = 5,98$; проектная отметка $H = 6,00$.

Представитель треста ГРИИ:
Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:
Производитель работ:

Акт приемки фундаментов (или опор) под монтаж колонн

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства генподрядчика, производитель работ генподрядчика, главный инженер субподрядчика, производитель работ субподрядчика, произвели осмотр выполненных работ по устройству фундаментов (или опор) под монтаж корпуса № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Фундаменты под колонны по осям Г, Ж и Л в рядах 93—139 по прочности, устойчивости, глубине заложения выполнены в полном соответствии с чертежами № института актом на скрытые работы и техническими условиями на производство данного вида работ.

2. Данные натурных обмеров, высотные отметки и расположение осей фундаментных болтов относительно новых осей сооружения прилагаются (см. приложение 10).

На основании изложенного фундаменты под монтаж принимаются.

Представитель технического
надзора застройщика:
Главный инженер строительства
генподрядчика:
Производитель работ
генподрядчика:

Главный инженер
субподрядчика:
Производитель работ
субподрядчика:

При мечание. Аналогично составляется акт осмотра фундамента под оборудование.

**Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом
(подпольем)**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель
работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу
перекрытия над подвалом (подпольем) в корпусе № . . . в квартале
№ . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перекрытие над подвалом (подпольем) выполнено из сборных железобетонных плит типа, уложенных по выровненному слою из цементного раствора. Величина опорной части настила 13 см. Швы между настилами замоноличены цементным раствором марки 100. Промежутки между настилами шириной до 20 см забетонированы бетоном марки 200 с укладкой каркасов из арматурной стали марки Ст. 3. Концы настилов перекрытий на наружных стенах отаплены минеральным волоком.

2. Монтаж выполнен в соответствии с чертежами № . . . (или расходится с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на устройство дренажа

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству дренажа в корпусе № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Дренаж выполнен из перфорированных асбестоцементных труб диаметром 150 мм, уложенных в специальную траншею и засыпанных гравием и песком на отметке

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № ... (или расходятся с ними и в чем).

3. Асбестоцементные трубы, гравий, песок *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

Автор проекта (или его
уполномоченный):
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

А. КАНАЛИЗАЦИЯ

Акт на скрытые работы по засыпке траншей при укладке наружной канализационной сети

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель района канализационной сети, начальник строительного участка №, представитель технического надзора застройщика составили настоящий акт в том, что произвели осмотр в натуре проложенной канализационной сети корпуса № в квартале № на участках:

от кол. № 187 до кол. № 190 — трубы железобет. Ø 150 мм, l = 15,5 пог. м;

от кол. № 190 до кол. № 191 — трубы железобет. Ø 250 мм, l = 16,5 пог. м.

(см. чертеж — приложение 11).

Причем установили:

1. Основание под трубы и колодцы выполнено в *полном соответствии* с проектом.

2. Плановое и высотное положение труб и колодцев *соответствуют* проекту. Трубы уложены по реперу №, имеющему абсолютную отметку с уклоном 0,02 (см. чертеж).

3. Стыковые соединения труб и их сопряжение с колодцами выполнены *в соответствии* с техническими условиями.

На основании изложенного разрешаем засыпку траншей указанных участков трассы.

Представитель района канализационной сети:

Начальник строительного участка:

Представитель технического надзора застройщика:

Акт приемки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель организации, эксплуатирующей канализационную сеть, представитель технического надзора застройщика производитель работ составили настоящий акт в том, что произвели осмотр в натуре наружной (ливневой и хозяйственной) канализационной сети корпуса № в квартале № на участках:

от кол. № 27 до кол. № 24 — трубы железобет. Ø 250 мм; l = 5,7 пог. м;

от кол. № 24 до кол. № 27 — трубы железобет. Ø 250 мм; l = 7,95 пог.

Работы начаты « . . . » 19 . . . г., закончены « . . . » 19 . . . г.

При приемке предъявлены следующие документы:

1. Утвержденный рабочий проект наружной канализационной сети.

2. Исполнительный чертеж проложенной канализационной сети в двух экземплярах.

3. Акты на скрытые работы и испытания в двух экземплярах.

4. Справка о балансовой стоимости проложенной канализационной сети

в сумме руб.

5. Разрешение технической инспекции на производство работ № . . . от « . . . » 19 . . . г.

Ознакомившись с указанными документами и произведя освидетельствование работ на месте, считаем, что ливневая и хозяйственная канализационная сеть протяженностью пог. м. с железобетонными колодцами в количестве шт., балансовой стоимостью руб., обеспечивающая корпус № в квартале №, выполнена *в соответствии* с утвержденным проектом и исполнительной схемой (см.

приложение 11); считать ее принятой в эксплуатацию
районом эксплуатирующей организации с оцен-
кой с последующей передачей на баланс.

Принял: Представитель района
эксплуатирующей организации:

Сдали: Представитель технического надзора
застройщика:
Производитель работ:

Б. ВОДОПРОВОД

Акт гидравлического испытания водопровода (наружной сети)

Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застрой-
щика , главный инженер строительства
. , производитель работ
составили настоящий акт в том, что вновь проложенный водопровод от
городской магистрали или от водомерного узла № корпуса №
до водомерного узла № корпуса № протяженностью
пог. м подвергся гидравлическому испытанию.

Прочем установили:

1. Испытание проводилось с помощью ручного гидравлического пресса.
2. Давление на трубопроводе было доведено до 10 атм по контролль-
ному манометру. По истечении последующих 10 мин давление снизилось
до 9,8 атм, т. е. общая потеря его за 10 мин составила 0,2 атм.

На основании изложенного результат испытания признается удовлетво-
рительным и дальнейшее испытание прекращается.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на промывку водопровода и запуск хлора

Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель межрайонной конторы эксплуа-
тирующей организации , производитель
работ УНР № треста №
составили настоящий
акт в том, что «...» 19 . . . г. произведена
первичная промывка, затем, «...» 19 . . . г.,
запущен хлор и «...» 19 . . . г. осуществлена вто-
ричная промывка вновь проложенной магистрали по ул. (пр.)

на участке от водомерного узла № 1 до ввода в корпус.

Представитель межрайонной конторы:
Производитель работ:

Акт приемки пожарных гидрантов

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: начальник отряда № управления пожарной охраны района представитель межрайонной конторы эксплуатирующей организации треста № составили настоящий акт в том, что произведено испытание четырех пожарных гидрантов московского типа в квартале № по ул. (пр.) на участке от водомерного узла № до водомерного узла №

Причем установили:

1. Пожарные гидранты испытание выдержали.
2. Колодцы установлены на проектной отметке.

На основании изложенного пожарные гидранты *приняты в эксплуатацию*.

Начальник отряда УПО:

Представитель межрайонной конторы:

Производитель работ:

Акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель межрайонной конторы эксплуатационной организации , представитель технического надзора застройщика , производитель работ УНР № треста № произвели осмотр выполненных работ по прокладке водопроводного ввода (внутриквартального, дворового) *дворового* водопровода.

Причем установили:

1. Выполнено соединение с магистральным водопроводом диаметром 100 мм путем установки тройника и задвижки.
2. Установлены чугунные задвижки диаметром 100 мм: 1 шт.
3. Проложен трубопровод на участках:
от узла № 1 до ввода в корпус протяженностью 44,3 пог. м; трубы чугун. Ø 100 мм;

от до протяженностью
пог. м.

4. Установлены железобетонные колодцы: 1 шт.
5. Устроен водомерный узел по типовым чертежам.

Работы начаты «....» 19..г., закончены

«....» 19..г.

При приемке предъявлены следующие документы:

1. Утвержденный рабочий проект.
2. Исполнительный чертеж проложенного водопровода (см. приложение 12).
3. Акты на скрытые работы и испытания в двух экземплярах.
4. Справка о балансовой стоимости проложенного водопровода в сумме руб.

Ознакомившись с указанными документами и произведя освидетельствование работ на месте, считаем наружный водопровод протяженностью 44 пог. м, балансовой стоимостью руб. по ул. (пр.)

..... для корпуса № принятый в эксплуатацию районом эксплуатирующей организацией с оценкой хорошо.

П р и н я л: Представитель межрайонной конторы:

С д а л и: Представитель технического надзора
застройщика:
Производитель работ:

В. ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

УНР

Производитель работ

Мастер

Журнал производства работ по монтажу дворового (подземного) газопровода

Дом № по ул. (пр.)

..... район

Домохозяйство №

Начало работ «....» 19..г.

Окончание работ «....» 19..г.

Представитель технического надзора
застройщика:

Производитель работ:

Границы участков газопровода по исходительной схеме от (•) 12 до (•) 16 и вводы		Погонаж уложенного газопровода (ГОСТ 301-44)		Конденсационные горшки ДС и гидрозатворы ДГ		Дата и результаты испытаний на прочность и плотность		Краткая характеристика		Описание конструкции монтажного крана			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
От (•) 12 до (•) 13				12,4		Гидрозатворы 2 шт.	∅ 159	Суспенсионный	Hem	Гидравлическое	Омчанка омчанка	емпекоул Іїнхопекма	
до (•) 13					19,6	Конденсационные горшки		Гидравлический	Hem	Гидравлическое	Омчанка омчанка	емпекоул Іїнхопекма	
до (•) 14						2 шт.	∅ 159	изолирующие фланцы	Hem	Гидравлическое	Омчанка омчанка	емпекоул Іїнхопекма	
От (•) 14 до (•) 15				19,6									
до (•) 15													
От (•) 15 до (•) 16				18,9									
Вводы		5 шт.		∅ 25									
От (•) 13 до см ₁				7,4									
От (•) 14 до см ₂				7,5									
От (•) 15 до см ₃				7,3									
От (•) 16 до см ₄				7,2									
Итого	14,5	14,9	18,9	51,6									
Всего				99,9 п. м									

Производитель работ:

Изоловиццы:

1. _____
2. _____

Удостоверение №_____, действительно до _____.
Подпись: _____

Удостоверение №_____, действительно до _____.
Подпись: _____

Таблица учета сварных швов

Номера стыков по дополнительному чертежу	Диаметр труб, мм	Фамилия, имя и отчество сварщика	Род сварки	Время и условия работы			Подписи	
				дата	минимальная наружная температура воздуха, °С	прочие условия	мастера	производителя работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Электросварщик:

Удостоверение №_____, клеймо №_____,

действительно до „_____“ 19____ г.

Подпись:

Указания и замечания по ходу работы

Дата записи	Содержание замечаний и перечень мероприятий, произведенных производителем работ по сделанным замечаниям	Фамилия, имя, отчество и должность лица, сделавшего замечания, и ответ на эти замечания	Подпись
1	2	3	4
	Просветить стыки № 4 и 6 Ø 159 мм — потолочные. Проверить изоляцию дефектоскопом		
	Проверена изоляция от (·) 12 до (·) 16 и пять вводов к корпусу. Дефектов не обнаружено		
	Проверены постель, уклады и привязки от (·) 12 до (·) 15 и пять вводов. Разрешается засыпка газопровода. Проверить изоляцию в присыпанном виде прибором ИПИТ		
	Проверены изоляция от (·) 12 до (·) 16 и пять вводов прибором ИПИТ в присыпанном виде. Дефектов не обнаружено		
	Проверены пять изолирующих фланцев. Фланцы соответствуют своему назначению		
	Газопровод проверен на прочность и на плотность. Газопровод испытание выдержал. Проходимость имеется. Оградить ковера		

Акт сдачи дворового газопровода под засыпку

Гор. «...» 19 ... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель эксплуатирующей организации, производитель работ УНР № ..., треста № произвели осмотр подготовленного к засыпке дворового газопровода корпуса № в квартале № на участке от точки до точки длиной пог. м.

Причем установили:

1. Стальной газопровод длиной пог. м уложен непосредственно на дно траншеи на постель из песка толщиной см.
2. Глубина заложения и уклоны газопровода соответствуют данным, указанным в исполнительном чертеже.
3. Газопровод имеет изоляцию: весьма усиленную; изоляция стыков и вводов: весьма усиленного типа.
4. Стыки труб выполнены электросваркой; их количество и положение соответствуют указанным на исполнительном чертеже в журнале работ.

На основании изложенного газопровод подлежит засыпке.

Представитель технического надзора
застройщика:

Представитель эксплуатирующей организации:

Производитель работ:

Акт приемки дворового газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 57—159 мм, испытание на прочность и плотность)

Гор. «...» 19 ... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель эксплуатирующей организации, производитель работ УНР № ..., треста № составили настоящий акт в том, что произвели испытание и рассмотрели предъявленные документы дворового (подземного) газопровода корпуса № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Газопровод в основном уложен по проекту, за исключением отступлений, согласованных с заказчиком и институтом
2. Засыпанный газопровод подвергнут испытанию: на прочность давлением 1,0 атм в течение 60 мин и на герметичность давлением 2000 мм вод. ст. в течение 60 мин.
3. Испытания показали следующие результаты: при испытании на герметичность падение давления составило 4 мм вод. ст. в течение 60 мин.

Общая протяженность газопровода пог. м.

При приемке предъявлены следующие документы:

1. Журнал работ.
2. План дворового газопровода (см. приложение 13).
3. Профиль дворового газопровода (см. приложение 13).
4. Акт на скрытые работы (по укладке и изоляции труб и заделке фундаментов).
5. Документы на изменение проектов.

На основании изложенного дворовый газопровод считается законченным и принятым заказчиком от подрядчика для предъявления и сдачи городской междуведомственной комиссии.

Представитель технического надзора

застройщика:

Представитель эксплуатирующей организации:

Производитель работ:

Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на прочность)

Гор. «...» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации , представитель треста № производитель работ составили настоящий акт в том, что участок газопровода, проложенный по ул. (пр.) от до, смонтированный по проекту №, утвержденному подвергся пневматическому испытанию, о чём имеются соответствующие записи от «...» 19..г. в журнале работ.

При каждом испытании были установлены два проверенных манометра с ценой деления 0,2 Г/см² при верхнем пределе 6 кГ/см².

Характеристика участка газопровода:

1. Трубопровод диаметром ... мм, вводы диаметром ... мм.

2. Длина магистрали ... м, вводов ... м.

3. Общая длина ... м.

4. Конденсационных горшков ... шт.

5. Задвижек диаметром ... мм ... шт.

6. Гидрозатворов ... шт.

Газопровод был в указанные в журнале работ даты поставлен под давление 3 атм. Сварные соединения обследованы в соответствии с техническими условиями.

На основании изложенного считаем, что результаты испытаний удовлетворяют техническим требованиям.

Представитель эксплуатирующей организации:

Представитель треста:

Производитель работ:

Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода
диаметром 219 мм и более, испытание на плотность)

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации
представитель треста №
производитель работ составили настоящий акт
в том, что участок газопровода, проложенный по ул. (пр.)
..... от до, смонтиро-
ванный по проекту №, подвергся окончательному испытанию на плот-
ность, о чем имеются соответствующие записи от «...»
..... 19...г. в журнале работ.

Характеристика работ газопровода:

1. Трубопровод диаметром ... мм, ввод диаметром .. мм.
2. Длина магистрали ... м, вводов ... м.
3. Общая длина ... м.
4. Конденсационных горшков ... шт.
5. Задвижек диаметром ... мм ... шт.
6. Гидрозатворов ... шт.

«...» 19...г. была произведена про-
дукция всех установленных на участке конденсационных горшков, после чего
в 12 час были зафиксированы показания ртутного манометра и наличие
барометрического давления.

«...» 19...г. в 12 час., т. е. через 24 часа
после начала испытания, был произведен вторичный замер по ртутному
манометру и зафиксирована величина барометрического давления.

Порядок производства замеров	Дата замеров и время	Показатели ртутного манометра H , мм рт. ст.	Барометрическое давление B , мм рт. ст.
Первичный замер		774	752
Вторичный замер		768	753

Действительная потеря давления определена по формуле

$$(H_1 + B_1) - (H_2 + B_2) = (774 + 752) - (768 + 753)$$

и составляет 5 мм рт. ст.

Согласно действующим техническим условиям допускаемая потеря давления для газопровода низкого давления равна 11 мм рт. ст., следо-
вательно, результаты испытаний отвечают техническим условиям, и участок окончательное испытание на плотность выдержал (см. СНиП III.
1-7-66).

Представитель эксплуатирующей организации:

Представитель треста:

Производитель работ:

Г. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Акт гидравлического испытания тепловых сетей

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер строительства
представитель технического надзора застройщика
инспектор теплоснабжающей организации
производитель работ со-
ставили настоящий акт в том, что в квартале № . . . от корпуса № . . .
или камеры № . . . до корпуса № . . . или камеры № . . . смонтиро-
вана тепловая трасса в соответствии с проектом и техническими усло-
виями протяженностью м, диаметром мм.

Причем установили:

1. Все неподвижные опоры выполнены в *соответствии* с типовым проектом
 2. Изоляция выполнена в *соответствии* с типовым проектом
 3. Гидравлическое испытание трубопровода произведено под давле-
нием 16 атм, причем в течение 10 мин падение его по манометру составило
0,20 атм.
 4. При испытании произведена также промывка сети со спуском воды
в канализацию.
- На основании изложенного тепловую трассу считаем *выдержанной* ис-
пытание.

Главный инженер строительства:

Представитель технического надзора застройщика:

Инспектор теплоснабжающей организации:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по тепловому вводу

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застрой-
щика, представитель дирекции квартальных
котельных и тепловых сетей (ДКК и ТС) ТЭУ,
производитель работ произвели осмотр работ,
скрываемых последующими конструкциями, на подземной прокладке ввода,
смонтированного из камеры до элеваторного узла на следующих участках:
квартал №, корпус №, причем установили следующее

качество работ по отдельным элементам конструкций:

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Представитель ДКК и ТС ТЭУ:

Производитель работ:

№ пп	Конструктивные элементы	Оценка качества работ
1	Тепловая трасса выполнена из труб диаметром 89 мм в армопенобетоне. Прокладка канальная из КНЖ-1	Хорошее

Акт на промывку тепловой сети

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель котельной

района и производитель работ УНР

№ треста № составили настоящий акт в том,

что тепловая трасса на участке от камеры до элеваторного узла в корпусе

№ в квартале № была подвергнута промывке.

На промывку израсходовано 200 м³ горячей воды.

После промывки были отобраны пробы воды для анализа.

Представитель котельной:

Производитель работ:

Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей: технического надзора застройщика, дирекции квартальных

котельных и тепловых сетей ТЭУ, абонента ЖСК

..... и УНР № треста №

составили настоящий акт в том, что после ознакомления с технической документацией произведена приемка ввода от колодца № через

корпус № до элеваторного узла корпуса №

теплоцентра в доме № в квартале №, систем отопления

и горячего водоснабжения, смонтированных в корпусе №

в квартале № по ул. (пр.) УНР №

треста № под руководством производителя работ

Причем установили:

1. Монтаж оборудования ввода, теплоцентра, систем отопления и горячего водоснабжения *соответствует* проектам и техническим условиям производства и приемки работ.

2. В монтаже оборудования ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения *выявлены* следующие дефекты и недоделки.

A. П о вводу

- а) сделать изоляцию;
- б) промыть дренаж;
- в) сдать исполнительную документацию;
- г) установить столбики под скользящие опоры по типовому чертежу.

B. П о теплоцентру:

- а) сделать изоляцию;
- б) очистить арматуру и покрасить;
- в)

B. П о системе отопления (горячего водоснабжения)

- а) сделать изоляцию;
- б) произвести гидравлическое испытание систем до сдачи в постоянную эксплуатацию;
- в)

Срок устранения недоделок по пп. «а» и «б» «...»

19 . .г.

Отметка о выполнении

При неустраниении перечисленных недоделок и дефектов в указанные выше сроки дирекция квартальных котельных имеет право без предупреждения прекратить подачу тепловой энергии до полной их ликвидации.

3. Техническая характеристика.

A. В в о д:

- а) бесканальная и подвальная прокладка;
- б) тип изоляции в грунте: армопенобетон;
- в) обратная газовая труба с асбестоцементной коркой

$$d = 219 \text{ мм; } l = 146 \text{ пог. м;}$$
$$d = 89 \text{ мм; } l = .94 \text{ пог. м.}$$

B. Т еплоцент р:

1. Водомеры:

на отопление — тип, диаметром мм, пломба, квартал 19 . .г., выпуска 19 . .г., показание

на горячее водоснабжение (бойлера) — тип, диаметром мм, №, пломба, квартал 19 . .г., выпуска 19 . .г., показание

на непосредственный водоразбор — тип, диаметром мм, №, пломба, квартал 19 . .г., выпуска 19 . .г., показание

2. Элеватор — тип ВТИ (стальной, чугунный) № 4, диаметр сопла мм;

3. ТРЖ, диаметр седла мм, отверстий мм.

В. Система отопления и горячего водоснабжения:

- а) кубатура здания тыс. m^3 , количество зданий
- б) расход тепла на отопление Мкал/ч;
- в) расход тепла на горячее водоснабжение Мкал/ч, т/ч;
- г) расход тепла на вентиляцию Мкал/ч, т/ч.

4. Наличие документации.

- а) на опрессовку ввода от
- на опрессовку теплоцентра от
- на опрессовку системы отопления от
- на опрессовку системы горячего водоснабжения от
- б) акты на скрытые работы от
- в) справка от кабельной сети — *не требуется*;
- г) исполнительные чертежи ввода

5) Наладочную эксплуатацию ввода, теплоцентра и системы отопления осуществляют УНР № треста №

6. На основании изложенного ввод, теплоцентр, системы отопления и горячего водоснабжения в корпусе № в квартале № допускаются в наладочную эксплуатацию со дня заключения договора.

7. Точной раздела между ДКК и ТС и абонентом является первая задвижка на вводе элеваторного узла корпуса №

Председатель комиссии — представитель технического надзора застройщика:

Члены комиссии:

от ДКК и ТС ТЭУ:

от монтажной организации:

Сего числа произведена приемка отопительной установки в постоянную эксплуатацию. При приемке установлено:

1. Все недоделки, отмеченные выше, *устранены*.
2. Налажена работа элеватора до коэффициента смешения
3. Жалоб на ненормальный прогрев системы отопления *не имеется* (см. прилагаемую справку).

Система отопления считается принятой в постоянную эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

от ДКК и ТС ТЭУ:

от абонента:

от монтажной организации:

Параметры $P_1 = 5,5$; $P_2 = 4,1$; $P_3 = 4,3$; $P_4 = 4,1$; $T_1 = 88$; $T_2 = 42$; $T_3 = 55$.

Д. ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Акт на скрытые работы по прокладке телефонной канализации

Гор. « . . . » 19 . . . г.
Мы, нижеподписавшиеся: представитель эксплуатирующей организации , представитель технического надзора застройщика , производитель работ УНР № . . . треста № произвели осмотр работ по устройству телефонной канализации в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Телефонная канализация выполнена из асбестоцементных труб диаметром мм.

2. Длина канализации:

от колодца № до колодца № пог. м, 1 отверстие;

от колодца № до колодца № пог. м, 1 отверстие;
всего пог. м.

3. Телефонная канализация выполнена в соответствии с рабочими чертежами ТК-1 согласно техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель эксплуатирующей организации:

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт приемки телефонной канализации

(наименование объекта, сооружения, его очереди, пускового комплекса, адрес)

Рабочая комиссия, назначенная
(наименование предприятия или организации,

назначившей комиссию, номер и дата приказа или распоряжения о ее назначении)
в составе главного инженера
(фамилия, имя, отчество)

членов комиссии: инженера ТУ
представителя технического надзора
(фамилии, имена, отчества, должности)
представителя привлеченных организаций УНР № . . . треста № . . .,
производителя работ составила настоящий акт
о нижеследующем:

1. Строительство осуществлялось УНР № треста №
..... (наименование генерального подрядчика)
выполнившим телефонную канализацию (наименование работ)
..... и его субподрядными организациями (наименование субподрядных организаций
..... и выполненных ими специализированных работ)

2. Строительство и монтажные работы были осуществлены в сроки:
начало работ «....» 19 .. г.
окончание работ «....» 19 .. г.

3. Рабочей комиссии представлена генеральным подрядчиком документация: исполнительный чертеж, справка о стоимости
(перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)

4. Комиссией произведена приемка телефонной канализации от существующего колодца № 92 до корпуса 104 в квартале № протяженностью пог. м, одно отверстие
..... (наимечование сооружения)
оборудования согласно приложению № к настоящему акту, а также произведены дополнительные испытания (при их необходимости), перечисленные в приложениях № к акту.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке в натуре комиссия уставновила следующее:

1. Законченный строительством и предъявленный к приемке в эксплуатацию объект (сооружение) осуществлен без отступлений (с отступлением) от утвержденного технического проекта
(при наличии отступлений от проекта следует указать, по какой причине эти отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать решение комиссии по этому вопросу)

2. Имеющиеся недоделки согласно приложению №
..... (в приложениях дать полный перечень недоделок, указать их сметную стоимость
..... и сроки устранения, а также наименования организаций, обязанных
..... исполнить работы по их устранению)
не препятствуют нормальной эксплуатации сооружения.

3. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) тыс. руб. Фактические затраты (для заказчика) тыс. руб.

Заключение:

Работы по строительству телефонной канализации

(наименование сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, Строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию зданий или сооружений, изложенным в главе III, А-10-62 СНиП и в соответствующих главах III части СНиП.

Качество выполненных работ (по их видам):

1. Телефонная канализация выполнена с оценкой **хорошо**.
2.
3.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке телефонную канализацию корпуса №
в квартале № (наименование сооружения)

считать принятой в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ **хорошо**.

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Приложения к акту:

1. Исполнительный чертеж (см. приложение 15).
2. Справка о стоимости.
3.

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Инженер ТУ:

Представитель технического надзора:

Производитель работ:

Е. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Акт осмотра работ по благоустройству участка

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся, автор проекта
представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели осмотр работ
по благоустройству участка по ул. (пр.) в квартале №

Причем установили:

1. Снос строений, подлежащих разборке по акту № земле-пользования от «....» 19..г., и вывоз мусора от разборки — *выполнен*.
2. Временные строения, установленные на период строительства, *разобраны*.
3. Работы по горизонтальной и вертикальной планировке произведены *в полном объеме*, что подтверждается исполнительной съемкой и нивелировкой участка.
4. Водоотвод выполнен *в объеме проекта*. Качество работ *хорошее*.
5. Отмостки вокруг здания *заасфальтированы*.
6. Проложены *асфальтовые* дороги *в объеме, предусмотренном проектом*.
7. Тротуары выполнены *асфальтовые в объеме, предусмотренном проектом*.
8. Озеленение участка осуществлено *в соответствии с проектом*; высажены деревья, кустарники и устроены газоны.
9. Поливочные краны *установлены в нишах цоколя здания*.
10. *Сооружены* мусорные площадки и навесы.
11. Дворовое освещение выполнено *в соответствии с проектом*.
12.
13. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

Автор проекта:

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ (ВЫШЕ НУЛЕВОГО ЦИКЛА)

В процессе возведения здания одни работы и конструкции оказываются скрытыми последующими; так, например, армированный бетонный пояс сверху фундаментов закрывается гидроизоляцией, а гидроизоляция — кирпичной кладкой, уложенная арматура в железобетонных конструкциях покрывается бетоном и т. д.

Представители технического надзора застройщика (заказчика) совместно с производителем работ обязаны проверять правильность скрытых работ и не допускать производства последующих видов работ до оформления предыдущих.

В актах на скрытые работы должно быть дано краткое описание выполненных работ, отмечено их соответствие рабочим чертежам и своему назначению, приведена характеристика и оценено качество примененных материалов, дана оценка качества работ и указаны особые условия.

Акты должны быть подписаны представителем технического надзора застройщика, главным инженером строительства, производителем работ, а в тех случаях, когда на стройке осуществляется авторский надзор, — также и автором проекта. Акты на земляные работы под фундаменты дополнительно должны быть подписаны представителем организации, производившей исследование грунтов.

Для составления актов на скрытые работы частично имеются разработанные формы, но, поскольку разновидностей таких работ очень много, то для оформления некоторых из них акты составляются в произвольной форме. Во всех случаях в этих актах должно отражаться следующее:

- а) краткое описание выполненных работ и конструкций;
- б) соответствие выполненных работ и конструкций рабочим чертежам и своему назначению; номера чертежей, по которым выполнена работа или конструкция;
- в) качество и характеристика примененных материалов, выполненных работ и конструкций.

В настоящей книге приведены примеры заполнения актов на скрытые и другие работы, составленных для кирпичного строительства, даны варианты актов для крупнопанельного и крупноблочного строительства. Приведенные примеры не охватывают все виды строительных и монтажных работ. В некоторых случаях они могут быть изменены и дополнены в зависимости от характера строительства, назначения возводимого объекта, разновидностей применяемых конструкций, материалов и видов работ. Например, при строительстве жилого дома с магазинами, расположеннымными в первом этаже, может возникнуть необходимость в дополнительных специальных работах, которые не требуются при возведении обычного дома. Однако предлагаемые примеры заполнения актов могут оказаться полезными и в этих случаях. Для составления примеров актов были рассмотрены типовые проекты жилых домов, составленные институтом «Ленпроект».

Для жилых домов из крупных панелей даны примеры составления актов на монтаж целого этажа.

Необходимая последовательность составления актов на скрытые работы обязывает технический персонал строек даже при наличии однотипных этажей составлять акты на скрытые работы по каждому этажу в отдельности, что предупреждает возможность возникновения несчастных случаев и нарушения технологии монтажа.

В Москве, Ленинграде и других городах, в соответствии с решениями исполкомов Советов депутатов трудящихся, разбивка пятна застройки и осей здания производится трестом ГРИИ, поэтому акты на такие работы должны быть составлены и подписаны представителями данного треста в присутствии представителя технического надзора и производителя работ.

В описании также даны примеры составления актов на работы, связанные с возведением зданий в зимний период. В примерах указывается необходимость повышения прочности раствора и установки дополнительных металлических связей.

Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по армированию простенков кирпичной кладки в корпусе № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Простенки по осям А—А и Г—Г размером 118×54 см выполнены из кирпича М-100 на растворе марки 50 и армированы прямоугольными сетками через три ряда кладки. Сетки изготовлены из стали диаметром 6 мм с ячейками 9×9 на высоту 3 м от отметки до отметки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток и замоноличиванию их в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Анкеровка вентиляционных блоков лестничных клеток выполнена в местах примыкания к кирпичным стенам путем сварки заложенных в стены анкеров и закладных частей вентиляционных блоков. Между собой вентиляционные блоки скреплены путем сварки накладок с закладными частями вентиляционных блоков и железобетонных рам лестничных клеток.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по устройству связей в углах стен
(для домов с повышенной этажностью)**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта , представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству связей в углах стен на уровне перекрытий в корпусе № . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Связи кирпичных стен в углах и местах примыкания друг к другу выполнены из арматурной стали диаметром мм, уложенной в горизонтальные швы кладки на уровне перекрытий. Связи входят в каждую из примыкающих стен на 1,5 м, считая от внутреннего угла, образованного этими стенами, и заканчиваются анкерами.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

~~Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях~~

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по кирпичной кладке в зимних условиях в корпусе № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичная кладка в зимних условиях выполнена на растворе повышенной прочности марки В углах кладки и местах примыкания внутренних стен к наружным уложены металлические связи из круглой стали диаметром мм, с анкерами, заделанными в кладку. Связи уложены на уровне перекрытий.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют техническим условиям на производство работ в зимнее время.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:
Производитель работ:

Акт по монтажу перекрытий над первым этажом

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству перекрытия над первым этажом в корпусе № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перекрытие над первым этажом выполнено из железобетонных плит (настилов) типа, уложенных по выровненному слою цементного раствора. Величина опорной части плит 18 см. Швы между настилами замоноличены цементным раствором марки 100. Торцы настилов на наружных стенах утеплены минеральным войлоком слоем 5 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

**Акт по монтажу перекрытий над вторым, третьим, четвертым
и другими этажами***

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству перекрытий над вторым этажом в керпусе № в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перекрытия над этажами выполнены из железобетонных плит типа, уложенных по выровненному слою цементного раствора. Вели-
чина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замоноличены цемент-
ным раствором марки 100, уширенные швы — бетоном марки 200 с установ-
кой каркаса из арматурной стали марки Ст. 3. Горцы настилов на наружных
стенах утеплены минеральным волоком слоем 5 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу плит эркеров

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ

* Акты необходимо составлять отдельно на каждый этаж.

по монтажу железобетонных плит эркеров в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Железобетонные плиты эркеров уложены на кирпичную кладку стен на растворе марки 50 и прижаты железобетонными плитами (настилами) перекрытий и весом кирпичной кладки вышележащих рядов.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных рам лестничных клеток

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу железобетонных рам лестничных клеток (входов в квартиры)
в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Железобетонные рамы лестничных клеток типа соеди-
нены между собой и с вентиляционными блоками путем сварки накладок
с закладными частями. Швы замоноличены цементным раствором марки 100.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей

Гор. «....» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу лестничных площадок и маршей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Лестничные площадки типа установлены на стены лестничных клеток. Железобетонные марши типа установлены на выступы площадок. Закладные части маршей и площадок закреплены путем сварки. Швы между площадками и опорной частью маршей замоноличены цементным раствором марки 100.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий *

Гор. «....» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по анкеровке перекрытия первого этажа в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Плиты перекрытий заанкерованы со стенами путем установки в стенах вертикальных штырей диаметром 20 мм и накладок, приваренных к монтажным петлям перекрытия, выполненных по чертежам №

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

* Акты необходимо составлять отдельно на каждый этаж.

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и *соответствуют* своему назначению

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
*Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:*
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу перемычек

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу перемычек над оконными и дверными проемами в кор-
пусе № ... в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Над оконными и дверными проемами уложены сборные железобетон-
ные перемычки типа BC-211, 212, 214 и 515 на растворе марки 50. Пере-
мычки опираются на кирпичную кладку и заходят в нее на 25 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и *соответствуют* своему назначению

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:
*Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:*
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству балконов

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству балконов в корпусе № в квартале № по ул.
(пр.)

Причем установили:

1. Балконы выполнены из железобетонных плит типа

Крепление осуществлено при помощи угловой стали — «уголка», заложенного в кирпичную кладку стены и приваренного к закладным частям плит. Кроме того, балконные плиты прижаты вышележащей кирпичной кладкой. Металлические ограждения балконов снизу сварены с закладными частями; стержни заходят в стены на глубину 15 см. После монтажа отверстия в стенах заделаны кирпичом на растворе марки 75.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт испытания балконных плит под нагрузкой

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по испытанию балконных плит под нагрузкой в корпусе № ..., в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Все балконные плиты в процессе строительства были подвергнуты испытанию на расчетную нагрузку 500 кГ/м² путем загрузки плит кирпичом, уложенным равномерно по всей их площади.

2. Груз находился на плитах в течение 24 ч, после чего все они были осмотрены, причем трещин и деформаций в них не обнаружено.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству козырьков над входами в корпус № ... в квартале № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Козырьки над входами выполнены из железобетонных плит типа Крепление осуществлено при помощи угловой стали — «уголка», заложенного в кирпичную кладку стены и приваренного к закладным частям плит. Кроме того, выступы плит прижаты вышигележащей кирпичной кладкой.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

*Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:
Производитель работ:*

Акт на скрытые работы по устройству и утеплению чердачного перекрытия

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству и утеплению чердачного перекрытия в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Чердачное перекрытие выполнено из железобетонных плит типа уложенных по выровненному слою цементного раствора. Величина опорной части плит 13 см. Швы между плитами перекрытий замоноличены цементным раствором марки 100. В оставленные не заполненными участки между плитами (до 200 мм) установлены каркасы из арматурной стали марки Ст. 3, выполненные по чертежам № и заполнены бетоном марки 200. Торцы настилов перекрытий на наружных стенах утеплены минеральным войлоком слоем см. Плиты перекрытий заанкерованы со стенами путем установки в стенах вертикальных штырей диаметром 20 мм и накладок, приваренных к монтажным петлям перекрытия, выполненных по чертежам № По перекрытию на чердаке уложен слой рубероида с проклейкой швов битумом М-3. Рубероид засыпан просеянным шлаком толщиной см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

*Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:
Производитель работ:*

Акт на скрытые работы по заделке крюков для люстр и испытание крюков

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель технического надзора застройщика
производитель работ произвели осмотр выполненных работ
по заделке крюков для люстр и их испытанию в корпусе № в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Крюки для люстр, установленные в жилых комнатах, выполнены из арматурной стали диаметром 6 мм, пропущенной через отверстие, просверленное в перекрытии и закреплены на стальных стержнях диаметром 10 мм, уложенных по перекрытию. Отверстия в перекрытиях и стержни покрыты слоем цементного раствора. Испытание крюков произведено путем подвески груза весом 100 кг.

Все крюки выдержали испытание.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству борозд и каналов в стенах

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства , производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству борозд и каналов в стенах в корпусе № в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. В фундаментах оставлены борозды, согласно проекту, размером см для вводов водопровода размером см и канализации см. В кирпичных стенах оставлены борозды размером 6 × 6 см для электропровода, для радио и телефона , по осям Г—Г и 7—7 ос-
тавлены каналы размером см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству разделок у дымоходов

Гор. «...» 19 .. г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель технического надзора застройщика
....., производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству разделок у дымоходов в полах в корпусе №, в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. В местах примыкания сграемых полов (настланных по железобе-
тонному перекрытию) к стенам с дымоходными каналами выполнены раз-
делки шириной 38 см из цементного раствора (от внутренней поверхности
канала).

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу межкомнатных перегородок

Гор. «...» 19 .. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу межкомнатных перегородок в корпусе № в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перегородки выполнены из гипсолитовых плит толщиной 7 см, раз-
мером на комнату типа Перегородки прикреплены

к стенам и перекрытиям металлическими закрепами. Места сопряжений перегородок с капитальными стенами и перекрытиями проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу межквартирных перегородок

Гор. «...» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу межквартирных перегородок в корпусе № ... в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Перегородки выполнены из двух гипсолитовых плит толщиной см, размером на комнату, установленных на железобетонные балки. Плиты установлены с зазором в 4 см и прикреплены к стенам и перекрытиям закрепами. Места сопряжений перегородок с капитальными стенами и перекрытиями проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу карнизных плит

Гор. «...» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ

по монтажу карнизных плит в корпусе № в квартале № по ул. (пр.).

Причем установили:

1. Карниз выполнен из сборных железобетонных карнизных плит типа, уложенных на выровненную цементным раствором поверхность кирпичной кладки. Плиты закреплены анкерами из арматурной стали диаметром 12 мм, длиной 1200 мм, заделанными в кирпичную кладку. Анкеры приварены к «уголкам», прижимающим карнизные плиты к кирпичной кладке.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кровельное покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит типа БК-229, БК-230, уложенных на стены по предварительно уложенной цементной стяжке марки 100. Величина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замоноличены цементным раствором марки 100. Кровля выполнена из трех слоев рубероида, наклеенных на битумной мастике.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по установке оконных и дверных коробок в корпусе №, в квар-
тале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Наружные поверхности коробок, соприкасающиеся с кирпичной клад-
кой, антисептированы и обернуты толем. Зазоры (щели) вокруг коробок
проконопачены антисептированным войлоком (или антисептированной пак-
лей), смоченным в гипсовом растворе. Коробки укреплены при помощи за-
крепов, вбитых в деревянные пробки, уложенные в процессе кладки.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

*Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:
Производитель работ:*

Акт на скрытые работы по установке подоконных досок

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по установке подоконных досок в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Заделанные в кирпичную кладку концы подоконных досок антисепти-
рованы и обернуты толем. Нижняя их поверхность антисептирована и изо-
лирована от кладки толем. Щели между доской и кладкой проконопачены
антисептированным войлоком (или антисептированной паклей), смоченным в
гипсовом растворе.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют ГОСТ и техническим условиям.*
4. Работы выполнены хорошо и *соответствуют* своему назначению
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

*Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:
Производитель работ:*

Акт на скрытые работы по звукоизоляции

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр и проверку выполненных
работ по звукоизоляции конструкций в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Междуетажные железобетонные настилы замоноличены цементным раствором марки 100 путем заполнения расчищенных швов между плитами перекрытий.
2. Звукоизолирующие упругие прокладки под лаги полов выполнены из антисептированной древесноволокнистой плиты, уложенной в два слоя, общей толщиной 20 мм, приклеенных на мастике.
3. Звукоизолирующие диафрагмы под перегородки выполнены из бетона толщиной, равной толщине перегородок.
4. Зазоры по периметру перегородок (у потолка и стен) проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.
5. Зазоры по периметру дверных коробок и перегородок проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.
6. В местах сопряжения обрешетки под паркет с капитальными стенами и перегородками в зазорах (под плинтусом) по контуру пола уложены звукоизолирующие прокладки из полос антисептированной древесноволокнистой плиты.
7. Заделка отверстий в перекрытиях и перегородках в местах прохода санитарно-технических труб произведена путем проконопатки щелей и гильз и заделки отверстий раствором.
8. Работы выполнены хорошо и *соответствуют* инструкции И-104-53 и типовым чертежам.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

*Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:*

*Главный инженер
строительства:
Производитель работ:*

Акт на скрытые работы по устройству бетонных полов

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта

представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству бетонных полов по грунту в подвале корпуса №
в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. По утрамбованному грунту уложено щебеночное основание толщиной 10 см, бетонная подготовка толщиной 5 см и чистые цементные полы с же-
лезением.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству основания под паркетные полы в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. По железобетонным настилам перекрытий уложены звукоизолирующие антисептированные прокладки из древесноволокнистых плит толщиной 20 мм, размером 160 × 160 мм, через 350 – 400 мм. По прокладкам уложены лаги из досок размером 120 × 40 мм, к которым прибита обрешетка под паркет из досок размером 32 × 120 мм. Доски обрешетки и лаги антисептированы.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству полов в санузлах в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. По выравнивающей цементной стяжке уложены два слоя толя по мастике. По толю уложен шлакобетон М-35 толщиной 35 мм и метлахские плитки на цементном растворе.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на простукивание штукатурки потолков

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели простукивание потолков
в корпусе № в квартале № по ул. (пр)

Причем установили:

1. При простукивании штукатурки потолков деревянным молотком от-
слоений ее от поверхности перекрытий не происходило.
2. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПХВ

Гор. «...» 19....г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству полов из плиток ПХВ в корпусе № . . . в квартале № . . .
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Порты выполнены из плиток ПХВ, уложенных по выровненному ке-
рамзитобетонному основанию толщиной 35 мм на мастике КН-3, по слою
песчаной подсыпки толщиной 60 мм. По периметру пола уложена звукоизо-
ляционная прокладка.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению
На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стен из кирпичных блоков

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу стен из кирпичных блоков в корпусе № . . . в кварт-
тале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичные блоки стен смонтированы на растворе марки 75. Верти-
кальные швы между блоками наружных стен заполнены шлакобетоном М-50,
а швы внутренних стен — бетоном М-100. Горизонтальные швы заполнены
цементным раствором марки 75. Крепление блоков стен осуществлено при
помощи сеток из арматурной стали, заложенных в горизонтальные швы
между блоками.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).
3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по монтажу стен первого этажа
из крупных панелей**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу стен первого этажа из крупных панелей в корпусе №
в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж наружных и внутренних стен первого этажа производился
путем установки крупных шлакобетонных панелей на гидроизоляционный
слой, уложенный поверх фундамента, выравнивания их по уровню и отвесу
и сварки закладных частей накладками из арматурной стали диаметром
. мм с закладными частями стен. Места сварки защищены от корро-
зии. Швы между блоками заполнены шлакобетоном М-75.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по монтажу стен типового этажа
из крупных панелей**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу стен второго (типового) этажа из крупных панелей в кор-
пусе № в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж наружных и внутренних стен второго этажа производился
путем установки крупных шлакобетонных панелей на выровненную поверх-
ность цементного раствора, выравнивания их по уровню и отвесу и сварки
закладных частей накладками из арматурной стали диаметром мм
с закладными частями стен. Места сварки защищены от коррозии. Швы
между блоками заполнены шлакобетоном М-75.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по монтажу типового этажа
крупнопанельного здания**

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по монтажу внутренних и наружных стен, плит перекрытий, лестничных
маршей и площадок, электросварке связей и замоноличиванию стыков
в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

.....

Причем установили:

1. Внутренние стены смонтированы из железобетонных панелей В-5,
В-8, В-12, В-15, В-16, В-19, В-20, В-22, В-23, В-25, В-28, В-31-а, В-32, В-33,
В-37, В-40.

Наружные стены смонтированы из керамзитобетонных панелей Н-2-у,
Н-5-у, Н-9-у, Н-12-у, Н-14, Н-16. Монтаж производился методом простран-
ственной самофиксации. Из-за расхождения в замковых связях произведена
сварка (от 10 до 30%) с последующей металлизацией этих узлов цинковой
пылью.

Лестницы смонтированы из железобетонных маршей Л-1 и площадок
Л-3, Л-5. Перекрытия выполнены из железобетонных плит П-1, П-8. Узлы
связей перекрытий между собой и наружными панелями осуществлены элек-
тросваркой с качественным покрытием типа Э-42. Вертикальные стыки вну-
тренних панелей замоноличены цементным раствором марки 150. Швы
между наружными панелями замоноличены керамзитобетоном М-50, а швы
между перекрытиями — цементным раствором марки 150. Горизонтальные
наружные швы герметизированы герметиком на мастике КН-3.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по заземлению телевизионных антенн

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству заземления телевизионных антенн в количестве ... шт. в корпусе № в квартале № по ул. (пр).

Причем установили:

1. Заземление антенн выполнено из круглого железа диаметром 10 мм, приваренного к «уголкам», вбитым в землю на расстоянии 3 м от здания.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).
 3. Длина «уголков» 2,5 м, что соответствует рабочим чертежам.
 4. Тип проекта: 2-с-02-10.
 5. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта представитель технического надзора застройщика главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству мусоропровода в корпусе № в квартале № по ул. (пр)

Причем установили:

1. Ствол мусоропровода выполнен из асбестоцементных труб диаметром 500 мм. Звенья ствола скреплены между собой металлическими хомутами с резиновыми прокладками. Стальные конструктивные элементы окрашены антикоррозионными красками. Загрузочный бункер оборудован герметической крышкой, клапаном и ножной педалью. Вентиляционная труба мусоропровода выведена через кровлю здания и заканчивается дефлектором. Бункер прикреплен к стволу мусоропровода болтами с гайками с прокладкой листовой резины. Ствол мусоропровода закреплен посредством сварки металлического хомута к закладным частям лестничной площадки. Мусоропровод проверен на наличие тяги в стволе путем задымления при закрытых приемных клапанах и дверках короба очистки. Проверка произведена согласно указаниям СНиП III-Г.3-62.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт приемки фасадов здания

Гор. « ... » 19 ... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производи-
тель работ осмотрели работы по архитектурному
оформлению фасадов в корпусе № в квартале № по ул.
(пр.)

Проверив качество работ и соответствие их утвержденным проектам
фасадов, фрагментов и деталей, установили следующее:

I. Главный фасад

1. Цоколь: из сборных железобетонных о faktуренных плит.

2. Поле стен: гладкое с расшивкой швов.

3. Выступающие элементы фасада (колонны, эркеры, балконы, крыльца
и пр.): балконы из сборных железобетонных плит с металлическими решет-
ками ограждения.

4. Обрамление проемов: отсутствует.

5. Венчающий карниз, пояски, тяги, крепления лепных изделий: карниз
из сборных карнизных плит типа с расшивкой швов
между плитами.

6. Фронтоны, парапеты, балюстрады и сопряжение кровли с ними: отсут-
ствуют.

8. Отделка фасадов: произведена по утвержденному проекту и согласован-
ному колеру.

9. Состояние водоотводов (желоба, кровли, подоконные сливы, открытия
карнизов, тяг, лепных деталей, крепление водосточных труб): желоба кровли,
открытия и водосточные трубы — из оцинкованной стали: крепление выпол-
нено по проекту; состояние хорошее.

II. Дворовой фасад

1. Цоколь: из сборных железобетонных плит.

2. Поле стен: гладкое с расшивкой швов.

3. Балконы: из сборных железобетонных плит с металлическими решет-
ками.

4.

В выполненных работах по внешнему архитектурному оформлению
здания отступлений от утвержденного проекта нет, дефектов и недоделок
нет.

Качество выполненных работ признается хорошим.

На основании изложенного считаем возможной разборку строительных лесов, служащих для работ по отделке фасадов.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Заключительный акт сдачи работ по антисептированию

Гор. «...» 19... г.

1. Договор №

2. Дата заключения: «...» 19... г.

3. Заказчик (фамилия и должность приемщика)

4. Подрядчик (фамилия и должность сдатчика)

5. Назначение и тип здания, № корпуса, кубатура и жилая площадь:
жилой дом, пятиэтажный, кубатура м³, жилая площадь м².

6. Адрес объекта

7. Начало и окончание работ по антисептированию

8. На основании каких руководящих материалов произведены работы по антисептированию: на основании инструкции по антисептированию.

9. Антисептированию подвергались:

Секция	Этаж	Наименование конструктивных элементов	Антисептированы площади, м ²				Ссылка на номера и даты промежуточных приемок	
			Методы антисептирования					
			ПФ-1			Всего		
I-4	I-V	Обрешетка под паркет	5000					
I-4	I-V	Лаги	2500					

10. В каких частях здания не произведено антисептирование и по какой причине: антисептирование произведено на всех этажах здания.

11. Качество и влажность лесоматериалов, употребленных в дело: качество древесины удовлетворительное, влажность ее 15–18%.

12. Вид и влажность термоизоляционных материалов (засыпанных и плитных): не применялись.

13. Какие антисептированные поверхности подвергались капельно-жидкому увлажнению: обрешетка под паркет и лаги.

14. Какие указания по акту предварительного осмотра и инспекторского надзора остались невыполненными: замечаний не было.

15. Результаты контрольных анализов качества антисептирования, влажности деревянных конструкций и засыпок в момент сдачи работ: анализ пропорки от «...» 19..г. показал — слой пасты сохранен, проникание 4–5 мм.

16. Указания по устранению конструктивных и производственных дефектов, могущих нарушить нормальные условия работы отдельных деревянных

конструкций при эксплуатации здания: не переувлажнять деревянные конструкции при эксплуатации здания.

17. Участки конструкций, назначенные для систематического наблюдения в порядке эксплуатационно-технического надзора: нет.

Представитель подрядчика:
Начальник участка №

Производитель работ:
Представитель заказчика:

Акт проверки дымовых каналов от газовых приборов

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: инженер по техническому надзору за строительством дома, производитель работ
., трубочистный мастер 1-й категории
., зарегистрированный в городском управлении пожарной охраны за №, составили настоящий акт в том, что нами произведена прочистка и проверка дымовых каналов (газоходов) в доме № по ул. (пр.) с целью установления их пригодности для отвода продуктов горения от газовых котлонок.

В результате проверки установлено следующее:

1. Обособленные дымовые каналы имеются в квартирах №
2. В квартирах № обособленные дымовые каналы (отсутствуют ввиду) — во всех квартирах имеются обособленные дымовые каналы.
3. Размеры каждого канала составляют 120×160 мм.
4. Каналы выполнены из бетонных блоков.
5. Каналы в квартирах № расположены в наружных стенах; толщина кладки от наружной поверхности стены до дымового канала составляет 38 см.
6. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения железных соединительных труб от газовых приборов, заделаны.
7. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях составляют 38 см и соответствуют требованиям пожарной безопасности.
8. Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, пыли.
9. Плотность и обособленность каналов проверены методом задымления, неплотность каналов обнаружена в квартирах №: нет.
10. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 100 мм; проходимость во всех каналах хорошая.
11. Тяга в каналах в день проверки: хорошая.
12. Защитные колпаки на дымоходах: имеются.
13. Каналы газоходов выведены на 1,3 пог. м от поверхности крыши и находятся на расстоянии 0,5 м от конька.
14. Ближайшее более высокое (смежное) здание расположено на расстоянии пог. м от газоходов: нет.
15. К настоящему акту прилагаются эскизы плановых привязок (или развертки каналов).

З а к л ю ч е н и е:

Проверенные газоходы в квартирах № от газовых колонок допускаются к эксплуатации.

(В случаях непригодности отдельных каналов указать, в каких именно квартирах они непригодны).

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Трубочистный мастер:

Акт проверки вентиляционных каналов от газовых приборов

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: инженер по техническому надзору за строительством дома, производитель работ, трубочистный мастер 1-й категории, зарегистрированный в городском управлении пожарной охраны за № ..., составили настоящий акт в том, что произвели проверку вентиляционных каналов и дымоходов, используемых в качестве вентиляционных, в доме № ... по ул. (пр.) с целью установления их пригодности для вентиляции газифицируемых кухонь и ванных комнат.

В результате проверки установлено следующее:

1. Обособрленные вентиляционные каналы имеются в квартирах № ...

Обособрленные дымовые каналы, используемые в качестве вентиляционных, имеются в квартирах №: нет.

2. В квартирах № обособрленные каналы *отсутствуют*.

3. Размеры каждого канала составляют: *120 × 160 мм.*

4. Каналы выполнены из *бетонных* блоков.

5 Каналы в квартирах № расположены в *наружных* стенах; расстояние от наружной поверхности стены до канала мм.

6. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для установки вытяжных решеток, *заделаны*.

7. Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, пыли.

8. Все вытяжные отверстия вентиляционных каналов оборудованы *типовыми* решетками размером *150 × 200 мм*, а дымовых каналов, кухонных очагов — *специальными хлопушками* размером мм.

9. Тяга в каналах в день проверки: *хорошая*.

10. Плотность и обособрленность каналов проверены *методом задымления*, неплотность каналов обнаружена в квартирах №: нет.

11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром *100 мм*; проходимость во всех каналах *имеется*, за исключением квартир №

12. Защитные колпаки *имеют* все каналы.

13. Каналы выведены на *1,3 подв. м* от поверхности крыши и находятся на расстоянии *0,5 м* от конька.

14. Ближайшее более высокое (смежное) здание расположено на расстоянии — *пог. м* от каналов: *нет*.

15. К настоящему акту прилагаются *развертки каналов*.

З а к л ю ч е н и е:

Проверенные вентиляционные каналы в квартирах №
допускаются к эксплуатации.

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Трубочистный мастер:

Акт освидетельствования и приемки опалубки перед бетонированием

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производи-
тель работ произвели осмотр выполненных работ
по устройству опалубки колонн и прогонов первого этажа в корпусе
№ . . . в квартале № . . . по ул. (пр.)

Причем установлено:

1. Опалубка установлена в соответствии с проектом (чертежи №)
со следующими отступлениями:
вызванными
и согласованными с

2. Утепление опалубки (в зимнее время) произведено посредством
.

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют*
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного *разрешаем* производство последующих
работ.

Автор проекта:

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Главный инженер

строительства:
Производитель работ:

Акт приемки торкретных работ

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,

главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по торкретированию бетонных поверхностей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Площадь торкретированной поверхности m^2 .
2. Толщина торкретного слоя см.
3. Торкретирование выполнено при давлении воздуха в цемент-пушке атм.
4. Состав раствора "
5. Характеристика цемента ;
- № сертификата цемента
6. Результаты испытания образцов
7. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами № и предписаниями на торкретные работы.
8. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
9. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Глава шестая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ ПО МОНТАЖУ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Кроме актов на скрытые работы, необходимо также своевременно составлять акты приемки санитарно-технического оборудования.

Не нарушая общей технологии производства работ, сантехники должны своевременно проводить гидравлические испытания: наружного и внутреннего водопроводов; системы отопления; системы горячего водоснабжения; тепловой трассы; котлов центрального отопления (если имеются местные котельные); теплоцентров; газопровода и др. При испытаниях могут быть обнаружены дефекты как в соединениях труб, так и в самих трубах, соединениях радиаторов и т. д. Поэтому испытания иногда приходится проводить два-три раза.

Вторичные гидравлические испытания проводятся после устранения дефектов и считаются завершенными, если давление в сети снижается на незначительную величину и соответствует установленным нормам: для системы центрального отопления — 0,2 атм в течение 5 мин, для системы водоснабжения — 0,5 атм в течение 10 мин.

Как правило, монтаж санитарно-технического оборудования и гидравлическое испытание всех видов приборов и трубопроводов должны быть закончены до начала отделочных работ. В соответствии с техническими условиями на гидравлические испытания трубопроводов внутреннюю сеть водопровода надо опрессовывать не ниже чем на величину рабочего давления плюс 5 атм, но не более 10 атм, а внутреннюю сеть отопления — не ниже чем на величину рабочего давления плюс 1 атм, но не менее 3 атм в самой низкой точке.

Гидравлическое испытание, проведенное при давлении ниже указанного в нормах, считается недействительным, и акты на такие испытания государственной комиссии не принимаются. Местные котельные с водогрейными котлами низкого давления после монтажа и гидравлического испытания принимаются комиссией под председательством представителя застройщика (заказчика) при участии автора проекта данной котельной или инженера-теплотехника от застройщика, ведающего эксплуатацией котельных.

Котельные высокого давления принимаются специальными комиссиями, в которые входят представители от Госгортехнадзора и организаций, занимающихся эксплуатацией котельных. Представителями эксплуатирующих организаций также производится приемка тепловых трасс и теплоцентров в домах, снабжаемых теплом от квартальных котельных.

Наружная канализационная сеть от городского колодца до корпуса принимается представителями треста городской канализации. Приемка наружной водопроводной сети от городской магистрали до водомерного узла, установленного в здании, производится представителем Горводопровода или организации, эксплуатирующей магистральный водопровод, к которому подключено здание после ее гидравлического испытания. Водомерный

узел – принимается представителем Водосбыта после приемки наружного водопроводного ввода.

Приемка наружной газовой сети производится Газовой инспекцией. Внутренний газопровод представители этой инспекции принимают после приемки наружного газопровода.

При приемке внутреннего газопровода представителями Газовой инспекции производится контрольная проверка вентиляционных и дымовых каналов на проходимость и обособленность, а также проверка газопровода на плотность и прочность. При показаниях, не превышающих нормативных, выдается акт приемки, составленный представителем Газовой инспекции.

П р и м е ч а н и я. 1. Величина испытательного давления для систем, присоединяемых к тепловым сетям, должна быть согласована с районной ТЭЦ.

2. В отдельных городах вместо Газовых инспекций приемку газопровода производят представители организаций, занимающихся эксплуатацией газового хозяйства.

Акт приемки водомерного узла

Гор. «...» 19...г.

Технический инспектор Водосбыта в присутствии представителя района Водоканала и производитель работ произвели технический осмотр водомерного узла и помещения для него в корпусе № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. На основании разрешения № от «...» 19..г. ввод из чугунных раструбных труб диаметром мм проложен в месяце 19..г. от водопроводной магистрали, проходящей по ул. (пр.) к корпусу №

2. Новый водомерный узел смонтирован в подвале. Конструкция узла выполнена по типовому чертежу № , патрубки длиной 280 + 300 + 300 мм, она согласована с Водосбытом.

3. При производстве работ отступлений от согласованного типового проекта монтажа водомерного узла *не было*.

4. Оставлен разрыв для установки водосчетчика 16—40 мм.

5. Водомерный узел принят в эксплуатацию «...» 19..г.

6. Акт на приемку водомерного ввода составлен «...» 19..г.

Технический инспектор Водосбыта:

Представитель района Водоканала:

Производитель работ:

Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)

Гор. «...» 19 ... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание системы внутреннего водоснабжения корпуса № от водомерного узла корпуса № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Система водоснабжения подверглась гидравлическому испытанию с помощью *ручного гидравлического пресса*.

2. Давление в самой низкой точке было доведено до 10 *атм* по контрольному манометру. По истечении последующих 10 *мин* давление снизилось до 9,8 *атм*, т. е. общая потеря его за 10 *мин*. составила 0,2 *атм*.

3. Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения

Гор. «...» 19 ... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание системы горячего водоснабжения корпуса № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Испытание системы горячего водоснабжения производилось путем *повышения давления в сети внутри здания высотой 16 м.*

2. Давление было доведено по контрольному манометру до 10 *атм* с подкачкой (или без подкачки — до 6 *атм*). По истечении последующих 10 *мин* давление снизилось до 9,8 *атм*, т. е. общая потеря его за 10 *мин* составила 0,2 *атм*.

3. Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов

Гор. «...» 19 ... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта

представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производи-
тель работ составили настоящий акт в том, что произведена проверка и ре-
гулировка систем водоснабжения, канализации и санитарно-технических при-
боров корпуса № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж в натуре соответствует проекту и техническим условиям.
2. Система водоснабжения испытана гидравлическим давлением

атм согласно акту от «...» 19 .. г.

3. Все санитарно-технические приборы установлены и отрегулированы.

4. Смывные бачки типа установлены и отре-
гулированы на нормальный приток воды.

5. Унитазы, ванны, раковины, мойки, половые трапы имеют свободный
сток воды в канализацию.

6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

7. В монтаже обнаружены перечисленные ниже дефекты, которые
должны быть устранены в следующие сроки
дефектов нет.

На основании изложенного и результатов испытания считаем возмож-
ным допустить предъявленные к проверке системы водоснабжения и канা-
лизации, а также приборы к эксплуатации с «...» 19 .. г.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт гидравлического испытания системы центрального отопления

Гор «...» 19 .. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства (или строительной конторы, или отдела
капитального строительства) производитель
работ составили настоящий акт в том, что
произведено гидравлическое испытание системы центрального отопления
корпуса № ... по ул. (пр.) выполненной
организацией
для застройщика по разрешению инспек-
ции Государственного архитектурно-строительного контроля №
от «...» 19 .. г. на производство работ по
утвержденному проекту № ... от «...» 19 .. г.
с пояснительной запиской к нему.

Причем установили:

1. Давление в системе отопления внутри здания высотой 20 м в самой

низкой ее точке доведено (гидравлическим прессом, городским водопроводом) до 6 атм по контрольному манометру, и в течение 5 мин оно снизилось на 0,2 атм.

2. В соединениях трубопровода, арматуры и приборов системы центрального отопления течи не обнаружено.

На основании изложенного и результатов испытания считаем возможным допустить систему в эксплуатацию с «....» 19 .. г.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт проверки системы отопления

Гор. «....» 19 .. г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства (или строительной конторы или отдела капитального строительства), производитель работ, составили настоящий акт в том, что произведена проверка системы водяного отопления в корпусе № по ул. (пр.), выполненной организацией,
.....
для застройщика
по проекту с пояснительной запиской к нему, составленному проектной организацией

Причем установили:

1. Монтаж и оборудование системы водяного отопления в натуре соответствуют утвержденному проекту и техническим условиям на производство и приемку работ.

2. Установлены нагревательные приборы системы

3. Система отопления испытана гидравлическим давлением до 6 атм по акту от «....» 19 .. г.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

5. На эффект действия при наружной температуре $T_n = -20^\circ\text{C}$, при температуре воды в котлах или в узле управления системы $T_k = +70^\circ\text{C}$, при температуре в обратной магистрали $T_c = +45^\circ\text{C}$ при напоре 5 м вод. ст. система отопления работает хорошо.

6. Все нагревательные приборы системы отопления имеют достаточно равномерный нагрев.

7. В монтаже системы отопления и в оборудовании обнаружены перечисленные ниже дефекты, которые должны быть устранены в следующие сроки: дефектов нет.

На основании изложенного и результатов испытания считаем возможным допустить систему водяного отопления к эксплуатации с «...»

..... 19 ..г.

Все дефекты в монтаже и оборудовании системы, которые будут выявлены в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, должны быть по требованию застройщика немедленно устранены генеральным подрядчиком.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн

Гор. «...» 19 ..г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по установке и заземлению ванн в корпусе № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Ванны во всех квартирах установлены типа с соблюдением уклонов. Все ванны заземлены путем соединения каждой ванны с водопроводом корпуса омедненным проводником. При проверке на пролив все ванны имеют нормальный сток воды. Течи не обнаружено.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт гидравлического испытания котлов

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта котельной, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, начальник монтажного участка, представитель жилконтроллеров составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание двух котлов системы «Универсал» поверхностью нагрева 35 м² каждый, установленных в котельной корпуса № по ул. (пр.) для обслуживания

системы водяного отопления корпуса № по ул. (пр.)
..... «....» 19..г. по утвержден-
ному проекту № от «....» 19..г.

Причем установили:

1. Гидравлическое давление в двух котлах доведено гидравлическим прессом до 4 атм по контрольному манометру, и падения его в течение 5 мин не наблюдалось.

2. При осмотре котлов под гидравлическим давлением атм не-
дочетов в монтаже не обнаружено.

На основании изложенного и результатов гидравлического испытания котлов системы «Универсал» считаем, что они удовлетворяют предъявленным требованиям.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт проверки и приемки монтажа и оборудования котельной

Гор. «....» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства (или строительного управления или от-
дела капитального строительства), производитель
работ составили настоящий акт в том, что про-
изведена проверка и приемка монтажа и оборудования котельной в кор-
пусе № по ул. (пр.), выполненного
организацией для застройщика по разрешению
инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля №
от «....» 19..г. на производство работ по
утвержденному проекту № от «....» 19..г.
с пояснительной запиской к нему и сметой, утвержденной «....»
..... 19..г.

Причем установили:

1. Монтаж и оборудование котельной соответствуют проекту и техниче-
ским условиям на производство и приемку работ.

2. Водогрейные котлы установлены типа «Универсал», поверхностью
нагрева 35 м² каждый, общая поверхность нагрева 70 м².

3. Паровые котлы установлены типа; поверхность
нагрева каждого м²; общая поверхность нагрева м².

4. Бойлеры для горячей воды установлены длиной мм и ем-
костью л.

5. Для работы системы отопления с искусственной циркуляцией воды установлены два центробежных насоса системы ЦНШ-40 м/м, 1450 об/мин., на одной оси с электродвигателем мощностью 2,8 квт, 1450 об/мин.

6. Для передачи конденсата в паровой котел установлены центробежные насосы системы, диаметром мм, об/мин, на с электродвигателем мощностью квт, об/мин.

7. Для воздушно-дутьевой топки установлены два центробежных вентилятора ЭВР № 3, 1450 об/мин, на одной оси с электродвигателем мощность 1,7 квт, 1450 об/мин.

8. Котлы и бойлеры испытаны гидравлическим давлением 4 атм по контрольному манометру (см. акт от «....» 19..г.).

Тяга дыма у котлов во время их растопки и топки проверена и удовлетворяет требованиям нормальной эксплуатации.

10 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

11. В монтаже и оборудовании котельной обнаружены перечисленные ниже дефекты, которые должны быть устранены в следующие сроки : дефектов нет.

На основании изложенного считаем возможным допустить предъявленное к осмотру оборудование котельной к эксплуатации с «....» 19..г.

Все дефекты в монтаже и оборудовании котельной, которые будут выявлены в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, должны быть по требованию застройщика немедленно устранены генеральным подрядчиком.

Автор проекта:
Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер
строительства:
Производитель работ:

Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия

Гор. «....» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика , производитель работ составили настоящий акт в том, что произведено тепловое испытание системы центрального отопления в корпусе № по ул. (пр.) на эффект действия.

Причем установили:

1. При температуре наружного воздуха $T_n = -20^\circ\text{C}$ температура воды в котлах или узле управления $T_n = +70^\circ\text{C}$, температура в обратной магистрали $T_c = +45^\circ\text{C}$, циркуляционный напор 5 м вод. ст., т. е. соответствует проекту.

2. Температура воздуха в отапливаемых помещениях, измеренная на высоте 1,5 м от пола и на расстоянии 1 м от наружных стен, составила

18° С, что соответствует нормам, установленным для данного типа помещений.

3. Все нагревательные приборы системы отопления нагреваются равномерно.

Автор проекта (или представитель эксплуатирующей организации):

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт проверки системы вентиляции

Гор. «...» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ составили настоящий акт в том, что произведена проверка системы вентиляции в корпусе № по ул. (пр.), выполненной по проекту № с пояснительной запиской к нему и сметой, утвержденной «...»

..... 19..г.

Причем установлено:

1. Устройство и оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции в корпусе № соответствуют проекту и техническим условиям на производство и приемку работ.

2. Вентиляцией обеспечены все помещения, подлежащие вентилированию.

3. При выполнении оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции все противопожарные и санитарно-гигиенические требования полностью выполнены.

Автор проекта:

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер

строительства:

Производитель работ:

Акт сдачи внутреннего газопровода

Гор. «...» 19..г.

Городская межведомственная комиссия под председательством представителя заказчика

..... и членов — представителя треста (газового)

....., представителя районного управления пожарной охраны, представителя санитарной инспекции, района, представителя технического надзора застройщика, управляемого домохозяйством №, представи-

теля подрядчика — начальника строительного участка специализированного треста на основании вызова заказчика от « . . . » 19 . . г. произвели наружный осмотр, выборочное испытание и приемку дворового (подземного) газопровода, внутридомовой сети и газовой аппаратуры в корпусе № . . . по ул. (пр.)

I. Приемочной комиссии были предъявлены следующие документы:

1. Проект и смета на газификацию указанного корпуса, утвержденные от « . . . » 19 . . г.
2. Акты на скрытые работы
3. Акты испытаний при промежуточных приемках работ заказчиком дворовой и внутридомовой газовой сети и газовой аппаратуры
4. Журнал работ
5. Исполнительные чертежи дворового газопровода
6. Документы об изменениях проекта: *изменений проекта не было*

II. Ознакомившись с предъявленной документацией и осмотрев монтаж дворового газопровода, внутридомовой сети газовой аппаратуры, приемочная комиссия установила:

1. Предъявленная документация признается *правильной* (или требующей дополнения): *дополнений документации не требуется*.
2. Строительно-монтажные работы выполнены *в соответствии* с техническими условиями (но требуют устранения следующих дефектов и недоделок): *дефектов и недоделок нет*.
3. В процессе приемки по требованию комиссии были произведены *выборочные испытания участков сети газопровода по стоякам 3 и 4 на плотность давлением 500 мм вод. ст. Падение давления составило 5 мм за 10 мин., что соответствует нормам*. На прочность
4. Из 80 газифицируемых по проекту квартир фактически газифицировано 80 квартир, в которых подключено или оставлено без подключения:

Наименование	Подключено	Не подключено	Примечание
Плиты трехконфорочные	80	—	
Плиты четырехконфорочные	—	—	
Таганы двухконфорочные	—	—	
Водогрей	—	—	
Ванные колонки	—	—	
Счетчики	—	—	
Регуляторы давления	—	—	

5. Согласно исполнительному чертежу во дворе уложено 69 пог. м труб и установлены 2 гидрозатвора, 1 конденсационный горшок и задвижек. На объекте имеются 8 стояков и 4 отдельных ввода,

III. По устранении всех обнаруженных дефектов и недоделок, после покраски труб «...» 19..г. корпус № ... по ул. (пр.) с 80 газифицированными квартирами может быть принят в эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Представитель треста (газового):

*Представитель районного управления
пожарной охраны:*

Управляющий домохозяйством:

*Начальник строительного участка
специализированного треста:*

Представитель санитарной

инспекции:

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Указанные в настоящем акте замечания и недоделки устраниены (за исключением пунктов): замечаний не было.

Представитель треста (газового):

*Начальник строительного участка
специализированного треста:*

Глава седьмая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ И СПРАВОК НА ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В настоящей главе приведены примеры составления актов:

- а) на приемку строительной части трансформаторной подстанции под монтаж;
- б) на скрытые электромонтажные работы по укладке осветительной сети под штукатуркой;
- в) измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей;
- г) сдачи-приемки электромонтажных работ (силовых и осветительных застройщику (заказчику);
- д) приемки к эксплуатации электромонтажных работ представителем инспекции Энергосбыта.

Большое разнообразие электромонтажных работ не дает возможности составить примеры на все случаи, встречающиеся в практике электромонтажных организаций.

При сдаче-приемке электромонтажных работ следует руководствоваться § 12 СНиП III. И-6-67 «Электротехнические устройства. Правила организации производства работ. Приемка в эксплуатацию».

В настоящей главе дан пример составления акта технической приемки лифтов эксплуатирующей организацией и протокол освидетельствования их Госгортехнадзором.

До получения протокола освидетельствования лифтов Госгортехнадзора должны быть предъявлены акты замера шума от работы лифтов в машинных помещениях, в квартирах (выборочно) и иных помещениях.

Даны также примеры составления актов на приемку и монтаж технологического оборудования, установленного во встроенных помещениях (магазинах, парикмахерских, ателье и т. п.). В указанных помещениях в смежных квартирах и квартирах, расположенных над встроенными помещениями, в которых установлены механизмы, вызывающие шумы, также надо производить их замеры.

Представителем районного телевизионного ателье после осмотра работ выдается справка о приемке в эксплуатацию телевизионных антенн коллективного пользования с внутренней прокладкой магистральных кабелей. Пример справки приведен в настоящей главе.

Акт приемки строительной части трансформаторной подстанции под монтаж

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель кабельной сети
. , представитель технического надзора застрой-

щика представитель монтажной организации
. производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по устройству трансформаторной под-
станции в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Трансформаторная подстанция построена из кирпича толщиной
. . . см, на бутовом фундаменте размером см, высотой см,
с устройством железобетонного перекрытия.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Представитель кабельной сети:

Представитель технического
надзора застройщика:

Представитель монтажной

организации:

Производитель работ:

Акт на скрытые электромонтажные работы

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застрой-
щика и производитель работ монтажного управ-
ления составили настоящий акт на скры-
тые электромонтажные работы в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Групповая осветительная сеть выполнена проводом $2 \times 2,5 \text{ мм}^2$, марки
АППВС, скрыто под штукатуркой. При прокладке провода по деревянным
основаниям под проводложен листовой асбест. Проложенный провод
паек под штукатуркой не имеет; пайки выполнены в смотровых соединитель-
ных коробках. Перед заделкой вся сеть проверена на отсутствие прорывов.
Сечение провода соответствует проекту.

2. Магистрали выполнены проводом марок АПВ и АПРТО в газовых
трубах диаметром мм. Стояки проложены в вертикальных каналах
и блоках; провод в трубах соединений и паек не имеет. Сечение и
марка провода соответствуют проекту. Диаметр газовых труб отвечает
проекту и нормам.

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Протокол № . . . измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Застройщик (заказчик) объект

Электромонтажные работы выполнены СМУ № треста №

1. Измерение произведено меггером типа фабричный №
2. Фамилия, имя, отчество и должность лица, производившего измерения; производитель работ; бригадир электромонтеров
3. Данные измерений:

№ пп.	Наименование фидера (обозначение по кабельному журналу)	Марка про- вода	Количество жил и сечение, мм^2	Рабочее на- пряжение, в	Сопротивление изоляции $M\text{ом}$ (мегаом)						Примечание
					A-B	A-C	B-C	A-O	B-O	C-O	
1	От главного щита до шкафа № 1	АПВ	9 × 16 + 1 × 10	380	30	30	32	30	18	18	18
2	От главного щита до шкафа № 2	АПВ	3 × 35 + 1 × 16	380	30	28	28	28	20	20	20
3	От главного щита до щита освещения № 1	АПВ	3 × 6 + 1 × 4	380	35	30	30	30	22	22	22

Измерение произвел:
Производитель работ:

Бригадир электромонтеров:
Представитель технического надзора застройщика:

Акт сдачи-приемки электромонтажных работ

Гор. «....» 19.. г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный энергетик предприятия,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер электромонтажного управления,
производитель работ
произвели осмотр и проверку выполненных электромонтажных работ
в цехе № предприятия

Причем установили:

1. К сдаче предъявлены силовые и осветительные сети цеха №
2. Электромонтажные работы выполнены по проекту электрооборудования, составленному проектной организацией «....»
3. Отступления от проекта (если есть, то какие)

согласованы с (указать с кем)
«.....» 19 . . г.

4. Электромонтажные работы выполнены с оценкой

5. Произведены следующие испытания (кроме испытаний, зафиксированных в прилагаемых к акту документах): *вся сеть проверена на зажигание; силовые токоприемники проверены выборочно.*

6. Оставшиеся недоделки (при наличии перечислить):

Имеющиеся недоделки *не препятствуют* нормальной эксплуатации и должны быть устранены электромонтажной организацией до «.....»

. 19 . . г.

Р е ш е н и е ком и с с и и:

Электрооборудование (силовое и осветительное), перечисленное в п I. настоящего акта, *считать принятым* в нормальную промышленную эксплуатацию с «.....» 19 . . г.

П р и л о ж е н и я к а к т у:

1. Проект электрооборудования корпуса с нанесением изменений и дополнений.

2. Протокол измерения величины сопротивления защитного заземления (зануления).

3. Протокол измерения величины сопротивления изоляции проводов и кабелей.

4. Справки о марках примененных проводов и кабелей.

5. Акт на скрытые работы.

С д а л и:

Главный инженер электромонтажного
управления:

Производитель работ:

П р и н я л и:

Главный энергетик
предприятия:
Представитель технического
надзора застройщика:

Э Н Е Р Г О С Б Ы Т ИНСПЕКЦИЯ ОБОЩЕСТВЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Аб. № Исполнитель

Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей

«.....» 19 . . г.

Потребитель электроэнергии

Адрес

Объект — пятиэтажный жилой дом на 100 квартир.

1. Сего числа, согласно заявке застройщика, мною, инспектором Энергосбыта, в присутствии представителя технического

надзора застройщика и производителя работ
. произведен осмотр выполненных электромонтажных работ.

2. При осмотре предъявлены: *акты измерения сопротивления изоляции проводов и сети защитного заземления*; произведены также *контрольные измерения*.

3. Результаты измерений и испытаний *удовлетворительные*.

4. Осмотром установлено, что электромонтажные работы *закончены*, и сеть к эксплуатации *допускается*. Напряжение будет подано: *после установки электросчетчиков и оформления договора на пользование электроэнергией*.

Инспектор Энергосбыта:

Представитель технического надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт технической приемки лифта

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель райжилупправления
. , представитель эксплуатирующей организации (треста «Лифт-строймонтаж») , начальник монтажного участка №
. , представитель технического надзора застройщика
в присутствии начальника строительного участка №
составили настоящий акт в том, что в соответствии с «Правилами на устройство и безопасную эксплуатацию лифтов» произведен осмотр лифта №
установленного монтажным управлением № треста
«Союзлифт» в подъезде № жилого дома № по ул. (пр.)
.

1. При осмотре лифта проверены в работе: *механизмы и электрооборудование, система управления, сигнализация, дверные замки, дверные контакты, концевые выключатели и прочие предохранительные устройства, а также освещение и звукоизоляционные мероприятия*.

2. Кроме того, проверены: *состояние кабины, противовеса, направляющих каналов, ограждений и регламентированные «Правилами» размеры*.

3. В результате осмотра установлено: лифт смонтирован *в соответствии* с проектом № и техническими условиями.

Решение комиссии:

Строительные, монтажные, электротехнические и другие работы по монтажу и оборудованию лифта *закончены* и лифт комиссией *принимается*.

После устранения мелких недоделок лифт должен быть предъявлен к освидетельствованию инспекции Госгортехнадзора для получения разрешения на его эксплуатацию.

Сдали:

Начальник монтажного участка:
Начальник строительного участка:
Представитель райжилупправления:

Приняли:

Представитель технического надзора застройщика:
Представитель эксплуатирующей организации:

Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором

(Наименование предприятия, адрес и ведомственная принадлежность)
жилищная контора № РЖУ гор.
ул. (пр.), д. №

Инженер-контролер

Дата освидетельствования «....» 19..г.

1. Система или тип: *пассажирский лифт на 7 этажей.*

2. Вид освидетельствования: *испытание грузом.*

3. Расчетная нагрузка 350 кг — 5 человек.

4. Срок следующего освидетельствования «....» 19..г.

5. Содержание записей в шнуровой книге: *статическое и динамическое испытание грузом 700 и 385 кг лифт выдержал; при испытании все механизмы работали исправно.*

6. Электротехник *аттестован и необходимыми знаниями обладает.*

7. Предложено выполнить до пуска лифта: *ознакомить население с правилами пользования лифтами при диспетчерском обслуживании и мерами по предохранению лифтов от порчи; иметь обученных лифтеров для обслуживания лифтов, устранив замечания, указанные в шнуровой книге.*

*Инженер-контролер Котлонадзора Управления
Северо-западного округа Госгортехнадзора:*

П р и с у т с т в о в а л и:

*Техник-смотритель РСУ:
Производитель работ:*

Справка об установке телевизионных антенн

В инспекцию Государственного архитектурно-строительного контроля гор.

Районное ателье и СМУ № дирекции приемной телевизионной сети телетреста Министерства связи РСФСР сообщают, что на объекте по ул. (пр.) в д. № работы по устройству шт. телевизионных антенн коллективного пользования с внутренней прокладкой магистральных кабелей выполнены согласно проекту, и антенны к эксплуатации пригодны.

«....» 19..г.

Начальник районного телеателье:

Начальник СМУ:

Производитель работ:

Акт приемки под монтаж технологического оборудования во встроенных помещениях

Гор. «....» 19..г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель райторга (райптищеторга

или управления бытового обслуживания) района директором предприятия производитель работ произвели осмотр встроенных помещений (перечень помещений)

Причем установили:

1. Работы во встроенных помещениях выполнены *в соответствии с проектом № и сметой, утвержденной « » 19 . . . г.*

Работы выполнены *хорошо и соответствуют своему назначению.* Встроенные помещения *принимаются под монтаж.*

Представитель технического надзора застройщика:

Представитель райторга:

Директор предприятия:

Производитель работ:

Акт осмотра монтажа, опробования и передачи в эксплуатацию механизмов и оборудования, установленных в предъявляемом к сдаче корпусе детского сада и яслей

Гор. « » 19 г.

Рабочая комиссия в составе: председателя комиссии — представителя застройщика , членов: представителя генерального подрядчика — начальник участка УНР № треста № представителя эксплуатирующей организации заведующей детским садом № и представителей субподрядных специализированных организаций: от УНР № — начальника участка , от монтажного управления — начальника участка составила настоящий акт в том, что произведен осмотр монтажа и опробование в действие механизмов и оборудования, предъявляемою к сдаче совмещенного детского сада-яслей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

Электромонтер и повар эксплуатирующей организации проинструктированы.

В результате внешнего осмотра и опробования в действие перечисленных выше механизмов и оборудования и ознакомления с представленной технической документацией — рабочая комиссия решает:

1. Считать монтаж перечисленных выше механизмов и оборудования в корпусе № в квартале № по ул. (пр.) выполненным *хорошо.*

2. Смонтированные механизмы и оборудование имеют следующие отступления от проекта: *отступлений от проекта нет.*

№ пц.	Наименование механизмов и оборудования	Марка	Коли- чество	Мощность (производи- тельность) единицы	Результаты осмотра и опробования в действии
1	Стиральная ма- шина емкостью 5 кг сухого белья с га- зовым подогревом	ГСМ-5м	4	5 кг сухого белья	Прокручена вхо- достную. Рабо- тает удовлетво- рительно
2	Центрифуга	ЦФЛ-4-10	1	10 кг сухого белья	Работает удо- влетворительно
3	Кипятильник не- прерывного дей- ствия на газовом топливе	КНД-8	1		Работает хо- рошо
4	Плита газовая ресторанного типа	—	1		Работает удо- влетворительно
5	Универсальный привод с комплек- том машин	822	1		Опробован. Ра- ботает хорошо
6	Электрости- ральная машина	„Харьков“	1		Работает хо- рошо
7	Принудительная вентиляция пище- блока и прачечной	—	1		Вентиляция опробована на эф- фект — работает хорошо

3. Принять указанные механизмы и оборудование и передать их в эксплуатацию детскому саду-яслим № для регулировки силами организаций, с которыми заключены договора на наладку оборудования в производственных условиях под нагрузкой.

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Представитель генерального подрядчика:

Представитель эксплуатирующей организации:

Представители субподрядных специализированных организаций.

Глава восьмая

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПРИ СДАЧЕ КИРПИЧНЫХ И ПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Примеры документации в настоящей главе составлены применительно к проектам и строительству двух типов жилых зданий:

14-этажного кирпичного жилого дома на 97 квартир, серии I-528КП-80Э (проект составлен институтом «Ленпроект»);

9-этажного панельного жилого дома из керамзитобетонных панелей, серии 1ЛГ-600-А-5 (проект составлен институтом «Ленпроект»).

Обязательными документами, предъявляемыми Государственной комиссией, являются:

утвержденная проектно-сметная документация;

акт об отводе земельного участка;

комплект рабочих чертежей, разработанных проектными организациями, с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ и соответствие выполненных работ этим чертежам или внесенным в них изменениям;

журналы производства работ;

разрешение Госархстроконтроля (ГАСК) на строительство и др. (Подробно см. гл. 9 настоящей книги и гл. 10 СНиП III-A.10—70).

Для того чтобы не повторять, как составляется тот или иной документ, пример которого уже дан в главах, касающихся конструктивных элементов (по мере возведения зданий), в прилагаемом ниже перечне указаны страницы, где приведены примеры документации на аналогичные виды работ или конструкций.

Пользоваться упомянутыми примерами можно лишь в том случае, если перечисленные в них работы соответствуют конструкциям или работам, указанным в рабочих чертежах возводимого объекта. Иногда выполняемые работы или конструкции могут не совпасть с приведенными в примерах, тогда описание следует делать по чертежу возводимого объекта, положив в основу только схему описания работ, а само описание производить по чертежу и фактически выполненным работам. Номера чертежей необходимо указывать те, по которым фактически выполнялась данная работа или конструкция.

Акты на скрытые работы составляются сразу же после окончания каждого вида работ или возведения отдельной конструкции.

Учитывая, что некоторые документы (акты, справки, сертификаты, протоколы замеров сопротивления проводов, заключения об анализах грунтовых вод и др.) выдаются строителям организациями, не подведомственными им, и что они являются составной частью технической документации при приемке в эксплуатацию жилых, гражданских и промышленных зданий, ниже приводим перечень и содержание этих документов.

1. Заключение об анализе грунтовых вод на агрессивность. При установлении агрессивности грунтовых вод необходимо произвести дополнительную гидроизоляцию фундаментов. Анализ осуществляется химической лабораторией.

2. Паспорта на готовую продукцию: фундаментные блоки, балки, плиты перекрытий и другие изделия, бетоны и растворы. Такие паспорта выдаются заводами-изготовителями. В них обязательно должны быть указаны: номера ГОСТ или рабочих чертежей, по которым изготавлялось изделие; дата изготовления и приемки его ОТК; проектные марки изделий; отпускная прочность бетона; марки сталей закладных частей и арматуры, а также другие данные.

3. Разрешение на водопользование. Выдается управлением водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Справка о пригодности воды для питьевых целей, подписываемая врачом санитарно-эпидемиологической станции (ГОРСЭС). Химико-бактериологический анализ воды производится лабораторией ГОРСЭС. Там же выполняются анализы воды после монтажа систем отопления и горячего водоснабжения.

5. Справка теплоснабжающей организации об обеспечении теплоснабжением объекта и акты приемки тепловых трасс, теплового пункта, элеваторного узла систем центрального отопления и горячего водоснабжения, на основании которых разрешается или не разрешается (в случае обнаружения дефектов) подключение объекта.

6. Справка энергоснабжающей организации о мощности, в которой указывается, из какого трансформаторного киоска возможно осуществить электроснабжение объекта.

7. Заключение о физико-химическом анализе грунта, производимом перед укладкой электрического кабеля, для установления наличия химических соединений, вредно действующих на его оболочки.

8. Протоколы измерения величины сопротивления заземления (зануления) электрооборудования объекта, которые при сдаче предъявляются представителям эксплуатирующей организации.

9. Заключение службы по защите газовых сетей от электрокоррозии о качестве сварных швов газопровода и просвечивании его стыков, а также заключение о пригодности сварных стыков труб.

10. Сертификаты на стальные электроды для дуговой сварки, выдаваемые заводами-изготовителями, в которых указываются марки и типы электродов, их диаметры, даты изготовления, результаты испытаний на:

- а) прочность;
- б) относительное удлинение;
- в) ударную вязкость;
- г) содержание серы в металле;
- д) содержание фосфора в металле.

В сертификатах указывается также род тока, применяемый при сварке (постоянный, переменный).

11. Сертификаты, выдаваемые заводами-изготовителями металлоконструкций. В них указываются: номера чертежей, по которым изготовлены металлоконструкции; организации, выполнившие проект; вес конструкций; начало и конец изготовления; номера ГОСТ на металл, из которого изготовлена конструкция; марки и типы электродов; методы испытаний электросварных швов.

12. Перед сдачей лифтов Госгортехнадзору лаборантом шумометрической лаборатории санитарно-эпидемиологической станции производится замер громкости шума, проникающего в данное помещение (квартиры), при работе лифтов.

В конце акта дается заключение, в котором указывается, что уровни звукового давления не превышают (или превышают) предельно допустимые уровни громкости для жилых помещений в дневное время согласно нормам, утвержденным Главным государственным санитарным инспектором СССР.

Акты подписываются заведующим шумометрической лабораторией ГОРСЭС и лаборантом, производившим замеры шума. Акты предъявляются Госгортехнадзору и ГАСК.

13. Акты о замере шума от работы насосов и различных механизмов. Аналогичные замеры производятся при работе насосов для подкачки воды,

расположенных в подвальных или первых этажах жилого дома, а также при работе механизмов, находящихся на первых этажах встроенных помещений, в ателье пошива, ателье по ремонту обуви и др.

14. Справка бухгалтерии стройки о фактических затратах на строительство, которая также включается в акт Государственной комиссии.

Приложение На строительных объектах, где отсутствует авторский надзор, акты составляются за подписью представителей технического надзора и исполнителей.

Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии при сдаче кирпичного жилого дома

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Разрешение ГАСК на строительство жилого дома	8
	Акт на разбивку пятна здания	15
	Акт на разбивку осей здания	15
	Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты	16
	Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундамент	24
	Акт на скрытые работы по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента	26
	Акт на скрытые работы по монтажу стен из железобетонных блоков	103
	Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента	25
	Акт на устройство фундаментов (в целом) с геодезической проверкой правильности их заложения	30
	Акт на скрытые работы по устройству гидроизоляции стен от грунтовых вод	28
	Акт на устройство дренажа	34
	Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом (подпольем)	33
	Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий над подвалом (подпольем)	104
	Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен 1—14-го этажей	104
	Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки 1—14-этажей	105
	Акт на скрытые работы по армированию стен кирпичной кладки 1—14-го этажей	53
	Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами	107
	Акт на монтаж перекрытий над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13-м этажами *	55
	Акт на анкеровку настилов междуэтажных перекрытий *	104
	Акт на скрытые работы по устройству анкеровки и утеплению чердачного перекрытия	105
	Акт на скрытые работы по монтажу перемычек	59
	Акт на скрытые работы по монтажу межкомнатных перегородок	65
	Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей	58
	Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов	114
	Акт на скрытые работы по устройству балконов	59

* Акты необходимо составлять отдельно на каждый этаж.

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Акт на скрытые работы по монтажу вентиляционных коробов	114
	Акт испытаний балконных плит под нагрузкой	60
	Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок	66
	Акт на скрытые работы по заделке крюков для люстр и испытание крюков	62
	Акт на скрытые работы по установке железобетонных подоконных досок	106
	Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях	55
	Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	65
	Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
	Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы	68
	Акт на скрытые работы по звукоизоляции	67
	Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах	69
	Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПХВ	69
	Акт на монтаж и испытание внутридомовых ливнестоков	108
	Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	83
	Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	82
	Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	82
	Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн	85
	Акт на устройство грозозащиты	109
	Заключение об анализе воды для питьевых целей (см. примечание)	103
	Акт приемки телефонной канализации	48
	Акт приемки телефонной сети	115
	Акт технической приемки лифтов	95
	Акт на замеры шума при работе лифтов	109
	Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором	93
	Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды	110
	Справка об установке телевизионных антенн	96
	Акт приемки насосной	110
	Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	111
	Заключительный акт сдачи работ по антисептированию	75
	Акт приемки водомерного узла	81
	Акт приемки наружного водопровода	37
	Акт приемки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети	35
	Акт проверки вентиляционных каналов от газовых приборов	76
	Акт сдачи внутреннего газопровода и газового оборудования	88
	Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего снабжения (форма № 1)	45

№ пп.	Наименование документов	Номера страниц
	Акт приемки наружного освещения	112
	Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей	94
	Справка о мощности	—
	Акт приемки фасадов здания	74
	Акт осмотра работ по благоустройству участка	50
	Исполнительные чертежи на укладку наружных коммуникаций	176
	Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме	111
	Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)	112
	Заявление застройщика начальнику инспекции ГАСК о назначении Государственной комиссии для приемки дома	122

П р и м е ч а н и я. 1. На основании результатов химико-бактериологического исследования воды, взятой из водопровода в квартирах построенного дома, санитарный врач дает заключение о пригодности воды для питьевых целей.

2. На строительных объектах, где отсутствует авторский надзор, акты составляются за подписью представителей технического надзора и исполнителей.

**Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала
из железобетонных блоков**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства
производитель работ произвели
осмотр выполненных работ по монтажу стен подвала в здании
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установлено:

- Стены подвала выполнены из железобетонных блоков марки
типа, уложенных на цементном растворе марки
 - Работы выполнены в соответствии с чертежами №
 - Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 - Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Главный инженер
строительства:*

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий
над подвалом (подпольем)**

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр работ
по анкеровке междуэтажных перекрытий в здании
на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Настилы перекрытий заанкерованы со стенами путем установки в стенах Т-образных закладных частей из уголка 5×5 см, $l = 25$ см и пластин толщиной 4 мм, приваренных к закладным частям настилов перекрытий.
 2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
 3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
 4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
- На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт* на скрытые работы по кирпичной кладке стен 1—14-го этажей

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по кирпичной кладке стен в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичная кладка 1—4-го этажей выполнена из кирпича марки на растворе марки ... с армированием через четыре ряда кладки (см. отдельный акт на армирование).
2. Кирпичная кладка 5, 6, 7-го этажей — из кирпича марки на растворе марки с армированием (см. отдельный акт на армирование).
3. Кирпичная кладка 8—14-го этажей — из кирпича марки на растворе марки с армированием (см. отдельный акт на армирование).

* Составляется для домов повышенной этажности.

4 Работы выполнены в соответствии с чертежами №

5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

6 Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по устройству, анкеровке и утеплению
чердачного перекрытия**

Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству, анкеровке и утеплению чердачного перекрытия в здании на земельном участке № ... по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных настилов типов , уложенных по слою цементного раствора. Места опирания настилов перекрытий на наружных стенах утеплены минеральным войлоком. Настилы перекрытий заанкерованы со стенами путем установки в стенах Г-образных закладных частей из уголка 5×5 см, $l = 25$ см и пластин толщиной 4 мм, приваренных к закладным деталям настилов. По перекрытию на чердаке уложен слой толя с проклейкой швов, по нему уложены минераловатные плиты с последующей засыпкой песком, слоем 5 см.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по устройству железобетонного
монолитного козырька над входом**

Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству железобетонного монолитного козырька над входом

в здание на земельном участке №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Армирование козырька выполнено из металла марки Ст. 3, диаметром мм, в соответствии с чертежом № Уложен бетон марки, уплотнение производилось вибратором.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке железобетонных подоконных досок

Гор. «...» 19 . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по установке железобетонных подоконных досок в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Установлены железобетонные подоконные доски типов БО-71, БО-72, БО-73, БО-106 на растворе марки Щели между доской, кладкой и коробкой проконопачены антисептированной паклей, смоченной в гипсовом растворе.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки 1—4-го этажей

Гор. «...» 19 . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика

главный инженер строительства производитель работ произвели осмотр выполненных работ по армированию простенков кирпичной кладки 1, 2, 3, 4-го этажей в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Простенки по осям А и Е 1, 2, 3-го этажей армированы прямоугольными сетками через *четыре* ряда кладки.
2. Сетки изготовлены из стали марки Ст. 3, диаметром 5 мм, с ячейками 5×5 см.
3. Простенки четвертого этажа армированы прямоугольными сетками, изготовленными из стали марки Ст. 3, диаметром 4 мм, с ячейками 4×4 см.
4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по армированию стен кирпичной кладки
1—14-го этажей

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по армированию стен кирпичной кладки 14-этажного жилого дома на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Стены 1, 2, 3-го этажей армированы сетками прямоугольного сечения из стали марки Ст. 3, диаметром 5 мм, с ячейками 5×5 см, причем сетки уложены на 1—2 этажах через *два* ряда кладки, на 3-м этаже — через *три* ряда кладки.
2. Стены 4, 5, 6, 8-го этажей армированы сетками прямоугольного сечения из стали марки Ст. 3, диаметром 5 мм, с ячейками 5×5 см, причем сетки уложены через *четыре* ряда кладки.
3. Стены 9—14-го этажей армированы только в углах кладки на *отметках перекрытий*.
4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

**Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов
и устройству кровли**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли в здании на земельном участке №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Кровельное покрытие выполнено из *сборных* железобетонных настилов типов, уложенных на стены по *цементной* стяжке марки Величина опорной части плит 13 см. Швы между настилами замоноличены *цементным* раствором марки Кровля выполнена из *четырех слоев* *рубероида*, наложенных по *битумной* *мастике*.
2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на монтаж и испытание внутридомовых ливнестоков

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу и испытанию внутридомовых ливнестоков в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Внутридомовые ливнестоки выполнены: подвальная часть из *чугунных* *канализационных* труб диаметром 100 мм, с установкой ревизии на каждом выпуске. Растворы проконопачены *просмоленной* *прядью*, зачеканены *цементом*. Стояки выполнены из *стальных* труб диаметром 89 мм, на сварке. Чердачная часть изолирована согласно чертежу. Ливнестоки испы-

таны путем наполнения водой и определения проходимости до первого колодца. Материалы проектные: трубы чугунные канализационные диаметром 100 мм, трубы стальные диаметром 89 мм, на сварке.

2. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

Акт на устройство грозозащиты

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству грозозащиты в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Два стальных уголка 50×50×5 мм забиты в землю на глубину 0,8 м от верхнего конца до поверхности и соединены между собой стальной полосой 40×4 мм на расстоянии 3 м друг от друга.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора:

Производитель работ:

Акт на замеры шума при работе лифтов

Гор. «...» 19...г.

Мною, лаборантом шумометрической лаборатории Горсанэпидстанции, сего числа в часов в помещениях квартир по адресу

.....
произведены шумомером замеры степени громкости шума, проникающего в данные помещения, при работе моторов лифтов, расположенных в чердачном помещении (машиное отделение); шахта лифтов приымкает к помещению кухонь, причем установлено:

1. Громкость в помещениях квартир № (выборочно) при включении лифта равна фонам.

2. Громкость в помещениях (тех же) при движении лифта равна фонам.

3. Громкость в помещениях квартир № при включении лифта равна фонам.

4 Громкость в помещениях (тех же) при движении лифта равна фонам.

Замеры производил:

З а к л ю ч е н и е:

Полученные уровни звукового давления *не превышают* предельно допустимых уровней громкости для жилых помещений в дневное время, согласно нормам, утвержденным Главным государственным санитарным инспектором СССР.

*Заведующий шумометрической
лабораторией Горсанэпидстанции:*

Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды

Гор. «...» 19....г.

Мною, лаборантом Горсанэпидстанции сего числа в часов в помещениях квартир по адресу

произведены *шумомером* замеры степени громкости шума, проникающего в данные помещения, при работе насосов для подкачки воды, расположенных в техническом подполье, причем установлено:

1. Громкость в помещениях квартир № расположенных над насосной, равна фонам.

2. Громкость в помещениях квартир № равна фонам.

3. Громкость в помещениях квартир № равна фонам.

Замеры производил:

З а к л ю ч е н и е:

Полученные уровни звукового давления *ниже* предельно допустимых уровней для жилых помещений в дневное и ночное время, согласно нормам, утвержденным Главным государственным санитарным инспектором СССР.

*Заведующий шумометрической
лабораторией Горсанэпидстанции:*

Акт приемки насосной

Гор. «...» 19....г.

Комиссия в составе:

председателя (от эксплуатирующей организации) тов
от треста нулевого цикла тов.
от строительной организации тов.
от треста «Сантехмонтаж» тов. от треста
«Электромонтаж» тов. произвела осмотр

помещения и установленного оборудования насосной станции корпуса № в квартале № и установила:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном соответствии с проектом (чертеж №).

2. Установлено следующее оборудование насосной станции:

а) по проекту

.....
.....
.....

б) фактически

.....
.....
.....

3. Проверка работы оборудования произведена при задействованном оборудовании автоматического управления. Проверена при включении автоматики и ручном управлении, работает нормально.

4. При включении соответствующих насосов обеспечивается бесперебойная подача холодной и горячей воды на все 14 этажей, а также прогрев радиаторов системы отопления всего дома.

5. Комиссия считает, что оборудование насосной станции корпуса № ... в квартале № ... работает хорошо и принимается в постоянную эксплуатацию.

Подписи:

Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса

Выдана радиоузлом застройщику в том, что в новостройке по адресу: корпус №, квартал № по ул. (пр.) работы по радиофикации дома закончены, причем технические требования выполнены.

Начальник радиоузла района:

Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме

Настоящая выдана застройщику в том, что жилая площадь вновь выстроенного дома № по ул. (пр.) составляет m^2 , полезная площадь составляет m^2 . В том числе:

В однокомнатных квартирах
В двухкомнатных квартирах
В трехкомнатных квартирах
В четырехкомнатных квартирах
В пятикомнатных квартирах

Жилая	Полезная
.....
.....
.....
.....
.....

Площадь встроенных шкафов, открывающихся в жилые комнаты m^2 , площадь кухонь, превышающая 6 m^2

Начальник бюро инвентаризации:

Старший техник:

Акт приемки наружного освещения

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству наружного освещения к зданию на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Установлены железобетонные опоры типа шт. с изоляторами.
2. Произведена натяжка проводов сечением, марки, длиной м.
3. Подвешено светильников типа шт.
4. Работы выполнены в соответствии с чертежами №
5. Вид и качество примененных материалов соответствуют ГОСТ и техническим условиям.
6. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению

Примечание. Наружные сети подлежат дополнительной сдаче Ленэнерго.

Представитель технического
надзора застройщика:

Главный инженер строительства:
Производитель работ:

Основанием для ввода
здания в эксплуатацию
служить не может

Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)

от подрядной строительной организации
построенного, согласно договору между сторонами, находящегося в
г. в районе по
ул. (пр.)

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: заказчик
в лице, действующий на основании, и под-
рядчик в лице, действующий на основа-
нии, составили настоящий акт в том, что подрядчик
сдал, а заказчик принял выполненные подрядчиком в соответствии с генераль-
ным договором от «...» 19...г. общестроительные, сани-
тарно-технические и электромонтажные работы, а также работы по спецобо-
рудованию и благоустройству, согласно переданным подрядчику при подписа-
нии генерального и годовых договоров, надлежаще оформленным и утвер-
жденным техническим документам.

§ 1. При проверке соответствия произведенных подрядчиком работ заключенному договору, техническому проекту, смете, рабочим чертежам и техническим условиям (кондициям) обнаружены следующие расхождения:

№ пп.	Объекты расхождений	Проектно- сметные показатели	Фактические показатели

Во всех остальных произведенных подрядчиком общестроительных, санитарно-технических, электромонтажных, специальных работах, работах по благоустройству, по оборудованию — расхождений между проектно-сметными и фактическими показателями *не обнаружено*.

§ 2. Качество выполненных работ, установленных систем и оборудования здания произведенным осмотром и испытанием признано следующим:

№ пп.	Наименование работ, систем и оборудования	Оценка работ
	Разбивка здания на участки Фундамент Стены Перекрытия: над подвалом междуетажные чердачные в санузлах Стропила и кровля Лестницы Полы Двери и окна (столярные изделия) Скобяные изделия Штукатурные работы Маллярные работы Антисептирование балок, маурлатов и др. Остальные общестроительные работы Работы по отоплению " " оборудованию котельной " " горячему водоснабжению " " устройству вентиляции " " внутреннему водопроводу " " внутренней канализации " " электроосвещению " " устройству трансформаторной Работы по устройству лифтов " " газопровода " " мусоропровода " " спецпомещений " " радиофикации " " фасадам " " устройству магазинов " " служб " " прачечной " " холодильников " " кладовых " " наружному благоустройству " " водопроводу	

№ пп.	Наименование работ, систем и оборудования	Оценка работ
	Работы по канализации	
"	" электроосвещению	
"	" планировке площадок	
"	" устройству тротуаров	
"	" зеленым насаждениям	
"	" устройству оград	

Участок очищен от снесенных строений и строительного мусора.

§ 3. Отмеченные при сдаче-приемке недоделки и дефекты должны быть устранены в следующие сроки:

№ пп.	Отмеченные дефекты и недоделки	Сроки их устранения	Ответственные за исполнение
1	<i>Закончить озеленение:</i> <i>a) посадку деревьев</i> <i>b) посадку кустарников</i>		

§ 4. Ввиду того, что все относящиеся к строительной организации работы согласно договору от « » 19 . . г. выполнены надлежащего качества и в соответствии с утвержденным проектом, сметой и техническими условиями, заказчик исполненные подрядчиком работы принял, в чем и составлен настоящий акт.

§ 5. К настоящему акту представлено сторонами приложений по особой описи (акты на все скрытые работы, акты приемок электромонтажных, специальных и прочих работ, данные испытания систем отопления, вентиляции и т. п.).

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Работы сдал:
Главный инженер генподрядной
организации:

Работы принял:
Главный инженер заказчика:

При сдаче-приемке присутствовали:

от заказчика — представители технического надзора по строительным, санитарно-техническим, электромонтажным и прочим работам:
от подрядчика — представители строительной и субподрядной специализированных организаций:

Устранение указанных выше недоделок и дефектов проверил — представитель технического надзора хозоргана застройщика:

Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов (а также вентиляционных коробов)

Гор. « » 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта
представитель технического надзора застройщика ,

главный инженер строительства , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу шахт лифтов в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж шахт лифта из *железобетонных* коробов типа на растворе марки В местах сопряжения с внутренними стенами и перекрытиями укладывается герметизирующая прокладка.
2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами №
3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.
4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Главный инженер
строительства:

Представитель технического
надзора застройщика:

Производитель работ:

**Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией телефонизации
законченного строительством жилого дома**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Адрес

Рабочая комиссия, назначенная
в составе: председателя (представителя районной телефонной сети)
. и представителей привлеченных организаций
.

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство велось, выполнившим телефонизацию дома, и его субподрядными организациями
2. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:
начало работ
окончание работ
3. Рабочей комиссии представлена генеральным подрядчиком следующая документация:
4. Рабочей комиссией произведена приемка телефонизации:
кабеля
кабеля
кабеля

оборудования и сооружений, согласно приложению № к настоящему акту, а также выполнены дополнительные испытания (при их необходимости), перечисленные в приложениях №

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленной к приемке телефонизации рабочая комиссия устанавливает следующее:

1. Законченная монтажом телефонизация осуществлена *без отступлений* от проекта.

2. Имеющиеся недоделки согласно приложению №

3. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) тыс. руб.; фактические затраты тыс. руб.

З а к л ю ч е н и е:

Работы по телефонизации дома выполнены *в соответствии* с проектом, Строительными нормами и правилами и *отвечают* требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий или сооружений

Качество выполненных работ

Р е ш е н и е рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке телефонизацию дома считать *принятой* в эксплуатацию.

П р и л о ж е н и я к акту:

- 1) исполнительные чертежи;
- 2) акты замеров;
- 3)

Председатель рабочей комиссии:

Представители привлеченных организаций:

Акт на скрытые работы по монтажу лоджий

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу лоджий в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж элементов лоджии типа на растворе марки, приваренных к перекрытиям и внутренним стенам с помощью *накладок* и *уголков*. Ограждения лоджий приварены к панелям при помощи *накладок*. Швы замоноличены раствором марки Сварочные работы выполнены электродами Антикоррозийная защита сварных узлов выполнена *газопламенным напылением* цинка

2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Главный инженер
строительства:*

*Представитель технического
надзора застройщика:*

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по герметизации наружных швов в здании на земельном участке № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Вертикальные наружные швы между навесными панелями заполнены *обжатым до 30% шнуром ПРП-1 на мастике КН-3, мастике УМС-50, с расшивкой цементным раствором*. Горизонтальные швы между панелями заполнены *шнуром ПРП-1 на мастике КН-3, с расшивкой цементным раствором*.

2. Работы выполнены *в соответствии* с чертежами №

3. Вид и качество примененных материалов *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

*Главный инженер
строительства:*

*Представитель технического
надзора застройщика*

Производитель работ:

**Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии
при сдаче крупнопанельного жилого дома**

№ пп.	Наименование документов	№ страниц
	Разрешение ГАСК на строительство жилого дома	8
	Заявление застройщика начальнику инспекции ГАСК о назначении Государственной комиссии для приемки дома	122
	Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)	112
	Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме	111
	Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей	94
	Справка о мощности	—
	Акт приемки наружного освещения	112
	Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	45
	Акт приемки наружного водопровода	37
	Акт приемки водомерного узла	81
	Акт приемки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети	35
	Заключение об анализе горячей воды	103
	Акт на замеры шума при работе лифтов	109
	Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды	110
	Акт технической приемки лифтов	95
	Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором	93
	Справка об установке телевизионных антенн	96
	Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	111
	Заключительный акт сдачи работ по антисептированию	75
	Акт приемки телефонной канализации	48
	Акт приемки телефонной сети	115
	Акт на устройство наружного освещения	112
	Акт осмотра работ по благоустройству участка	50
	Акт сдачи внутреннего газопровода и газового оборудования	88
	Акт на устройство дренажа	34
	Акт приемки фасадов здания	74
	Исполнительные чертежи на укладку наружных коммуникаций	176
	Заключение об анализе воды для питьевых целей (см. примечание)	103
	Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
	Акт на монтаж и испытание внутридомовых ливнестоков	108
	Акт на разбивку пятна здания	15
	Акт на разбивку осей здания	16
	Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты	16
	Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундамент	24
	Акт на скрытые работы по устройству нижнего армированного пояса фундамента	25
	Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента	25

№ пп.	Наименование документов	№ страниц
	Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод	28
	Акт осмотра фундаментов	30
	Акт проверки заложения фундаментов трестом ГРПИ	32
	Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из крупных панелей	27
	Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом (подпольем)	33
	Акт на устройство дренажа (прифундаментного)	34
	Акт на скрытые работы по устройству полов в подвале	67
	Акт на скрытые работы по монтажу стен первого этажа из крупных панелей с устройством перекрытия	71
	Акт на скрытые работы по монтажу типового этажа крупнопанельного здания с устройством перекрытия (составляется отдельно на каждый этаж)	71
	Акт на скрытые работы по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток	53
	Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей	58
	Акт на скрытые работы по устройству балконов	59
	Акт испытания балконных плит под нагрузкой	60
	Акт на монтаж лоджий	116
	Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами	60
	Акт на скрытые работы по устройству, анкеровке и утеплению чердачного перекрытия	61
	Акт на скрытые работы по монтажу межквартирных перегородок	64
	Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	65
	Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных коробок	66
	Акт на скрытые работы по установке подоконных досок	66
	Акт на скрытые работы по звукоизоляции	67
	Акт на устройство грозозащиты	109
	Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
	Акт проверки вентиляционных каналов	77
	Акт на скрытые работы по устройству шахт лифтов	114
	Акт на герметизацию и расшивку швов	117
	Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПХВ и линолеума	69
	Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы	68
	Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах	69
	Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	82
	Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	83
	Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	82
	Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов	82
	Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн	85

№ пп.	Наименование документов	№ страниц
	Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия	108
	Акт на монтаж и испытание внутридомовых ливнестоков	—
	Акт на скрытые работы по установке теплопакетов в стыках между оконными коробками и панелями	87

П р и м е ч а н и я. 1. В примерном составе исполнительной документации для панельного дома (как вариант) вначале приведены акты на выполнение и приемку работ специализированными организациями. Это сделано для облегчения проверки документов контролирующими работниками, так как они, как правило, составляются в последний период строительства, а акты на скрытые работы составляются и контролируются в период самого строительства.

2. На строительных объектах, где отсутствует авторский надзор, акты подписываются представителями технического надзора заказчика, производителем работ и главным инженером строительной организации.

3. В данной серии в стыках между оконными коробками устанавливаются теплопакеты, выполненные из минерального войлока в полиэтиленовой пленке. Теплопакеты прижимаются бруском.

Глава девятая

СДАЧА-ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Общие положения о работе Государственных комиссий

После окончания всех предусмотренных проектом работ по строительству здания и приемки застройщиком от подрядчика, а также устранения недоделок, указанных в акте технической приемки, застройщик обращается со специальным письмом в инспекцию Государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) при исполнкоме местного Совета депутатов трудящихся с просьбой назначить комиссию по приемке в эксплуатацию сооруженного объекта и прилагает акты согласно перечню, указанному выше.

Приемка в эксплуатацию жилых и гражданских зданий и сооружений, независимо от их ведомственной принадлежности, производится в городах, рабочих и курортных поселках комиссиями, назначаемыми исполнкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

После предварительного осмотра на месте решается вопрос о назначении Государственной комиссии и намечается дата ее созыва. Затем руководитель ГАСК подписывает телефонограмму о созыве комиссии.

Согласно постановлению Совета Министров СССР О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения в состав государственных приемочных комиссий включаются представители: инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), застройщика (заказчика), организации, на которую возлагается эксплуатация зданий или сооружений, генерального подрядчика, проектной организации, санитарного надзора, пожарного надзора и профсоюзной организации застройщика (заказчика) и другие в соответствии с упомянутым постановлением.

Председатель Государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначающим эту комиссию.

К работе комиссий привлекаются представители субподрядных организаций, в необходимых случаях — представители банков, финансирующих строительство, а также эксперты.

Согласно решению Совета Министров СССР датой ввода в эксплуатацию завершенных строительством объектов считается дата подписания акта Государственной приемочной комиссией.

Застройщик обязан, кроме актов на скрытые работы и акта хозяйственной комиссии, представить комиссии для ознакомления следующие документы:

- 1) утвержденные проект и смету;
- 2) акт об отводе участка;
- 3) геологические данные об испытании грунтов, анализы грунтовых вод и в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;
- 4) разрешение Госархстроконтроля на строительство и журнал производства работ;

- 5) паспорта на изделия заводского изготовления и новые материалы. На Государственные приемочные комиссии возлагается:
- определение готовности объекта, сдаваемого в эксплуатацию;
 - установление, насколько сдаваемый объект отвечает утвержденным проектам и соответствует правилам технической эксплуатации;
 - выявление стоимости строительства по сравнению с утвержденными сметами.

Государственная комиссия, ознакомившись с представленными документами, приступает к осмотру объекта. Для нормальной работы комиссии необходимо обеспечить освещение всех затемненных мест (чердаков, подпольй, санузлов и др.). Обязательно должна быть пущена вода, а при наличии — горячая; весьма желательно, чтобы действовала система отопления и работали лифты.

В необходимых случаях, для осмотра членами комиссии, производится вскрытие некоторых конструкций. Например, проверяется толщина утеплительного слоя чердачного перекрытия, конопатка оконных и дверных коробок, наличие звукопоглощающих прокладок и т. д. Поэтому членов комиссии должен сопровождать дежурный рабочий с инструментами.

В процессе приемки представители инспекций имеют право потребовать производства экспертизы, испытания и исследований материалов, деталей и отдельных конструкций.

Приемка объекта в эксплуатацию оформляется актом.

Акты приемки в эксплуатацию жилых и гражданских зданий представляются на утверждение исполкомов городского (районного) Совета депутатов трудящихся.

Отказ от приемки в эксплуатацию предъявленного к сдаче объекта должен быть обоснован детальным заключением приемочной комиссии, которое передается органу, ее назначившему.

Ввод в эксплуатацию жилых и гражданских зданий с недоделками не допускается, за исключением работ по озеленению, которые в необходимых случаях могут быть перенесены на ближайший весенний или осенний посадочный период.

**Заявление начальнику инспекции Государственного
архитектурно-строительного контроля о назначении комиссии
для приемки объекта**

Сообщаю, что техническая комиссия (наименование застройщика), назначенная приказом № от «....» 19.. г., приняла от подрядчика законченное строительством здание (сооружение): жилой пятиэтажный дом из пяти секций жилой площадью 2770 м² по адресу:

Прошу Вашего распоряжения о назначении Государственной комиссии для приемки указанного объекта.

Приложение:

1. Приемо-сдаточный акт технической комиссии от «...»
..... 19.. г.

2. Документы по описи.

Застройщик (распорядитель кредитов):

Адрес
Телефон
« . . . » 19 . . . г.

Акт приемки Государственной комиссией жилого здания

Гор « . . . » 19 . . . г.

Полной (частичной) приемки нового жилого здания серии № I-528 КП-4 по ул. (пр.) № . . . (квартал № 3, корп. пус № 12).

Государственная комиссия в составе:

Председателя — ст. инженера ГАСК

Членов:

1. От Госархстройконтроля
2. От Госсанинспекции госсанинспектор
3. От УПО пож. инспектор
4. От профсоюзной организации — общественный инспектор

5. От организации, на которую возлагается эксплуатация здания (в зависимости от назначения здания):

- a) от райжилуправления ;
 - б) от горздравотдела ;
 - в) от горено ;
 - г) ;
6. Автора проекта — архитектора мастерской №
института
7. От застройщика — главный инженер УКС
8. От строительной организации — главный инженер СМУ №
треста №

К работе комиссии привлекаются:

1. От исполнкома районного Совета депутатов трудящихся — районный инженер
2. От радиоузла района
3. От телефонного узла района
4. От телевизионного ателье
5. От технического надзора — ст. инженер
района УКС

6. Начальник участка № СУ №

7.

Прибыв на место, согласно телефонограмме инспекции Госархстройконтроля от «....» 19..г. за № и заявке заказчика от «....» 19..г. за №, комиссия установила:

I. Наличие относящихся к строительству документов

1. Разрешение Госархстройконтроля на право производства работ по заявке заказчика от «....» 19..г. за №
2. Проект, согласованный с экспертно-техническим отделом АПУ «....» 19..г. и утвержденный начальником УКС «....» 19..г.
3. Смета в сумме руб. утверждена начальником «....» 19..г.
4. Акт на землепользование от «....» 19..г.
5. Акт технического осмотра здания от «....» 19..г. (требуется в случае восстановления и надстройки).
6. Приемо-сдаточный акт технической комиссии от «....» 19..г. с приложением подлинных документов по особой описи (акты на скрытые работы, документы приемки соответствующими организациями: наружного водопровода, канализации, наружного и внутреннего газопроводов, наружной и внутренней электросетей, радиотелефонных вводов и т. д.).
7. Замечания комиссии по разделу I (качество, оформление и т. п.): *ввиду отсутствия авторского надзора за строительством объекта акты на скрытые работы и акты испытаний автором проекта не подписаны. Документация оформлена хорошо.*

II. Юридические лица

1. Ответственным хозяйственным органом (застройщиком) является УКС исполнкома Совета депутатов трудящихся в лице начальника УКС
2. Ответственной строительной организацией (подрядчиком) является СУ № треста № в лице начальника СУ №
3. Ответственной проектной организацией является проектный институт в лице директора института

III. Х а р а к т е р и с т и к а з д а н и й

№ пп.	Наименование	Краткая характеристика	
		по проекту	фактически
1	Род строительства (восстановление, новое, надстройка)	Новое	Новое
2	Вид строительства (жилое, гражданское, коммунальное)	Жилое	Жилое
3	Назначение (квартиры, общежитие и т. п.)	Квартиры	Квартиры
4	Встроенные помещения: детский сад ясли магазин специальные помещения прачечная	Не предусмотрены Предусмотрен на 100 детей Не предусмотрен Не предусмотрены Предусмотрена	— Выполнен на 100 детей — — Выполнена
5	Число этажей	5	5
6	Число квартир	100	100
a)	однокомнатных	25	25
b)	двухкомнатных	65	65
c)	трехкомнатных	10	10
d)	четырехкомнатных	Нет	Нет
7	Жилая площадь	2773 м ²	2770 м ²
8	Полезная площадь	4123 м ²	4123 м ²
9	Кубатура	15 810 м ³	15 810 м ³
10	Отопление (печное, центральное, от котельной, от теплофикационных сетей)	Центральное от существующей квартальной котельной	Выполнено от существующей квартальной котельной
11	Оборудование встроенной котельной (тип котлов, мощность)	Нет	Нет
12	Горячее водоснабжение	Предусмотрено от газовых колонок	Выполнено от газовых колонок
13	Вентиляция	Естественная	Естественная
14	Внутренний водопровод	Проводка скрытая из оцинкованных труб	Выполнена скрытая из оцинкованных труб
15	Внутренняя канализация	Из чугунных фланевых труб	Выполнена из чугунных фланевых труб
16	Внутреннее электроосвещение	Предусмотрена скрытая проводка	Выполнена скрытая проводка
17	Лифты	Не предусмотрены	—
18	Газификация	Предусмотрена	Выполнена
19	Ванны (тип)	Нормальная длина 170 см	Выполнены длиной 170 см
20	Душ	От газовых колонок	Выполнен от газовых колонок
21	Радиофикация	Предусмотрена	Выполнена
22	Телефонизация	Предусмотрена	Выполнена
23	Телевизионные антенны	Предусмотрены групповые коллективного пользования	Выполнены групповые коллективного пользования

№ пп.	Наименование	Краткая характеристика	
		по проекту	фактически
24	Мусоропровод	Не предусмотрен	—
25	Материалы основных частей здания:		
	а) фундаментов	Сборный железобетон	Сборный железобетон
	б) стены	Кирпичные блоки	Кирпичные блоки
	в) кровли	Асбестоцементные плиты	Асбестоцементные плиты
	г) перекрытий над подвалом .	Сборный железобетон	Сборный железобетон
	д) междуэтажных перекрытий	То же	То же
	е) отделки лицевого фасада .	Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич
	ж) отделки дворового фасада .	Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
26	Стоимость объекта	руб.	руб.
27	Начало работ	, — “ 19 — г.	, — “ 19 — г.
28	Окончание работ	, — “ 19 — г.	, — “ 19 — г.

IV. Замечания комиссии по проекту и смете*Замечаний не имеется.***V. Отступления от проекта и их согласование***Не согласованных отступлений от проекта нет.***VI. Результаты вскрытия конструктивных частей**

- Произведено вскрытие отепления чердачного перекрытия: установлено, что оно выполнено в соответствии с проектом.
- Произведено вскрытие подоконных досок и оконных коробок: установлено, что они выполнены в соответствии с техническим условием.

VII. Дефекты, обнаруженные при осмотре

- Произвести замену треснувших стекол.
- Очистить подполье от строительного мусора.
- Убрать временную электропроводку и т. д.

Срок устранения указанных дефектов «...» 19 .. г.

VIII. Особые замечания комиссии

- Закончить озеленение территории в соответствии с проектом (произвести посадку деревьев и кустарников).

Срок исполнения «...» 19 .. г.

2. Произвести сплачивание и повторную окраску дощатых полов на кухнях

Срок исполнения — после годичной эксплуатации здания.

IX. Оценка качества выполнения работ

1. Общестроительные: *хорошо* (производитель работ).
2. Водопровод и канализация: *хорошо* (производитель работ).
3. Отопление и вентиляция: *удовлетворительно* (производитель работ).
4. Электромонтажные: *хорошо* (производитель работ).
5. Фасады: *хорошо* (производитель работ).
6. Внутренняя отделка: *хорошо* (производитель работ).
7. Благоустройство: *удовлетворительно* (производитель работ).

X. Заключение комиссии о приеме здания

Учитывая, что перечисленные выше замечания по проекту и строительству не могут служить препятствием к приемке здания (сооружения), комиссия постановляет:

предъявленный к сдаче в эксплуатацию жилой дом на 100 квартир жилой площадью 2770 м² с прилегающими инженерными сетями и благоустройством считать принятым с общей оценкой (удовлетворительно, хорошо, отлично):

Примечания. 1. За все выполненные работы и их качество несет ответственность строительная организация. Отдельные мелкие дефекты, могущие быть обнаруженными в процессе эксплуатации в течение сроков, установленных «Правилами о подрядных договорах по строительству» (§ 36), подлежат по первому требованию застройщика устранению строительной организацией в бесспорном порядке.

2. Все споры между застройщиком и подрядчиком после подписания настоящего акта решаются в установленном порядке через арбитраж.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Лица, привлеченные к работе комиссии:

Настоящий акт составляется в трех экземплярах и утверждается исполнителем городского (районного) Совета депутатов трудящихся, после чего один экземпляр хранится в исполкоме, второй экземпляр передается в технический архив Госархстройконтроля, а третий — застройщику.

Расписка в получении акта:

Организация:

Занимаемая должность:

Фамилия и инициалы:

«...» 19 ..г.

ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Исполнительная документация по промышленному строительству во многом составляется подобно документам для жилищно-гражданского строительства; поэтому в настоящей главе документы, общие для обоих видов строительства, не повторяются. Их следует составлять по аналогии с документами для жилищно-гражданского строительства, примеры которых приведены выше.

Особенности ведения документации при промышленном строительстве обусловлены тем, что при возведении промышленных сооружений работают, одновременно или периодически, несколько организаций: строительные генерального подрядчика, специализированные монтажные и другие. Кроме этого, имеются особенности и в организации строительно-монтажных работ.

После окончания работ по каждому пролету или корпусу специализированными организациями составляются акты технической приемки работ, выполненных данной организацией, содержащие перечень всех смонтированных конструктивных элементов, номера чертежей и объемы работ.

В соответствии с указаниями глав III части СНиП и указаниями Госстроя СССР приемке подлежат следующие конструкции и работы:

- а) подготовленные основания под фундаменты стен и колонн;
- б) фундаменты (сборные и монолитные) до их засыпки;
- в) опоры и места опирания конструкций;
- г) укрупненные элементы конструкций.

Проверяются и принимаются следующие скрытые работы:

- а) гидроизоляция;
- б) сварка выпусков арматуры и закладных частей;
- в) натяжение арматуры при укрепительной сборке и при монтаже;
- г) защита металлических деталей от коррозии;
- д) заделка и герметизация швов;
- е) звукоизоляция;

ж) термоизоляция, пароизоляция и другие согласно требованиям соответствующих глав III части СНиП и указаниям Госстроя СССР.

Приемка всех перечисленных конструкций и работ оформляется соответствующими актами, подписываемыми представителями застройщика (заказчика), генерального подрядчика, субподрядчика (монтирующей организации) и авторского надзора.

Например, ведет земляные работы и сооружает фундаменты генеральный подрядчик, монтаж железобетонных колонн и металлических ферм осуществляет специализированная организация, скажем трест «Стальконструкция». Укладку бетонных плит кровли производит также генеральный подрядчик, мягкой кровли — другая специализированная организация, монтаж оборудования — третья и т. д. Взаимосвязь между этими организациями

должна быть почти ежедневной, что обуславливает необходимость совместной приемки выполненных работ и составления совместных актов или других исполнительных документов. При приемке трестом «Стальконструкция» от генерального подрядчика фундаментов для монтажа колонн акты на выполнение фундаментов и закладных частей, которые бетонировал генеральный подрядчик, кроме обычных подписей, должны быть подписаны представителем монтажной организации, которая будет монтировать колонны.

Аналогично оформляются работы по монтажу прогонов, ферм, кровельных настилов и иных конструкций. Это касается также горизонтальных и вертикальных съемок. Поэтому при актировании скрытых работ в промышленном строительстве, в отличие от актирования таких работ в гражданском строительстве, составляются дополнительные акты приемки работ от генерального подрядчика монтажными организациями и наоборот.

Приемка сооружения для выполнения последующих строительно-монтажных работ производится по завершении монтажа всей сборной конструкции или отдельных пространственно-жестких секций (пролетов, этажей, частей каркасов между температурными швами и др.). Приемка оформляется актами при участии представителей генерального подрядчика и монтажной организации.

При приемке смонтированных конструкций должны предъявляться следующие документы:

- а) паспорта на сборные конструкции или элементы, выданные предприятием-изготовителем;
- б) сертификаты на материалы, примененные при монтаже;
- в) сертификаты на электроды, использованные при сварке;
- г) рабочие чертежи конструкций с обозначением на них всех отклонений от проекта, допущенных в процессе монтажа и согласованных с проектными организациями;
- д) журналы монтажных, сварочных работ и заделка стыков;
- е) акты промежуточной приемки смонтированных конструкций;
- ж) акты на скрытые работы;
- з) документация лабораторных анализов и испытаний при сварке и зализовывании стыков;
- и) документы о результатах инструментальной проверки конструкций;
- к) опись дипломов сварщиков, работавших на монтаже конструкций.

Возможны также и иные случаи составления дополнительной технической документации, встречающейся в промышленном строительстве. Однако примеры на все случаи, которые могут встретиться в практике промышленного строительства в связи с его многообразием, привести невозможно, но с помощью представленных ниже примеров линейному персоналу строек будет значительно легче составить и остальные необходимые исполнительные документы.

Ниже приводятся перечень и примеры составления исполнительных документов на работы в промышленном строительстве, причем предлагаемый перечень исполнительных документов не является исчерпывающим и может быть изменен и дополнен в зависимости от вида, характера конструкции и условий производства строительно-монтажных работ и оборудования.

Последовательность и порядок составления перечисленных актов и другой исполнительной документации должны соответствовать технологии строительно-монтажных работ.

**Журнал работ и пояснения к ведению журнала при
промышленном строительстве**

Наименование главного управления
Наименование управления, треста
Журнал выдан «...» 19..г.

м. п.

Начальник (управления, треста):

ЖУРНАЛ РАБОТ №

Строительство
Сметная стоимость руб. в ценах 19..г.
Проект и смета утверждены (указать кем)
приказом № от «...» 19..г.
Начало работ «...» 19..г.
Конец работ «...» 19..г.
Сдача в эксплуатацию
 по плану (договору) «...» 19..г.
 фактически «...» 19..г.
Заказчик
Подрядчик
Договор № от «...» 19..г.
Журнал начат «...» 19..г.
Журнал окончен «...» 19..г.
Продолжением является журнал №, выданный «...»
..... 19..г.

**I. Пояснения к ведению журнала работ
строительства**

1. Журнал работ является первичным производственным документом и должен отражать всю производственную жизнь строительства со времени начала работ до их сдачи.

2. Журнал работ выдается начальнику работ в тресте или в строительстве и заполняется с первого же дня начала подготовительных работ.

3. В журнал (раздел II) вносятся все данные о сооружении и объемах работ по укрупненным измерителям.

4. В журнал (раздел IV) вносится весь технический персонал, занятый на производстве и все изменения в его составе

5. Дневник работ (раздел V) является основной частью журнала работ. Дневник должен отражать начало каждой работы и отражать весь процесс производства каждого объекта основного сооружения.

6. В журнал (раздел VI) вносят свои замечания лица, контролирующие производство и качество работ (лица, командируемые руководством главка, треста или строительного управления, строительные ревизоры, представители заказчика и авторского надзора).

7. Руководство строительством делает в журнале отметки об устранении дефектов и недоделок в соответствии с замечаниями контролирующих лиц.

8. Журнал работ ведется по каждому объекту отдельно и должен находиться у производителя работ.

9. По окончании сооружения объекта журнал сдается в производственно-технический отдел строительства.

II. Основные данные сооружения

1. Наименование сооружения (объекта)
2. Технический проект и смета разработаны (кем)
3. Рабочие чертежи разработаны (кем)
4. Проект утвержден « . . . » 19 . . г.
5. Смета утверждена « . . . » 19 . . г.
6. Фамилии приемщика и постоянных инспекторов (от каких организаций)
7. Состав комиссии, принявшей объект, и основные замечания в акте комиссии
8. Схема сооружения
9. Основной объем работ (по конструктивным элементам):

Наименование работ и измеритель
По смете
Фактически

III. Список технического персонала, занятого на строительстве (непосредственно)

Должность	Фамилия, имя, отчество	Дата начала работ на данном строительстве	Дата окончания работ на данном строительстве

IV. Дневник работ

Дата	№ пп.	Краткое описание методов работ и физический объем выполненных работ, условия их производства, происшествия технического порядка	Измеритель	Количество выполненных работ	Фамилия технического персонала, руководившего работой
		Пример заполнения дан в приложении 3			

**V. Замечания контролирующих лиц
и руководящих работников**

Дата	Замечания контролирующих лиц и руководящих работников министерства и главка о состоянии и качестве работы	Отметка о принятии замечаний к исполнению и о выполнении
	Пример заполнения дан в приложении 3	

Всего в настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано
. листов.

**Акт осмотра скрытых работ по монтажу железобетонных колонн
и замоноличиванию башмаков**

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта,
представитель технического надзора застройщика,
главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу колонн и замоноличиванию башмаков в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведена установка сборных железобетонных колонн типа в стаканы фундаментов по рядам в осях с выверкой в плане и по высоте с закреплением на клиньях и замоноличиванием стакана бетоном марки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Автор проекта:

Представитель технического надзора застройщика;

Главный инженер строительства;

Производитель работ:

Акт на сварку и замоноличивание стыков колонн

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ, произвели осмотр выполненных работ по сварке и замоноличиванию стыков колонн в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Электросварка рабочих стержней и стыковых планок выполнена электросварщиком, диплом № электродами марки, после чего стыки замоноличены бетоном марки

2. Работы выполнены *в соответствии с чертежами № (или расходятся с ним и в чем).*

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют ГОСТ и техническим условиям.*

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ: -

Акт на монтаж стальных конструкций фахверка

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ, произвели осмотр выполненных работ по монтажу фахверка стен в корпусе № в квартале № по ул. (пр.),

Причем установили:

7. Произведен монтаж металлоконструкций стоек и ригелей фахверка стен по рядам в осях с постановкой всех постоянных болтов и сваркой всех узлов с инструментальной выверкой. Сварку произвел сварщик, диплом № электродами марки

2. Работы выполнены *в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).*

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и *соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу ригелей (балок)

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства
....., производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу ригелей (балок) про-
лета A—B в осях 1—18 в корпусе № в квартале №
по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж сборных железобетонных ригелей (балок) на колонны произведен с подгонкой, стыковкой и сваркой выпусков арматуры, сваркой закладных деталей опирания и замоноличивания раствором марки Сварку производил электросварщик
диплом №, электродами марки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и *соответствуют* своему назначению

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу подкрановых путей

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства
....., производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу подкрановых путей
в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж крановых рельсов по бетонным подкрановым балкам с укладкой швеллера № с вложенным в него деревянным

бруском сечением мм, закрепленным гвоздями, постановкой анкерных болтов, гнутых планок и крючков, окончательной рихтовкой, выверкой, закреплением и замоноличиванием основания раствором марки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стропильных ферм

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства
....., производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по монтажу стропильных железобетонных ферм пролета А—В в осях 1—18 в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Произведен монтаж стропильных железобетонных ферм с выверкой их по вертикали, с закреплением анкерными болтами, сваркой закладных деталей и замоноличиванием узлов опирания раствором марки

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на монтаж плит покрытия

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства
....., производитель работ

произвели осмотр выполненных работ по монтажу плит покрытия в корп-
усе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Покрытие выполнено из *сборных железобетонных плит типа*

Швы между настилами замоноличены *цементным раствором марки*

Закладные части плит приварены к закладным частям верхнего пояса ферм
в трех местах.

2. Работы выполнены *в соответствии с чертежами №* (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют*
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на бетонирование отдельных участков перекрытия

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застрой-
щика , главный инженер строительства
. , производитель работ
произвели осмотр выполненных работ по бетонированию отдельных участ-
ков перекрытия в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)
.

Причем установили:

1. Произведено бетонирование отдельных участков перекрытия на от-
метке в осях бетоном марки Рабочая арма-
тура имеет диаметр мм, распределительная — мм. В балках
рабочая арматура диаметром мм, распределительная (поперечная)
. мм.

2. Работы выполнены *в соответствии с чертежами №* (или
расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют*
ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо и соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих
работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству кровельного покрытия с утеплением
Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства
. , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству кровельного покрытия с утеплением в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. По железобетонным плитам кровельного покрытияложен *пенобетон* толщиной мм, с устройством цементной стяжки толщиной мм из раствора марки По цементной стяжке наклеен ковер из слоев пергамина и слоев рубероида на битумной мастике.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по монтажу стеновых панелей

Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика , главный инженер строительства
. , производитель работ произвели осмотр выполненных работ по монтажу стеновых панелей в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Монтаж керамзитобетонных стеновых панелей по рядам А и Г выполнен с укладкой пароизоловых прокладок и приваркой панелей к закладным частям колонн.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.
На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по устройству кирпичных армированных перегородок
Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по устройству кирпичных армированных перегородок в корпусе № в квартале № по ул (пр.)

Причем установили:

1. Кирпичные перегородки выполнены из кирпича марки на сложном растворе марки, с прокладкой в швах арматуры диаметром мм, через рядов кладки, с приваркой концов арматуры к закладным частям колонн.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий соответствуют ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены хорошо и соответствуют своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт на скрытые работы по установке металлических оконных переплетов
Гор. «...» 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ произвели осмотр выполненных работ по установке металлических оконных переплетов в корпусе № в квартале № по ул. (пр.)

Причем установили:

1. Металлические переплеты для осей ряда установлены в проемы с приваркой их к закладным деталям железобетонных панелей. Сварка произведена элекстродами марки Закладные детали и места сварки покрыты антикоррозионным составом. Сварку произвел сварщик диплом №, электродами марки Зазоры проконопачены.

2. Работы выполнены в соответствии с чертежами № (или расходятся с ними и в чем).

3. Вид и качество примененных материалов и изделий *соответствуют* ГОСТ и техническим условиям.

4. Работы выполнены *хорошо* и *соответствуют* своему назначению.

На основании изложенного разрешаем производство последующих работ.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт приемки смонтированных конструкций (на объект в целом)

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта, представитель технического надзора застройщика, главный инженер генерального подрядчика, производитель работ генерального подрядчика, главный инженер субподрядчика, производитель работ субподрядчика, составили настоящий акт в том, что монтажным управлением № треста № по чертежам института в период с « . . . »

..... 19 . . . г. смонтированы следующие конструкции:

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	№ монтаж- ных схем, № чертежей	Объем или вес	Примечание
1	Колонны сборные железобетонные . . .			
2	Рамы ворот 4700 × 5600			
3	Плиты покрытий типа ПКЖ-4, ПКЖ-5			
4	Панели стеновые сборные железобетон- ные . . .			
5	Панели временной стены . . .			
6	Блоки угловые . . .			
Итого сборных железобетон- ных конструкций, м ³ . . .				
1	Перекрытие из металлоконструкций . . .			
2	Подкрановые балки . . .			
3	Вентиляционные площадки . . .			
4	Площадки и лестницы . . .			
5	Фахверк в осях 93 и 139			
6	Связи по колоннам М33, М34 с 1-32			
7	Фахверк внутренних стен . . .			
8	Крепления стеновых панелей . . .			
9	Переплеты и импосты . . .			
10	Осветительные мостики . . .			
Итого металлоконструкций, т				

Указанные металлические конструкции в объеме т и железобетонные конструкции в объеме м³ смонтированы в соответствии с проектом и техническими условиями и приняты под дальнейшие строительные работы с оценкой

Приложения к акту:

1. Сертификат на заводское изготовление стальных конструкций на листах.
2. Паспорта на железобетонные конструкции на листах.
3. Документы на согласование отступлений от проекта на листах.
4. Выписка из сертификатов на электроды на листах.
5. Выписка из дипломов электросварщиков на листах.
6. Акты на скрытые работы (по перечню).
7. Исполнительные геодезические схемы на листах.

Автор проекта:

Производитель работ

Представитель технического
надзора застройщика:

генерального подрядчика:
Главный инженер

Главный инженер генерального
подрядчика:

субподрядчика:
Производитель работ
субподрядчика:

Акт испытания технологических трубопроводов

Гор. «...» 19... г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель генерального подрядчика — начальник участка №, производитель работ монтажной организации составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое (пневматическое) испытание технологических трубопроводов производственного корпуса № предприятия, выполненных по чертежам № проектной организации

Причем установили:

1. Всего было подвергнуто испытанию пог. м стальных бесшовных труб, уложенных
2. Испытание производилось при помощи ручного гидравлического пресса (насоса и т. д.). Давление в трубах было доведено до атм.
3. В течение мин падения давления не наблюдалось.

Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:

Представитель генерального подрядчика —

начальник участка:

Производитель работ монтажной организации:

Примечание. На каждый вид испытания составляется отдельный акт в соответствии с разделом III-Г.9-62 СНиП.

Журнал сварочных работ

Наименование организации, выполнившей работы

Наименование объекта

Дата выполнения работ Datum Abarbeitung The date of execution of work	Наименование объекта Name des Objekts Наименование объекта	Место или № по чертежу или схеме стыкуемого элемента Ort oder Nr. nach Zeichnung oder Schema des zu verbindenden Bauteils	Род тока, номер сертификата и марки электропроводов Art des Stromes, Nummer des Zertifikats und Marken der Elektroden	Фамилия и индивидуальная подпись сварщика, сварщика, номера диплома и клейма Nachnamen und individuelle Unterschrift des Schweißers, Schweißer, Nummer des Diploms und Siegel	Подпись всех сварщиков, сваривших соединение Unterschriften aller Schweißers, die das Verbindungsglied geschweißt haben	Замечания по контролльной проверке (производителем работ и др.) Bemerkungen zur Kontrollprüfung (Fabrikant der Arbeiten und dergl.)
Стойки колонн I-ий этаж №	Osc 1—3 Ряд Чертеж №	Постоянный № Э-50	+7	Лебедка-трос №ет		Качество сварки хорошее

Руководитель сварочных работ:

Приемщик (мастер):

Журнал бетонирования стыков

Наименование организации, выполнившей работы

Наименование объекта

Дата выполнения работ Datum Abarbeitung The date of execution of work	Наименование стыков Name der Stöße Наименование стыков	Заданные марки бетона Vorgesehene Betonarten Заданные марки бетона	Состав бетонной смеси Zusammensetzung der Betonmischung Состав бетонной смеси	Температура окружающего воздуха, °C Temperatur der umgebenden Luft, °C Температура окружающего воздуха, °C	Температура преварительного обогрева элементов в узлах, °C Temperatur des vorwärmenden Heizelementes im Knoten, °C Температура преварительного обогрева элементов в узлах, °C	Результат испытания контрольных образцов Ergebnis der Prüfung der Kontrollproben Результат испытания контрольных образцов	Дата расплаки Datum der Entformung Дата расплаки	Фамилия и инициалы его подпись Nachname und Initialen seiner Unterschrift Фамилия и инициалы его подпись	Замечания производителя работ Bemerkungen des Herstellers Замечания производителя работ
Стыки колонн Osc Ряд Чертеж №	M-200 I : 4 Портал-член №00	-6 +10	+10 +10	202 кг / м ² 202 кг / м ²					Замечаний нет

Руководитель монтажных работ:

Журнал бетонных работ

Строительство _____

Объект _____

Объем бетона, м³:
неформированного армированного

Марки бетона _____

Производительность работ _____

Лаборант _____

Начат " _____ г.

Закончен " _____ г.

Марка бетона	Производительность работ	Лаборант	Начат " _____ г.	Закончен " _____ г.	Результаты испытаний контрольных образцов, кг/см ²		Дата пачатки и сдачек в бетонные склады	
					28 дней	48 часов	28 дней	48 часов
Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона	Марка бетона
Наименование бетонируемых частей сооружения и конструкции и элементов (с указанием осей и отметок)	Вид и активность цемента, кг/см ²	Состав кокса (цепеланта), см	Температура бетона при замесе, °С	Очертания смеси при замесе, м ³	Температура бетона при замесе, °С	Способ уплотнения бетонной смеси (тип вибратора)	Атмосферные осадки и пр.	Результаты испытаний контрольных образцов, кг/см ²
Прямоугольники по оси Б между осями 19—20	1 : 4 0,45	Портландский 367	2	+30	+23	15	Глубинный гидратом	-13
Прямоугольники по оси А между осями 13—20	1 : 4 0,45	Портландский 400	2	+25	+18	30	То же	-4
Прямоугольники по оси Г и между осями 14—12	1 : 4 0,45	400	2	+25	+17	30	То же	-8
Прямоугольники по оси Б между осями 19—20	1 : 4 0,45	Портландский 367	2	+30	+23	15	Пас-мурно	147
Прямоугольники по оси А между осями 13—20	1 : 4 0,45	Портландский 400	2	+25	+18	30	Мокрый снег	168
Прямоугольники по оси Г и между осями 14—12	1 : 4 0,45	400	2	+25	+17	30	Ясно	150
Прямоугольники по оси Б между осями 19—20	1 : 4 0,45	Портландский 367	2	+30	+23	15	Снег	228
Прямоугольники по оси А между осями 13—20	1 : 4 0,45	Портландский 400	2	+25	+18	30	Дождь	168
Прямоугольники по оси Г и между осями 14—12	1 : 4 0,45	400	2	+25	+17	30	Дождь	205

Акт гидравлического испытания системы внутреннего циркуляционного трубопровода

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, главный инженер строительства, производитель работ монтажной организации, составили настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание системы внутреннего циркуляционного трубопровода производственного корпуса № предприятия, выполненного по чертежам № проектной организации

Причем установили:

1. Давление в системе циркуляционного трубопровода внутри корпуса высотой 20 м и в самой низкой ее точке доведено (гидравлическим прессом) до 12 атм по контрольному манометру; в течение 15 мин давление в системе снизилось на 0,1 атм.

2. В соединениях трубопровода, арматуры и приборах системы циркуляционного трубопровода течи не обнаружено.

Результат испытания признается удовлетворительным.

Представитель технического надзора застройщика:

Главный инженер строительства:

Производитель работ:

Акт приемки технологических трубопроводов

Гор. «...» 19...г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель технического надзора застройщика, представитель генерального подрядчика — начальник участка №, производитель работ монтажной организации, произвели приемку технологических трубопроводов на участке от места врезки до производственного корпуса № предприятия Испытанию подвергались следующие сети:

1. Трубопровод кислорода диаметром мм, длиной м
2. Трубопровод азота диаметром мм, длиной м.
3. Трубопровод водорода диаметром мм, длиной м.
4.

Представитель технического надзора застройщика:

Представитель генерального подрядчика:

Представитель монтажной организации:

Примечания. 1. При оформлении и заполнении акта руководствоваться СНиП.
2. В акт приемки включить перечень актов и исполнительных документов в соответствии со СНиП.

**СДАЧА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ РАБОЧЕЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИЯМ**

Работа комиссий

После окончания строительства предприятия в целом или отдельных его очередей либо пусковых комплексов оно предъявляется застройщиком (заказчиком) к приемке в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией при условии, если на установленном оборудовании возможен выпуск продукции, предусмотренной проектом.

Законченные строительством отдельные вспомогательные здания и сооружения, входящие в состав крупных предприятий (их очередей либо пусковых комплексов, по мере готовности принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями застройщика (заказчика) до приемки предприятия в целом (его очереди, пускового комплекса) Государственной приемочной комиссией.

Пример составления акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительства вспомогательного здания или сооружения приведен ниже.

На сдаваемых объектах все работы должны быть выполнены в соответствии с утвержденным проектом и с соблюдением всех требований СНиП, технических условий и других нормативных документов по строительству.

Оборудование, установленное на вводимых в эксплуатацию объектах, должно пройти, в зависимости от характера производства, комплексное опробование вхолостую или под нагрузкой, на нейтральной среде или с пробной выдачей предусмотренной проектом продукции.

Вид и продолжительность комплексного опробования оборудования в зависимости от характера производства определяются соответствующими главами III части СНиП.

После окончания индивидуальных испытаний установленного оборудования вхолостую или под нагрузкой в порядке, предусмотренном соответствующими главами III части СНиП, рабочей комиссией составляется акт о готовности оборудования (включая и коммуникации) к комплексному опробованию. Пример составления такого акта дан ниже.

Подписанный акт о готовности оборудования к комплексному опробованию, составленный рабочей комиссией, является одновременно актом передачи оборудования от генерального подрядчика застройщику (заказчику) для комплексного опробования. С этого момента ответственность за сохранность оборудования несет застройщик (заказчик).

Комплексное опробование оборудования осуществляется застройщиком (заказчиком) с участием представителей генерального подрядчика, субподрядных (монтажных и специализированных) организаций и членов рабочих комиссий.

Установленное оборудование, прошедшее комплексное опробование или индивидуальное испытание под нагрузкой, если не требуется комплексное его опробование, принимается рабочей комиссией в эксплуатацию по акту.

Акты приемки оборудования в эксплуатацию, составленные рабочими комиссиями, предъявляются застройщиком (заказчиком) Государственной приемочной комиссии.

Рабочая комиссия застройщика (заказчика), ее права, обязанности и порядок работы

Рабочая комиссия назначается приказом руководителя предприятия или организации застройщика (заказчика).

Порядок и продолжительность работы рабочей комиссии определяются застройщиком (заказчиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

В состав рабочей комиссии входят представители: застройщика (заказчика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции совета профсоюзов и профсоюзной организации застройщика (заказчика), органа государственного пожарного надзора и при необходимости — представители других заинтересованных организаций.

Рабочая комиссия создается не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности оборудования или объекта к приемке.

Рабочая комиссия обязана:

а) проверить готовность установленного оборудования к комплексному опробованию и составить акт;

б) произвести приемку оборудования, не требующего комплексного опробования, а также оборудования, прошедшего комплексное опробование и испытание;

в) принять в эксплуатацию отдельные вспомогательные здания и сооружения в соответствии со СНиП и составить об этом акт;

г) проверить готовность предъявленных к приемке государственной приемочной комиссией законченных строительством отдельных зданий и сооружений основного производственного назначения, соответствие проекту выполненных строительно-монтажных работ и их качество, составить акт согласно примеру, приведенному ниже.

Продолжительность и порядок работы рабочей комиссии устанавливаются застройщиком (заказчиком) при ее назначении.

Генеральным подрядчиком представляется рабочей комиссии следующая документация:

а) список организаций, участвовавших в строительстве, с указанием выполненных ими работ и инженерно-технических работников, ответственных за каждый вид работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство объекта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию, с надписью ответственных за строительство лиц о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них изменениях в процессе строительства;

в) акты промежуточной приемки ответственных конструкций, указанных в соответствующих главах СНиП, а также акты на все работы, скрываемые последующими работами и конструкциями (скрытые работы);

г) акты гидравлического испытания и приемки систем внутреннего водопровода, канализации, горячего водоснабжения, газоснабжения, центрального отопления и котлов, приемки наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, а также — в необходимых случаях — акты промежуточных испытаний установленного оборудования;

д) акты приемки систем противопожарного оборудования;

е) акты приемки систем вентиляции;

ж) акты приемки внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

з) акты приемки устройств телефонизации, радиофикации и других слаботочных устройств;

- и) журналы производства работ;
- к) заключение технического инспектора совета профсоюза о возможности ввода в эксплуатацию отдельных вспомогательных зданий и сооружений.

После составления акта рабочей комиссии о готовности объекта в целом (его очереди или пускового комплекса) к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией (пример составления акта дан ниже) застройщик (заказчик) совместно с генеральным подрядчиком направляет в вышестоящую организацию сообщение о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию с просьбой о назначении Государственной приемочной комиссии.

Государственная комиссия, ее права, обязанности и порядок работы

Государственная приемочная комиссия назначается в соответствии со СНиП после получения письменного сообщения нижестоящей организации о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.

В письменном сообщении должны быть указаны.

- а) наименование и мощность законченного строительством объекта, сроки ввода в действие;
- б) состав утвержденной очередности строительства, пускового комплекса или объекта в целом;
- в) заключение рабочей комиссии о готовности объектов к вводу в эксплуатацию, наименование организаций, разработавших проектную документацию, а также организаций, утвердившей проектное задание, с указанием даты утверждения.

В состав Государственной приемочной комиссии включаются представители застройщика (заказчика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органа государственного санитарного и пожарного надзора, технической инспекции совета профсоюзов и профсоюзной организации застройщика (заказчика), а также представителя органа по использованию и охране водных ресурсов и других.

Государственная приемочная комиссия при необходимости имеет право привлекать к участию в ее работе представителей:

управления железной дороги — по вопросам примыкания к железнодорожным путям;

энергетических управлений и систем — по вопросам снабжения электротехникой, паром, горячей водой, а также приемки в эксплуатацию энергетических установок;

органов государственных республиканских комитетов по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору (Госгортехнадзор) — по вопросам строительства в районах месторождений полезных ископаемых, а также по вопросам котлонадзора и газоснабжения;

Государственного архитектурно-строительного контроля — при приемке производственных зданий и сооружений, расположенных в городах;

банка, финансирующего строительство;

субподрядных организаций;

предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию средств связи, сетей и сооружений газопровода, канализации, газоснабжения и др.

К участию в работе Государственных приемочных комиссий для консультации и дачи необходимых заключений могут привлекаться эксперты по отдельным специальным вопросам.

Заказчик обязан представить Государственной приемочной комиссии следующие документы:

- а) акты приемки рабочей комиссией вспомогательных зданий и сооружений, оборудования, агрегатов, технологических линий и установок, а также акты о готовности отдельных зданий и сооружений к приемке Государственной приемочной комиссией;

- б) утвержденное проектное задание и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

- в) справку о составе утвержденной очереди или пускового комплекса;
- г) перечень проектных и строительно-монтажных организаций, участвовавших в проектировании и строительстве;
- д) документы об отводе земельных участков;
- е) акты геодезической и маркшейдерской разбивки основных сетей сооружений, а также ведомости опорных сетей и реперов;
- ж) данные о геологических и гидрогеологических условиях строительной площадки, об испытании грунтов, анализе грунтовых вод, а в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование, документы об испытаниях и анализах строительных материалов;
- з) генеральный план объекта с нанесенными на нем возведенными сооружениями и зданиями, подземными коммуникациями, с указанием изменений ранее утвержденного генерального плана;
- и) полный комплекс рабочих чертежей сдаваемого в эксплуатацию объекта с нанесенными на них изменениями и отступлениями;
- к) паспорта на оборудование;
- л) акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, указанных в соответствующих главах СНиП, а также акты на скрытые работы и испытание систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и т. д.;
- м) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами, санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;
- н) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и другими энергетическими ресурсами, сооружениями для очистки сточных вод, устройствами по газо-дымо-пылеулавливанию, а также о наличии необходимых для эксплуатации внутри заводских транспортных средств, сырья, топлива, технических материалов и иных ресурсов;
- о) разрешение соответствующих органов на эксплуатацию подъездных железнодорожных путей при их примыкании к путям общего пользования;
- п) разрешение соответствующих органов на эксплуатацию электростанций, линий электропередачи, водопроводов, канализационных трубопроводов, котельных, очистных сооружений и др.;
- р) справку о размерах произведенных застройщиком (заказчиком) затрат на строительство и подготовку к вводу в эксплуатацию принимаемого объекта, о сопоставлении этих затрат с утвержденной сметной документацией;
- с) справку застройщика (заказчика) и генерального подрядчика о фактической продолжительности строительства вводимого в эксплуатацию объекта в сопоставлении с утвержденными сроками;
- т) справку о наличии оформленных и зарегистрированных в Госгортехнадзоре шнуровых журналов и паспортов на когельное оборудование, сосуды, работающие под давлением, подъемно-транспортное или иное оборудование, подлежащих регистрации в Госгортехнадзоре;
- у) акт органов Государственного пожарного надзора о проверке противопожарных устройств и принадлежностей;
- ф) заключение технического инспектора совета профсоюзов о возможности ввода в эксплуатацию объекта.

Государственная приемочная комиссия обязана:

- а) рассмотреть заключение рабочей комиссии о готовности объекта к приемке в эксплуатацию;
- б) проверить наличие и содержание актов приемки отдельных зданий и сооружений и установленного оборудования, составленных рабочей комиссией, комплектность и достоверность представленной застройщиком (заказчиком) документации;
- в) установить соответствие предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта утвержденному проекту, проверить качество выполненных работ по конструктивным элементам зданий и сооружений, внешним сетям и коммуникациям;

г) проверить готовность предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта к действию в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и производственной санитарии;

д) дать оценку (отлично, хорошо, удовлетворительно) выполненным работам, установленному оборудованию и объекту в целом;

е) составить и подписать акт приемки в эксплуатацию объекта (пример составления такого акта приведен ниже).

Акт приемки в эксплуатацию объекта Государственной приемочной комиссии должен содержать:

1) данные о выполнении постановлений правительства или решений вышестоящих органов о строительстве принятых объектов;

2) перечень и краткое техническое описание принятых в эксплуатацию сооружений, зданий, установок, технологических линий, агрегатов и узлов с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей, а также их соответствие утвержденному проекту;

3) данные об утверждении проектно-сметной документации;

4) данные о соответствии выполненных работ утвержденным проектам и требованиям Строительных норм и правил;

5) характеристику мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на сдаваемом в эксплуатацию объекте;

6) данные о выполнении противопожарных мероприятий;

7) данные о выполнении мероприятий, обеспечивающих очистку и обезвреживание сточных вод и промышленных выбросов в атмосферу;

8) общую оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, установленного оборудования и объекта в целом;

9) заключение о готовности объекта и решение комиссии о приемке его в эксплуатацию.

Приемка в эксплуатацию объекта при наличии недоделок и дефектов не допускается. В исключительных случаях по решению Государственной приемочной комиссии объект может быть принят в эксплуатацию при наличии несущественных недоделок, не препятствующих его нормальной эксплуатации и не ухудшающих санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих. В таких случаях к акту должны быть приобщены специальные приложения, в которых перечисляются недоделки, выявленные в процессе приемки, их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

Если Государственная приемочная комиссия пришла к выводу, что объект не может быть принят в эксплуатацию, об этом, как и в гражданском строительстве, составляется мотивированное заключение, которое представляется органу, назначившему комиссию, в копии — застройщику (заказчику) и генеральному подрядчику.

Пример составления акта приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством производственного корпуса предприятия приведен ниже.

Акт приемки рабочей комиссией оборудования

Гор. «....» 19 . . г.

Наименование предприятия (его очереди, пускового комплекса)

Наименование оборудования: мостовой кран, гидравлическая камера, гидравлический насос, трансформатор типа и т. д., смонтированные в корпусе №

Рабочая комиссия, назначенная руководителем предприятия или застройщика)

приказом № от «...» 19 ..г., в составе:
 председателя — главного инженера предприятия,
 членов.
 главного энергетика предприятия,
 главного механика предприятия,
 главного технолога предприятия,
 Начальника ОКС предприятия,
 представителя технической инспекции совета профсоюзов,
 представителя Государственного пожарного надзора,
 представителя Государственного санитарного надзора,
 представителя профсоюзной организации застройщика,
 представителя генерального подрядчика,
 представителя ведущей субподрядной организации,
 представителя проектной организации,
 представителей привлеченных организаций (главных инженеров и начальников участков субподрядных и других организаций),
 произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных:

СМУ треста № по монтажу **мостового крана, гидравлической камеры с площадками и трубопровода высокого давления;**

СМУ № треста №, осуществлявшим установку **центробежного насоса с полной разводкой трубопровода.**

Все остальное оборудование установлено
 (наименование организации).

1. К приемке предъявлено перечисленное ниже законченное монтажом оборудование:

№ п/п.	Наименование оборудования	Техническая характеристика оборудования	Коли- чество
1	<i>Мостовой кран типа</i>	<i>Пролет 22,5 м; грузоподъемность 30/5 т</i>	1
2	<i>Гидравлическая камера давлением 75 атм</i>	<i>Диаметр 4000 мм; H = 6000 мм; вес 75 т .</i>	1
3	<i>Гидравлический насос типа</i>	<i>Трехплунжерный, давление 200 кГ/см²; производительность 100 л/мин</i>	1
4	<i>Центробежный насос типа</i>	<i>Производительность 15 м³/ч; напор 20 м</i>	1
5	<i>Трансформатор типа</i>	<i>С регулировкой под нагрузкой 25 ква; 380/400 в</i>	1

2. Монтажные работы выполнены по проекту, разработанному проектной организацией согласно чертежам № от « » 19 . . г.

3. Начало монтажных работ « » 19 . . г.

4. Окончание монтажных работ « » 19 . . г.

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксированных в документах, прилагаемых к акту): *дополнительные испытания не проводились.*

6. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании, не препятствующие эксплуатации, согласно приложению № недоделок нет.

П р и м е ч а н и е. При наличии недоделок дается полный их перечень, указываются их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

7. Перечень прилагаемой к акту приемо-сдаточной документации:

- а) паспорт на мостовой кран;
- б) паспорт на гидравлическую камеру;
- в) акты на скрытые работы.

Решение рабочей комиссии:

Работы по монтажу предъявленного к приемке в эксплуатацию установленного оборудования выполнены *в соответствии* с проектом, Строительными нормами и правилами, техническими условиями и *отвечают* требованиям приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, *считать принятым с « » 19 . . г. для комплексного опробования с оценкой качества выполненных работ (отлично, хорошо, удовлетворительно)*

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Представители привлеченных организаций:

Сдали:

Представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:

Приняли:

Представители застройщика (заказчика):

З а к л ю ч е н и е о р е з у л т а т а х к о м п л е к с н о г о опробования:

Оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, прошло комплексное опробование с « » 19 . . г. по « » 19 . . г. в течение часов (дней) *в соответствии* с установленным застройщиком (заказчиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование , *считать готовым к эксплуатации и принятым с « » 19 . . г. для предъявления Государственной при-*

емочной комиссии с оценкой качества выполненных монтажных работ
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Выявленные и не устранившие в процессе комплексного опробования недоделки, не препятствующие нормальной эксплуатации, подлежат устранению организациями
в сроки, указанные в приложении № к настоящему акту.

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Представители привлеченных организаций:

**Акт приемки рабочей комиссией законченного строительством
вспомогательного корпуса**

Гор. « . . . » 19 . . . г.
Рабочая комиссия, назначённая руководителем предприятия или застройщика) приказом №
от « . . . » 19 . . . г. в составе:
председателя — главного инженера предприятия,
членов:
главного энергетика предприятия,
главного механика предприятия,
главного технолога предприятия,
начальника ОКС предприятия,
представителя технической инспекции совета профсоюзов,
представителя Государственного пожарного надзора,
представителя Государственного санитарного надзора,
представителя профсоюзной организации застройщика,
представителя генерального подрядчика,
представителя ведущей субподрядной организации,
представителя проектной организации,
представителей привлеченных организаций (главных инженеров и начальников участков субподрядных и других организаций),
составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство корпуса № осуществлялось строительным управлением № треста №, выполнившим строительно-монтажные работы, и его субподрядными организациями: монтажным управлением № треста «Стальконструкция», УНР № треста «Сантехмонтаж» и другими (перечислить)

2. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:
начало работ «...» 19..г.
окончание работ «...» 19..г.
3. Рабочей комиссией представлена генеральным подрядчиком следующая документация:
- а) утвержденное проектное задание;
 - б) комплект рабочих чертежей;
 - в) утвержденная смета;
 - г) акты на скрытые работы;
 - д) акты на специальные работы.
4. Рабочей комиссией произведена приемка установленного во вспомогательном корпусе № ... оборудования, агрегатов, технологических линий и установок согласно приложению № ... к настоящему акту, а также проведены дополнительные испытания конструкций (при их необходимости), перечисленные в приложении № ...: не производились.
- На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке объекта рабочая комиссия устанавливает следующее:
1. Законченный строительством и предъявленный к приемке в эксплуатацию корпус осуществлен без отступлений от утвержденного технического проекта.
- П р и м е ч а н и е. При наличии отступлений надо указать, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, а также изложить решение комиссии по этому вопросу.
2. Имеющиеся недоделки согласно приложению № ... не препятствуют нормальной эксплуатации здания.
- П р и м е ч а н и е. При наличии недоделок дается полный их перечень, указываются их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.
3. Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации): тыс. руб.
- Фактические затраты (для застройщика): тыс. руб.
- З а к л ю ч е н и е:**
- Работы по строительству вспомогательного корпуса № ... предприятия выполнены в соответствии с проектом, Строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе III. А—66 СНиП и в соответствующих главах III части СНиП, а также в Правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных (указать министерство или ведомство СССР)
по согласованию с Госстроем СССР «...» 19..г.
- Оценка качества выполненных работ (по видам):
1. Общестроительные работы:
 2. Водопровод и канализация:
 3. Отопление и вентиляция

4. Электромонтажные работы:
5. Монтаж оборудования:
и т. д.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленный к приемке вспомогательный корпус № . . . предприятия принять в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ:

Приложения к акту:

1. Акты на скрытые работы.
2. Журналы производства работ и сварочных работ.
3. Акты приемки работ от субподрядных организаций.
4. Акты приемки оборудования.
5. Акты на специальные работы
и т. д.

Председатель рабочей комиссии:

Члены рабочей комиссии:

Представители привлеченных организаций:

Эксперты:

Сдали:

Представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:

Приняли:

Представители застройщика (заказчика):

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

Акт приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) производственного корпуса

Гор. « . . . » 19 . . . г.

Государственная комиссия, назначенная руководителем предприятия

. приказом № . . . от « . . . »

19 . . . г., в составе:

председателя — главного инженера предприятия ,

членов:

главного энергетика предприятия ,

главного механика предприятия ,

начальника ОКС предприятия ,

главного инженера генерального подрядчика ,

главного инженера генерального проектировщика ,

представителя Государственного пожарного надзора ,

представителя Государственного санитарного надзора
представителя технической инспекции совета профсоюзов

представителя профсоюзной организации застройщика
представителя финансирующего банка
представителя органа по использованию и охране водных ресурсов

представителей привлеченных организаций:

главного инженера монтажного управления №
начальника СУ №
главного инженера СМУ № , треста «Сантехмонтаж»

главного инженера СМУ № , треста «Электромонтаж»

представителя энергетического управления
представителя Государственного архитектурно-строительного контроля

привлеченных к работе экспертов
составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщиком (заказчиком)
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией)

(наименование предприятия, его очереди или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их, оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей, а также соответствия их утвержденному проекту).

2. Строительство (реконструкция) производственного корпуса № . . .
предприятия осуществлялось генеральным подрядчиком СУ № треста № Главвапстрой, выполнившим общестроительные работы, и его субподрядными организациями:

СУ № треста № , выполнившим отделочные и кровельные работы;

СТМ № треста № , выполнившим внутренние санитарно-технические работы;

СМУ № треста №, выполнившим наружные санитарно-технические и дорожные работы;

ТС № треста №, выполнившим изоляционные работы;

монтажным управлением № треста №, выполнившим металлические конструкции;

СМУ № треста «Электромонтаж», выполнившим электротехнические работы,
и другими (перечислить).

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком следующая документация:

а) утвержденное проектное задание и смета к нему;

б) рабочие чертежи №

в) утвержденная смета, составленная по рабочим чертежам №

.....;

г) разрешение на строительство АПУ горисполкома от «....»

..... 19..г.;

д) согласование городской пожарной охраны от «....»

..... 19..г.

е) протокол утверждения проектного задания от «....»

..... 19..г.;

ж) протокол утверждения сметы по рабочим чертежам №

от «....»

з) протокол утверждения рабочего проекта №

..... 19..г.;

и) акты скрытых работ и испытания систем согласно описи

.....;

к) акты рабочих комиссий

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ «....» 19..г.

окончание работ «....» 19..г.

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами: *двенадцать месяцев*.

На основании рассмотрения представленной застройщиком (заказчиком) документации и осмотра предъявленного к приемке производственного корпуса № предприятия выборочной проверки вскрытых конструкций, а также дополнительных испытаний, Государственная приемочная комиссия установила следующее:

1. Строительство производственного корпуса № осуществлено в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от «....» 19..г. за № и постановлением между-ведомственного планировочного совещания от «....», 19..г.

2. Проектно-сметная документация на строительство производственного корпуса № разработана генеральным проектировщиком и утверждена решением № от «....»
..... 19 .. г.
..... (наименование утверждающей организации)

3. Вводимые в эксплуатацию мощности
..... (указать, какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют мощностям, предусмотренным утвержденным проектом).

4. Выполнены мероприятия по охране труда и техники безопасности, предусмотренные проектом: бытовые помещения с шкафчиками для рабочей одежды, гардеробом для чистой одежды, санузлами и душем; от всех установок сделана вытяжная вентиляция.

5. Выполнены следующие противопожарные мероприятия:
а) смонтированы противопожарные стояки с кранами, оснащенными пожарными рукавами;
б) смонтированы пожарные лестницы.

6. Осуществлены мероприятия, обеспечивающие обезвреживание сточных вод и чистоту воздушного бассейна: построены очистные сооружения, а также установлены золоуловители для очистки выброса в атмосферу. Указанные мероприятия выполнены удовлетворительно.

7. Строительно-монтажные работы по строительству производственного корпуса № предприятия выполнены с оценкой и по объекту в целом (отлично, хорошо, удовлетворительно):

8. В процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, Строительных норм и правил, в том числе нарушения сроков продолжительности строительства

П р и м е ч а н и е. При наличии отступлений надо указать, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, а также изложить решение приемочной комиссии по этому вопросу.

9. Имеющиеся недоделки согласно приложению № не препятствуют нормальной эксплуатации корпуса №

П р и м е ч а н и е. При наличии недоделок дается полный их перечень, указываются их сметная стоимость, сроки устранения, а также организации, обязанные их устранить.

10. Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации) тыс. руб.

Фактические затраты (для застройщика)
..... тыс. руб.

Заключение:

Строительно-монтажные работы по строительству корпуса №

предприятия выполнены в соответствии с проектом, Строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе III. А-10—66 СНиП и в соответствующих главах III части СНиП, а также в Правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных (указать министерство или ведомство

СССР)

по согласованию с Госстроем СССР « . . . » 19 . . г.

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке производственный корпус № предприятия с годовым выпуском продукции в количестве единиц принять в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ:

Приложения к акту:

1. Утвержденное проектное задание и смета.
2. Рабочие чертежи.
3. Акты на скрытые работы.
4. Акты рабочих комиссий.
5. Перечень установленного оборудования.
6. Перечень недоделок (при их наличии).

Председатель Государственной приемочной комиссии:

Члены Государственной приемочной комиссии:

Представители привлеченных организаций:

Эксперты:

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГРАФИК

производства работ на строительство пятиэтажного жилого корпуса № — в квартале № —

		1970 год					
№ пп.	Наименование работ	Количество	Оценочная стоимость работ, ру. тыс.	Февраль	Март	Апрель	Май
1	Освоение участка		0,1	10,0	10		
2	Дренаж	• • • •	2,4	30,0	80		
3	Наружный водопровод	• • • •	1,4	23,0	60		
4	Наружная канализация	• • • •	2,2	30,0	73		
5	Наружная газификация	• • • •	1,4	25,0	42		
6	Наружная телефонизация	• • • •	0,6	20,0	30		
7	Наружное электроснабжение	• • • •	1,4	20,0	70		
8	Наружная теплофиксация	• • • •	2,9	35,0	83		
	Общие строительные работы						
9	Земляные работы (экскаваторные)	м ³ ..	2 000	2,7	540	5	
10	Фундаменты	• • •	600	28,5	80,0	356	

11	Стены	м ³	1 842	72,9	60,0	1215
12	Перекрытия	"	365	29,5	25,0	118
13	Перегородки	м ²	2 121	7,2	60,0	120
14	Оконные проемы	"	995	21,2	50,0	420
15	Дверные проемы	"	921	14,4	50,0	288
16	Полы	"	4 116	32,3	80,0	437
17	Крыша	"	1 092	8,9	40,0	222
18	Лестницы	"	200	4,4	60,0	73
19	Балконы и крыльца	тыс. руб.	15 807	5,0	60,0	83
20	Внутренняя отделка	м ²		9,2	20,0	460
21	Разные работы	тыс. руб.		16,9	20,0	845
22	Специальные работы	тыс. руб.		8,5	60,0	141
23	Отопление и вентиляция	тыс. руб.		38,9	100,0	389
24	Водопровод и канализация	"		4,2	70,0	60
25	Газификация	"		8,1	50,0	160
6	Заказ № 1183					

Приложение к приложению 1

№ пп.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, тыс. руб.	1970 год		Примечание
					Федеробр. граждан. п.п.	Минобр. научн. исследований и технического развития	
23	Телефонизация . . .	"	"	0,3	50,0	6	
27	Радиофикация и телевидение . . .	"	"	1,1	30,0	36	
28	Постройка трансформаторного киоска	"	"	0,4	50,0	8	
29	Оборудование трансформаторного киоска	"	"	0,6	100,0	6	
30	Вертикальная панелировка и дорожные покрытия . . .	"	"	12,6	80,0	158	
31	Озеленение	"	"	3,9	80,0	4,8	
32	Прочие	"	"	16,5	20,0	825	
Итого		тыс. руб.		361,0	52,0	6927	

Закройщик (заказчик):

Подрядчик:

Согласовано с договорным сектором отдела застройки города

**Регистрационная карта
подконтрольного объекта строительства**

район

1. Адрес объекта: ул. (пр.) _____, квартал №_____, корпус №_____, эпилотий дом серии 1.ЛГ-606-7м

2. Застройщик _____
(наименование, телефон, адрес)

3. Представитель технического надзора _____
последующие изменения _____
(фамилия, и., о., образование, служебный телефон)

4. Подрядчик УЧР №_____ треста №_____
(наименование, телефон, адрес)

5. Прораб _____
(фамилия, и., о., образование, служебный телефон)
последующие изменения _____
(наименование, телефон)

6. Проектная организация, автор проекта _____
последующие изменения _____
(наименование, № типового проекта)

7. Дата и № акта на землепользование _____

8. Дата и номер протокола согласования проекта в ЭТО _____

9. Кем и когда утвержден проект _____

Подпись застройщика:

Продолжение приложения 2

Роль строительства (новое, налстр., реконстр.)	Назначение	Этажность число секций	Жилая площадь, m^2	Количество квартир, в том числе		Количество мест (комнат) в общежитии	Кубатура, m^3	Стоимость тыс. руб.
				1-комн.	2-комн.			
10. Показатели	Стоимость сноса или переноса строений, освоение новой территории, тыс. руб.		Стоимость инженерного оборудования территории (водопровод, канализация, электроснабжение, дороги, благоустройство), тыс. руб.	Стоймость 1 m^2 жилой площади	Стоймость единицы мощности, тыс. руб.	Стоймость 1 m^3 здания	Сумма финансирования в год (регистрируемая), тыс. руб.	
	Дата начала строительства		Дата окончания строительства		№ разрешения	Дата выдачи	№ журнала работ	

Требования к зданию					
Детские залы		Детские ясли		Требования к зданию	
Площадь, м ²	Количество мест	Площадь, м ²	Количество мест	Наименование	Год постройки, кв.
11. Встроенные учреждения					
12. Характеристика	Стены Перекрытия Кровля	Отделка фасадов и площадь, м ²		Специальные устройства	
13. Готовность	Дата %	% готовности		Состояние строительства	
14. Сдача в эксплуатацию	Дата приемки	Принятая жилая площадь	Оценка	Утверждение акта	Выдача справки на заселение
					Выдача акта приемки

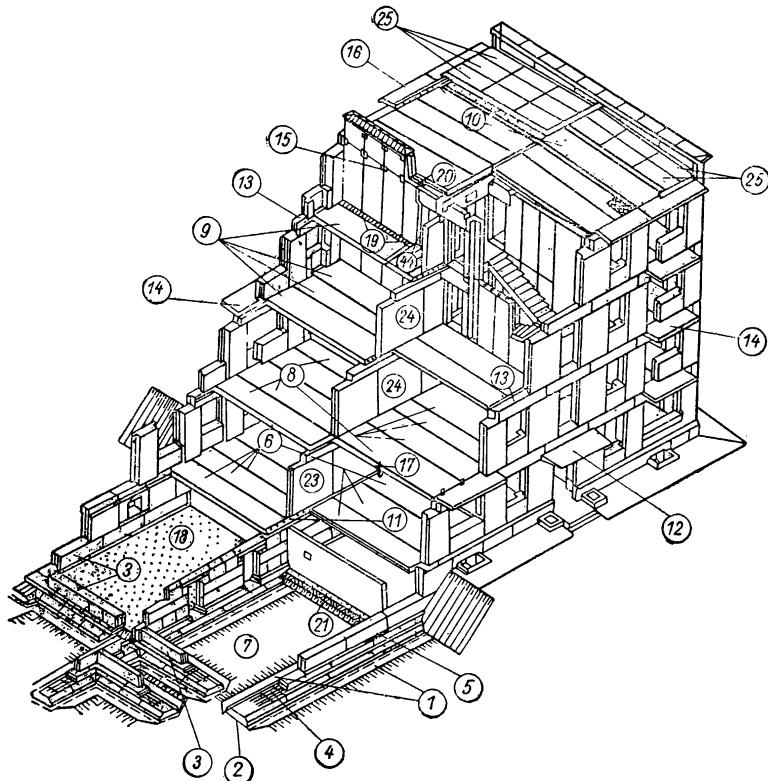
ЖУРНАЛ РАБОТ И УКАЗАНИЙ

контролирующих органов и о строительству и авторского надзора

№ п/п	Наименование и фамилия	Краткое описание выполненных работ, методы и условия их производства	Учреждение, должностное лицо, фамилия, инициативы и контролирующего лица	Замечания и требования к контролирующему лицу по производимым закончным работам с указанием сроков исполнения	Отметки производителя работ об исполнении с указанием даты исполнения или причиной невыполнения требований контролирующего лица		Указание от "___" г. выполнено Технадзор	Дата ___
					Производителю работ тов.	Замечания технадзора выполнены		
1	Технадзор УКС инж.	380 м ³	Рытье котлованов и траншей под фундаменты. Грунт на дне котлована — мелкий пылеватый песок, насыщенный водой	Рытье котлована экскаватором производить не на полную проектную глубину. Недобродом оставлять слой грунта 10—20 см для снятия вручную, выравнивания основания	Производителю работ тов.	Производителю работ тов.	Проверены работы по монтажу железобетонных подушек, фундаментов. Работы выполнены в соответствии с проектом	Замечаний нет
2	Технадзор УКС инж.	90 м ²	Устройство песчаной подушки под фундамент из крупнозернистого песка,толщиной 10 см	Начало работ ___ Окончание работ ___	Производителю работ тов.	Производителю работ тов.		

3	Монтаж с обивкой жесткобетонных поясов из бетона марки 200	Начало работ	Окончание работ	20 м ²	Ст. инженер инспекции Госархстройконтроля	Проверкой установлено: монтаж блоков на участке средней стены между осями 6—6 и 7—7 разобран и переделан.	Участок фундаментов между осями 6—6 и 7—7 разобран и переделан.	Указание ст. инж. инспекции Госархстройконтроля
4	Устройство нижнего армированного пояса по железобетонным блокам (подушкам) из цементного раствора марки 100,толщиной 5 см с прокладкой пласти арматурных стержней Ø 12 мм в соответствии с чертежом Ленпроекта № 01/16	Начало работ	Окончание работ	32 м ³	Монтаж бетонных блоков фундаментов на цементном растворе марки 75 в соответствии с чертежом Ленпроекта № 01/16	Проверкой установлено: вертикальность и заполнение раствором. Предлагается: установленный участок фундаментов разобрать и смонтировать согласно техническим условиям	Производитель работ	Указание ст. инж. инспекции Госархстройконтроля
5		Начало работ	Окончание работ					

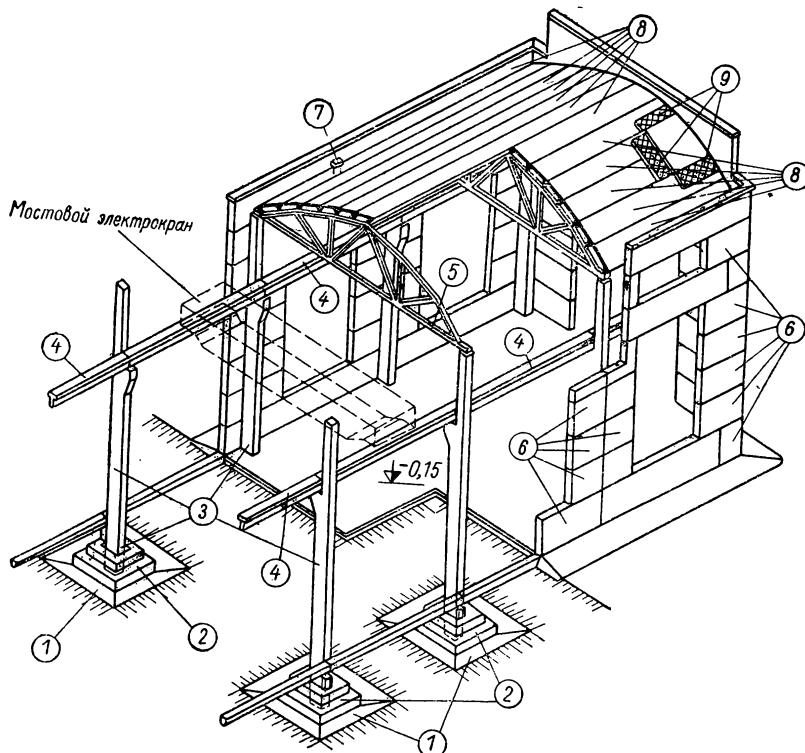
Примерная схема размещения скрытых работ в жилом доме



Цифры в кружках обозначают места, где расположены скрытые работы и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты

- 1 — осмотр открытых рвов и котлованов под фундаменты;
- 2 — устройство песчаной подушки под фундамент;
- 3 — устройство фундаментов;
- 4 — устройство армированного пояса;
- 5 — гидроизоляция стен подвала;
- 6 — устройство перекрытий над подпольем;
- 7 — устройство подполья;
- 8 — монтаж перекрытий над первым этажом;
- 9 — устройство перекрытий над вторым, третьим и другими этажами;
- 10 — устройство и утепление чердачного перекрытия;
- 11 — анкеровка перекрытий;
- 12 — устройство козырьков над входами;
- 13 — монтаж блок-перемычек;
- 14 — монтаж и испытание балконов;
- 15 — монтаж и анкеровка вентиляционных блоков;
- 16 — монтаж карнизных плит;
- 17 — монтаж и анкеровка крюков для люстр;
- 18 — устройство бетонных полов;
- 19 — устройство разделок у дымоходов;
- 20 — устройство борозд и каналов в стенах;
- 21 — монтаж панельной перегородки подвального этажа;
- 22 — устройство полов в санузлах;
- 23 — монтаж внутренних стеновых блоков первого этажа;
- 24 — монтаж внутренних стен типовых этажей;
- 25 — монтаж железобетонных настилов кровли и устройство кровли.

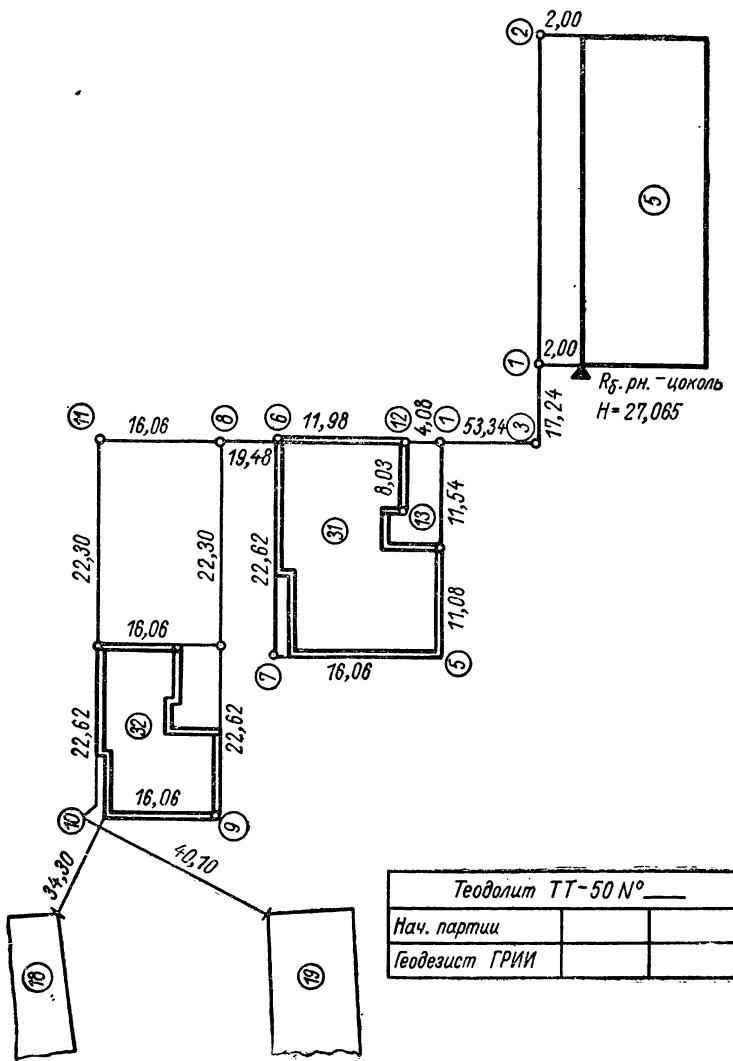
Примерная схема размещения скрытых работ
в промышленном здании



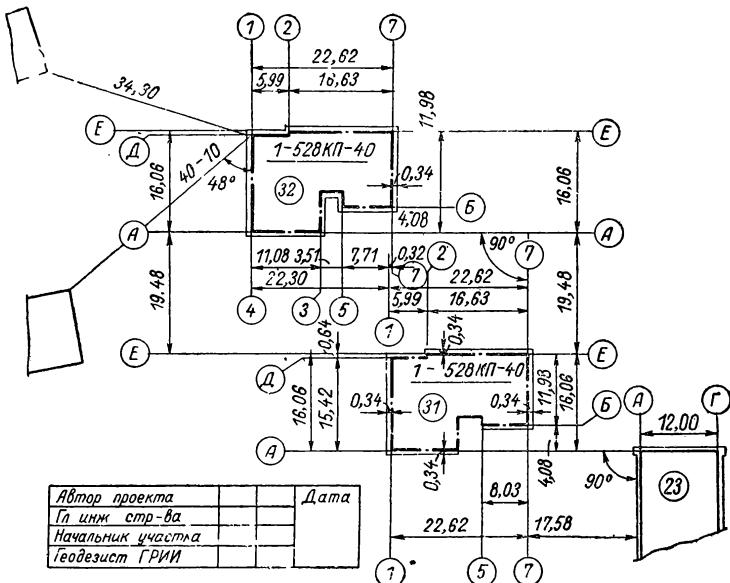
Цифры в кружках обозначают места, где расположены скрытые работы и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты

1 — осмотр котлована под фундаменты; 2 — устройство фундаментов; 3 — монтаж сборных железобетонных колонн и замоноличивание башмаков; 4 — монтаж подкрановых путей; 5 — монтаж строительных и подстропильных ферм; 6 — монтаж стяновых панелей; 7 — монтаж и испытание внутренних водостоков, 8 — монтаж плиза покрытия; 9 — устройство и утепление кровельного покрытия

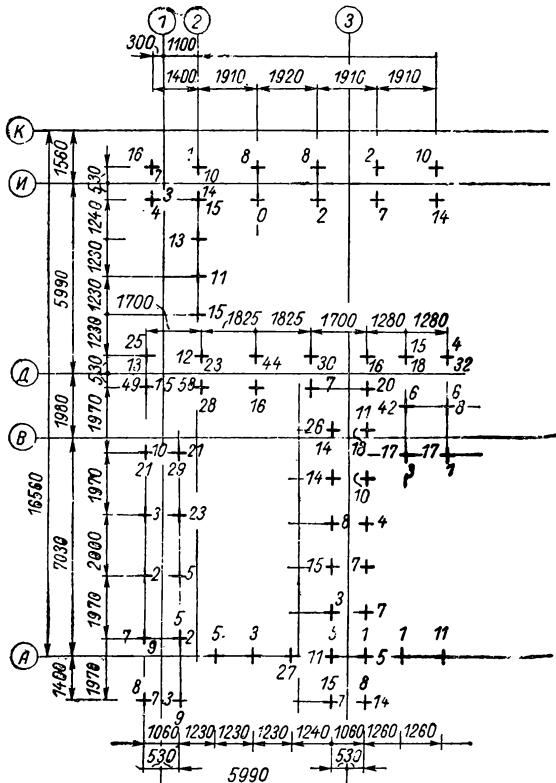
Разбивка пятен корпусов № _____
по ул. (пр.) _____



План разбивки осей корпусов



**Исполнительный план расположения погруженных свай
(шпунта) части корпуса**

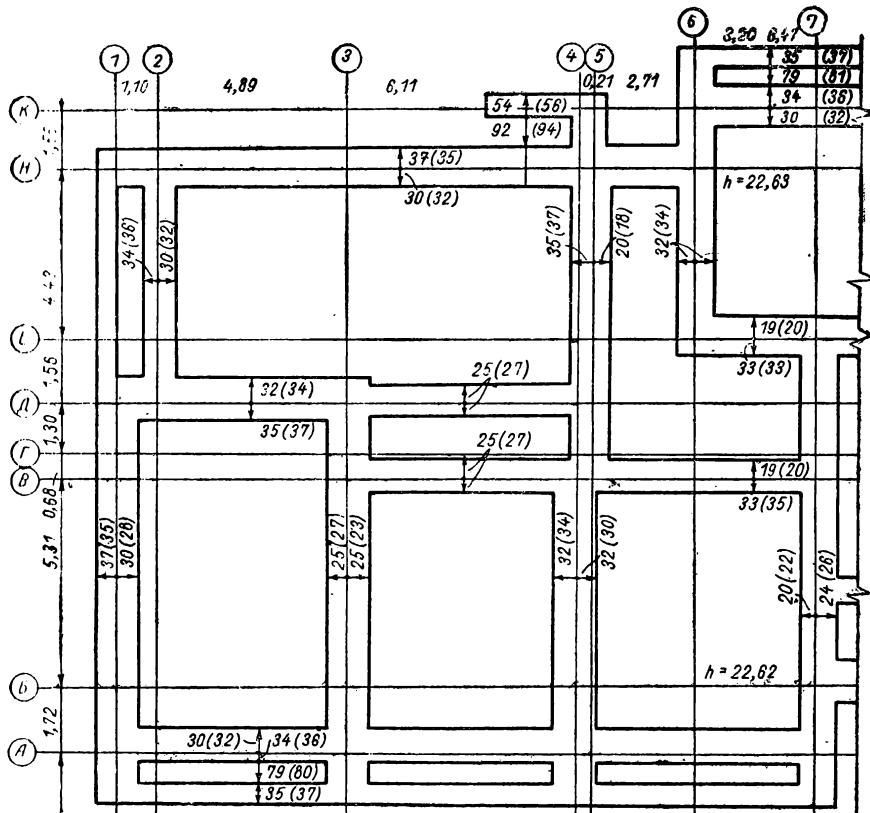


Нач участка СМУ			Дале
Геодезист СМУ			
Проверил представи тель генподрядчика			

Примечания. 1. Отклонения свай в плане указаны у каждой сваи цифрами (в сторону отклонения).

2. Разрешено автором проекта производство работ по устройству ростверка.

**Исполнительная схема фундамента жилого дома
(части здания)**

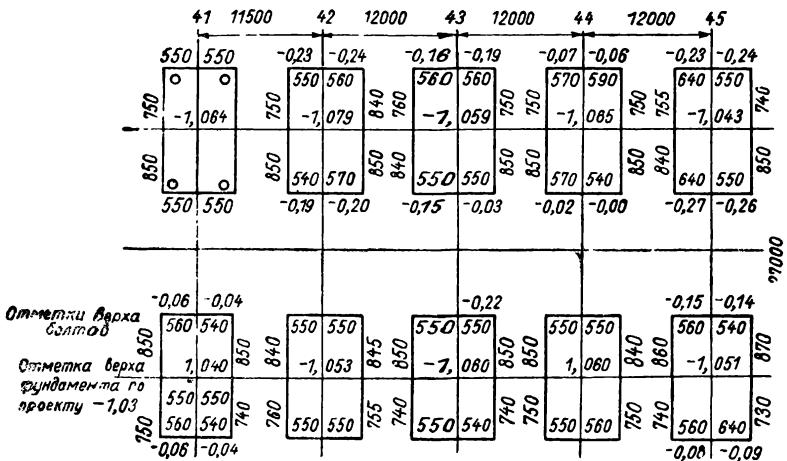


Гл. инж. стр - ва		Дата
Нач. участка СМУ		
Геодезист СМУ		

Примечания. 1. Фактические размеры выполненного ростверка обозначены цифрами в скобках, проектные — без скобок.

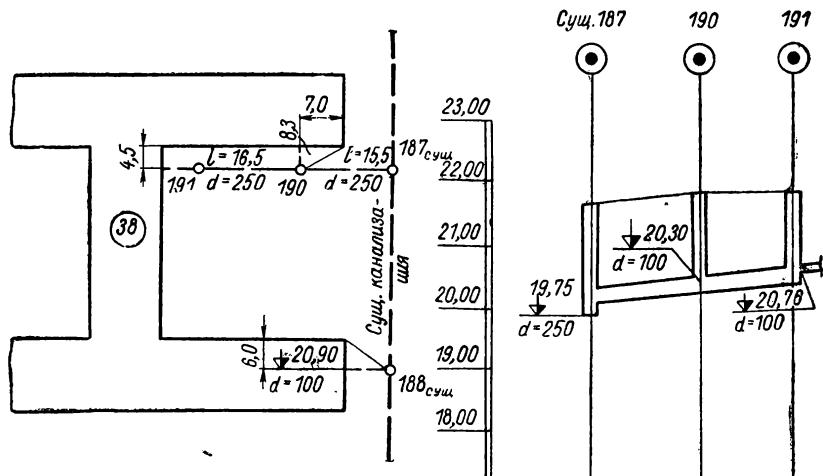
2. Величина h — абсолютная отметка верха ростверка,

**Исполнительная схема фундаментов по осям Т и И
промышленного корпуса**



Нач участка СМУ			дата
Геодезист СМУ			
Проверил представи- тель венробрянчика			

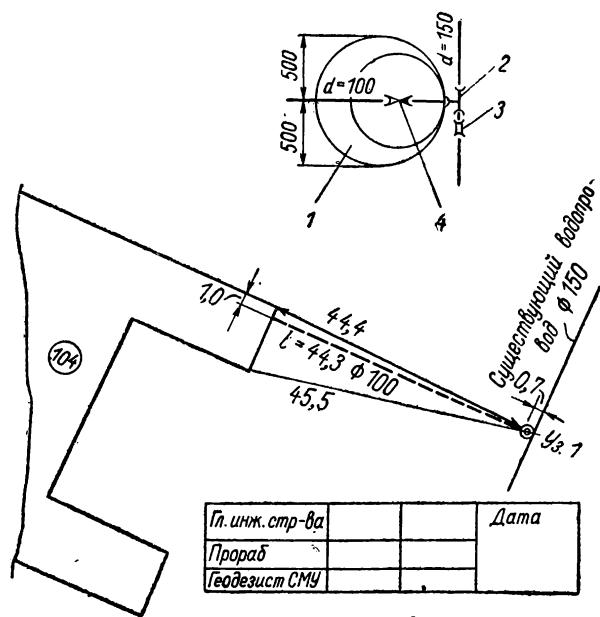
План и профиль хозяйственной канализации корпуса
(исполнительный чертеж)



Отметка крышек колодцев	21,50	21,80
Отметка дна трубы	20,00	20,01
Диаметр и уклон трубы	$d = 250$	$I = 0,02$
Глубина заложений трубы	150	150
Расстояние между колодцами	15,5	18,5

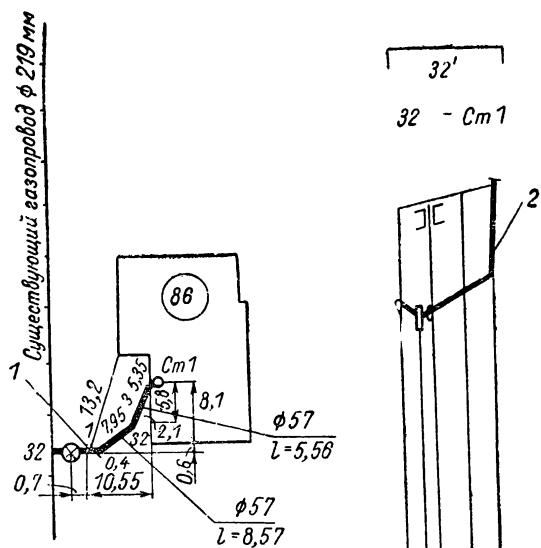
Гл инж. стр -ва		М-1:500
Прораб		Дата
Геодезист СМУ		

Исполнительный чертеж водопроводного ввода
в корпус №_____



1 — железобетонный колодец; 2 — тройник; 3 — надвижная муфта; 4 — задвижка

План и профиль подземного газопровода к корпусу № _____
 (исполнительный чертеж)



Гл инж. стр - ба		Дата
Прораб		
Геодезист СМУ		

57x4

0,035

14,13

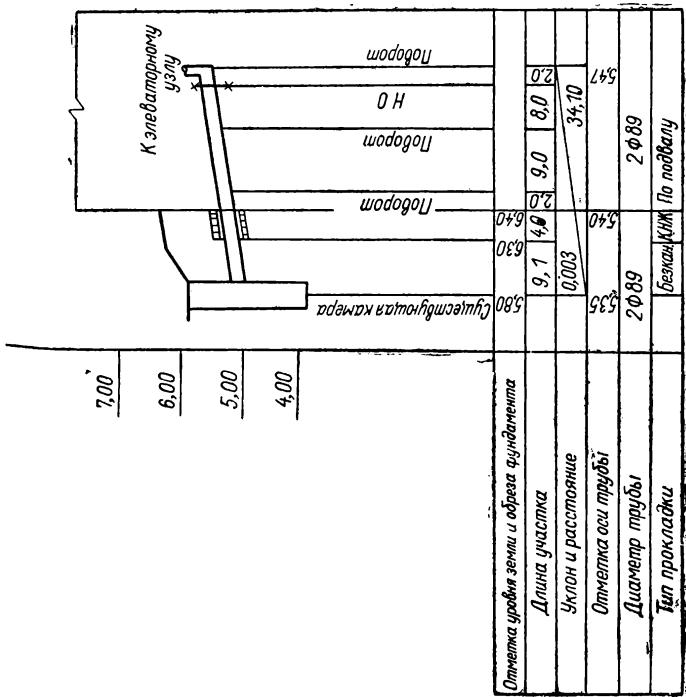
857

556

1 — временная заглушка и продувная трубка; 2 — цокольный ввод

План и профиль тепловой трассы к корпусу № — (исполнительный чертеж)

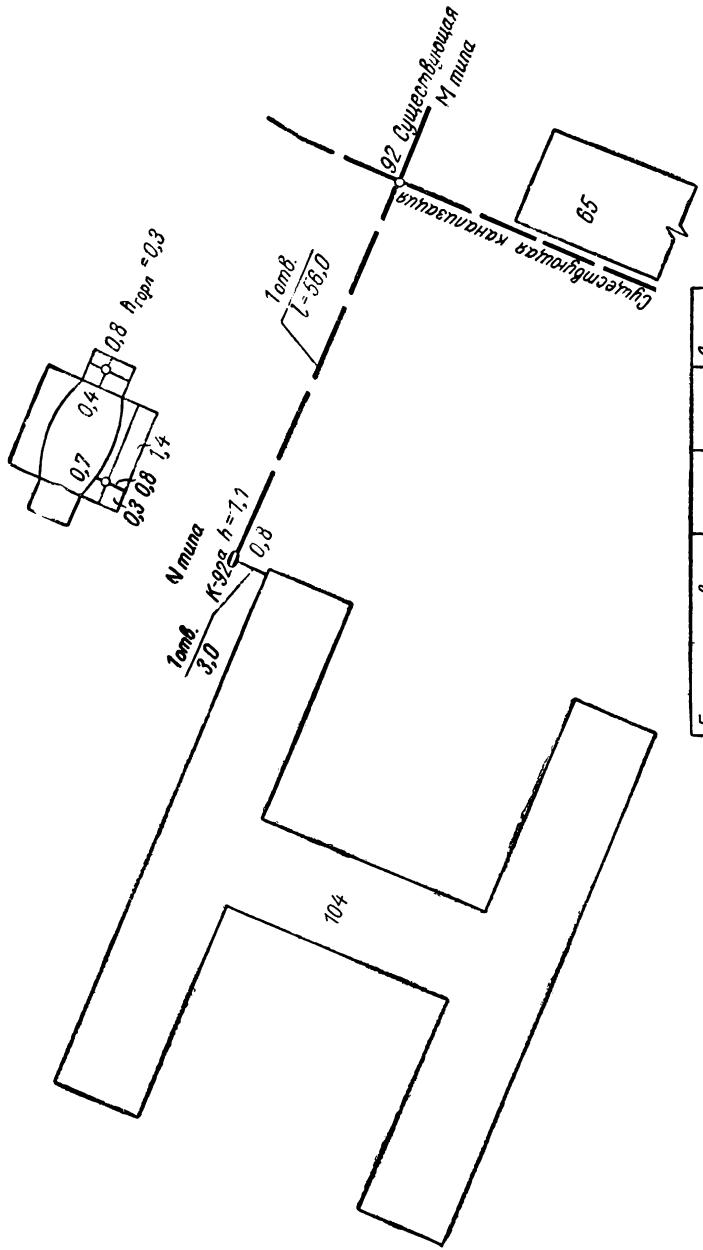
Генплан
Профиль



1,1 7,0 5,0
1,0 7,1 5,0

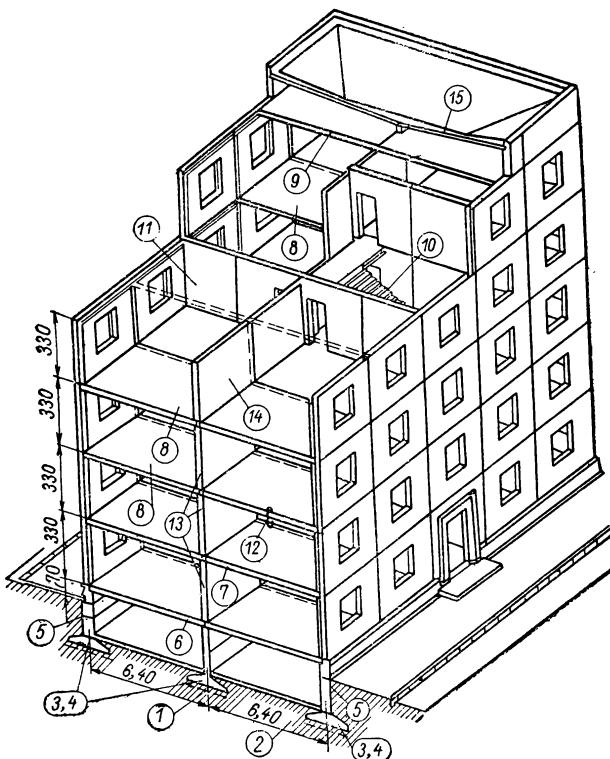
Гл. инж. стр.-ва	Прораб	Дата
Существующая	изменение	
камера		
Фебраль СМУ		

Исполнительный чертеж телефонной канализации к корпусу №



Гр. инж. стр.-фа	Дата
Прораб	
Геодезист СМУ	

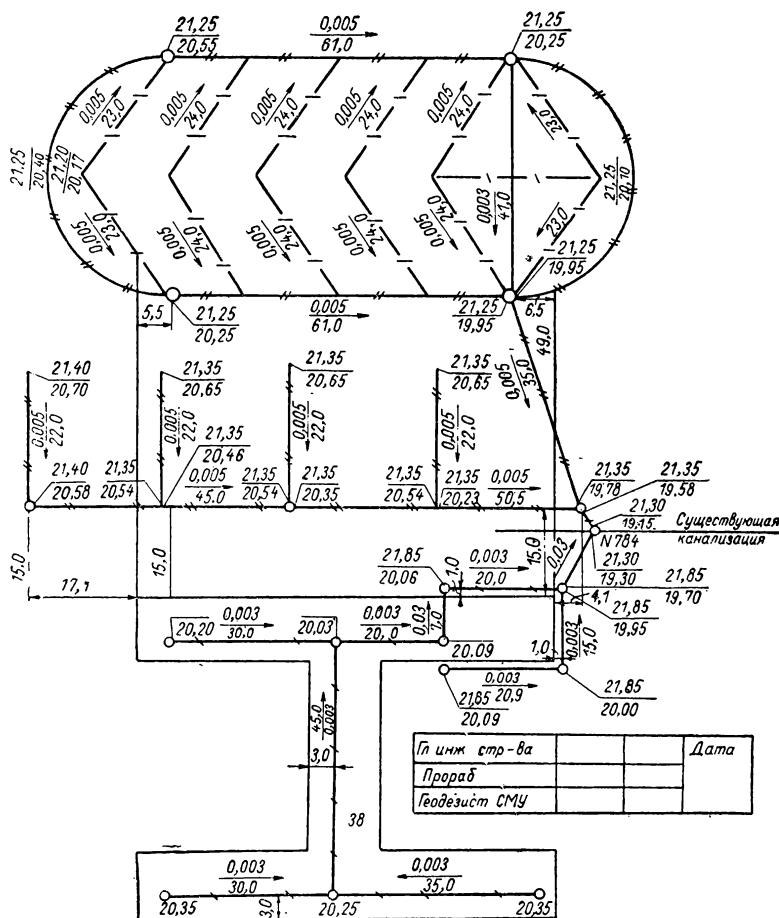
**Примерная схема размещения скрытых работ
в крупнопанельном жилом доме**



Цифры в кружках обозначают места, где расположены скрытые работы и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты

1 — разбивка осей здания; 2 — устройство песчаной подушки; 3 — устройство фундаментов; 4 — проверка заложения фундамента; 5 — гидроизоляция стен от грунтовых вод; 6 — монтаж перекрытий над подпольем; 7 — монтаж перекрытий над первым этажом; 8 — монтаж перекрытий над другими этажами; 9 — устройство и утепление чердачного перекрытия; 10 — монтаж лестничных маршей и площадок; 11 — монтаж несущих панелей перегородок; 12 — заделка крюков для люстр; 13 — монтаж стен из крупных панелей; 14 — монтаж стен типового этажа; 15 — монтаж железобетонных настилов кровли

Исполнительный чертеж корпусного и площадочного
дренажа школы № _____



Отчет об испытании свай стати

Данные испытания

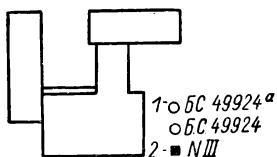
статической нагрузкой
железобетонной сваи

Квартал №_____ корпус №_____

Скважина		
Абсолютная отметка устья скважины 6,30 м	Начата	„—“ 19 г.
Абсолютная отметка уровня грунтовых вод 5,64 м	Закончена	„—“ 19 г.

2,10	<i>Почвенный слой</i>	
0,30	<i>Песок тонкозернистый, пылеватый, с растительными остатками, насыщенным водой</i>	
0,80	<i>Супесь легкая, пылеватая, средней плотности, насыщенная водой</i>	
0,40	<i>Супесь пылеватая, с примесью органических веществ, мягкопластичная</i>	
3,33	<i>Песок тонкозернистый, пылеватый, с растительными остатками, насыщенный водой</i>	
2,30	<i>Суглинок пылеватый, серый, слоистый, мягкопластичный</i>	
0,77	<i>Супесь легкая, пылеватая, средней плотности, насыщенная водой</i>	

Схема расположения испытаний свай и схема геологических скважин



Условные обозначения:
1 — испытанная свая; 2 — геологическая скважина

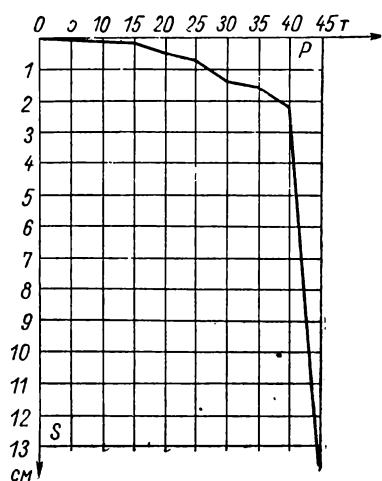
Р е з у л т а т ы

З а к л ю ч е н и е

Ступень нагрузки, T	Время выдергки за ступень нагрузки, τ	Осадка, $мм$	
		с начала испытания	за ступень нагрузки
10	2,5	0,31	0,31
15	5,0	1,41	1,10
20	4,5	4,76	3,35
25	7,0	7,12	2,36
30	5,5	14,46	7,34
35	7,0	15,80	1,34
40	9,5	22,91	7,11
45	2,0	135,26	112,35

На основании производственных испытаний в корпусе № 54 квартала № _____ района установлено:

1. Предельная нагрузка на 7-метровую сваю может быть принята 40 t .
2. Наименьшую несущую способность имеют сваи, опирающиеся на очень мягко-пластичный ленточный суглинок ($P_{\text{пр}} \approx 10 m$). Несущая способность увеличивается в направлении от оси М-1 и оси А-16 (от $P_{\text{пр}} = 10 t$ до $P_{\text{пр}} = 40 t$).
3. Учитывая, что „отдых“ сваи № 3 $P_{\text{пр}} = 40 t$ почти на три месяца больше, чем у свай № 1 и 2, можно предполагать о некотором увеличении несущей способности у ранее испытанных свай. Однако для обеспечения $P_{\text{расч}} = 16 t$ считаем необходимым включить в работу ростверк по грунту.

График зависимости $S = f(P)$ 

Лаборатория испытания
конструкций
Ленинградоргстроя

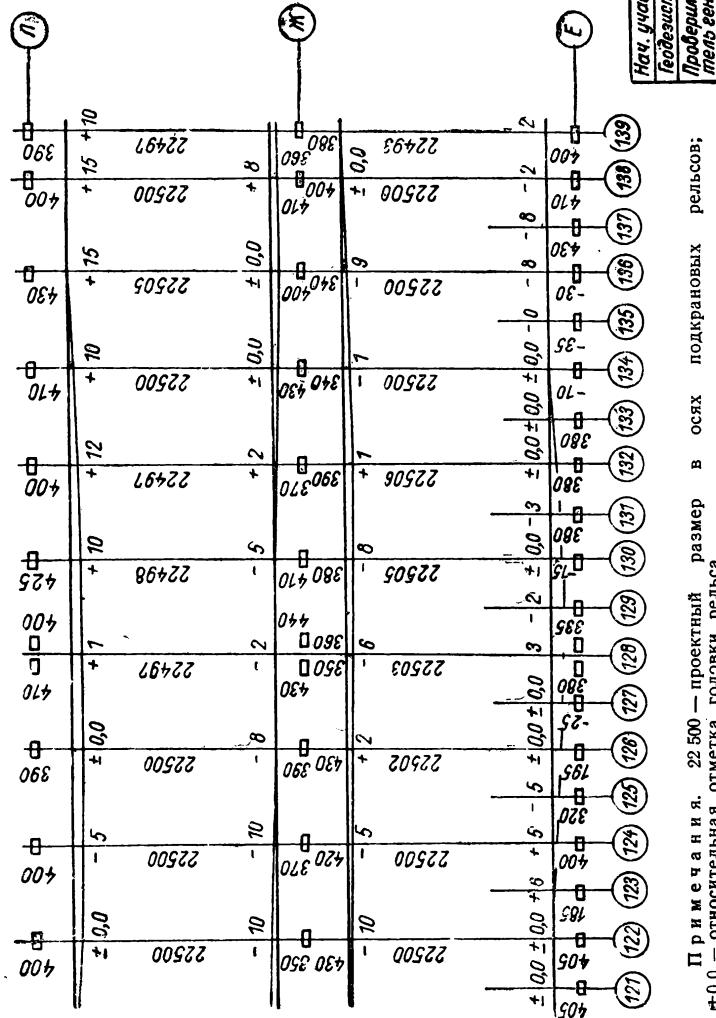
Зам. главного инженера	_____
Начальник отдела	_____
Руководитель группы	_____

Разрешается дальнейшее производство работ _____

Конструктор мастерской института _____

Примечание Разрешение на дальнейшее производство работ также записывается конструктором (автором проекта) в журнале производства работ.

Исполнительная схема укладки подкрановых путей у части корпуса №



Л И Т Е Р А Т У Р А

Сборник норм и правил строительного производства для мастеров и производителей работ. Общестроительные работы. Госстрой СССР, Стройиздат, 1969.

Справочник по общестроительным работам, т. IX — Монтаж стальных конструкций. Под ред. инж. Хохлова, Стройиздат, 1959

М. М. Шулькевич, Г. А. Колыженко, Т. Д. Дмитренко. Контроль качества жилищно-гражданского строительства. «Будівельник», Киев, 1966.

Л. Н. Попов. Контроль качества работ в жилищном строительстве. «Высшая школа», 1964.

И. В. Беспалов, А. Г. Волков, Д. М. Пейсин. Контроль качества строительных работ. Госстройиздат, 1961

Строительные нормы и правила (СНиП). Стройиздат, 1962 и 1969.

Временные указания СН 216—62. Стройиздат, 1963.

Проектные материалы института «Ленпроект» ГлавАПУ Ленгорисполкома.

О ГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Предисловие	3
Глава первая. Основная проектная документация для производства строительно-монтажных работ	4
Глава вторая. Оформление разрешений на жилищно-гражданское строительство	8
Глава третья. Ведение журнала работ по жилищно-гражданскому строительству	11
Глава четвертая. Документация по нулевому циклу для жилищно-гражданского и промышленного строительства	14
✓ Акт на разбивку пятна здания	15
✓ Акт на разбивку осей здания	16
✓ Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты	16
Акт на устройство бутовых фундаментов	17
✓ Акт на устройство монолитных железобетонных фундаментов	18
Акт осмотра свай или шпунта до погружения	19
Журнал погружения (забивки) свай	20
Сводная ведомость забитых свай	20
Акт динамического испытания пробной сваи	21
Акт приемки свайного основания или шпунтового ряда	22
Акт на устройство ростверка	23
✓ Акт на скрытые работы по устройству песчаной подушки под фундамент	24
Акт на скрытые работы по устройству нижнего армированного пояса фундамента	25
Акт на скрытые работы по устройству верхнего армированного пояса фундамента	25
Акт на скрытые работы по устройству монолитной железобетонной плиты фундамента	26
Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из крупных панелей	27
Журнал бетонных работ	28
✓ Акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод	28
Акт осмотра фундамента из сборных железобетонных блоков	30
Геодезические работы при устройстве фундаментов и монтаже железобетонных и металлических конструкций	30
Акт проверки заложения фундаментов трестом ГРДИ	32
✓ Акт приемки фундаментов (или опор) под монтаж колонн	32
Акт на скрытые работы по монтажу перекрытий над подвалом (подпольем)	33
Акт на устройство дренажа	34
A. Канализация	34
✓ Акт на скрытые работы по засыпке траншей при укладке наружной канализационной сети	34

	Стр.
✓ Акт приемки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети	35
Б. Водопровод	36
Акт гидравлического испытания водопровода (наружной сети)	36
Акт на промывку водопровода и запуск хлора	36
Акт приемки пожарных гидрантов	37
Акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода	37
В. Газопроводы низкого давления	38
Журнал производства работ по монтажу дворового (подземного) газопровода	38
Акт сдачи дворового газопровода под засыпку	41
Акт приемки дворового газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 57—159 мм, испытание на прочность и плотность)	41
Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на прочность)	42
Акт приемки газопровода в эксплуатацию (для газопровода диаметром 219 мм и более, испытание на плотность)	43
Г. Телловые сети	44
Акт гидравлического испытания тепловых сетей	44
Акт на скрытые работы по тепловому вводу	44
Акт на промывку тепловой сети	45
Акт приемки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	45
Д. Телефонная канализация	48
Акт на скрытые работы по прокладке телефонной канализации	48
Акт приемки телефонной канализации	48
Е. Благоустройство	50
Акт осмотра работ по благоустройству участка	50
Глава пятая. Примеры составления актов на скрытые работы (выше нулевого цикла)	52
Акт на скрытые работы по армированию простенков кирпичной кладки	53
Акт на скрытые работы по анкеровке вентиляционных блоков стеновых панелей лестничных клеток	53
Акт на скрытые работы по устройству связей в углах стен	54
Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях	55
Акт по монтажу перекрытий над первым этажом	55
Акт по монтажу перекрытий над вторым, третьим, четвертым и другими этажами	56
Акт на скрытые работы по монтажу плит эркеров	56
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных рам лестничных клеток	57
Акт на скрытые работы по монтажу лестничных площадок и маршей	58
Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий	58
Акт на скрытые работы по монтажу перемычек	59
Акт на скрытые работы по устройству балконов	59
Акт испытания балконных плит под нагрузкой	60
Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами	60
Акт на скрытые работы по устройству и утеплению чердачного перекрытия	61
Акт на скрытые работы по заделке крюков для люстр и испытание крюков	62

	Стр.
Акт на скрытые работы по устройству борозд и каналов в стенах	62
Акт на скрытые работы по устройству разделок у дымоходов	63
Акт на скрытые работы по монтажу межкомнатных перегородок	63
Акт на скрытые работы по монтажу межквартирных перегородок	64
Акт на скрытые работы по монтажу карнизных плит	64
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	65
Акт на скрытые работы по установке оконных и дверных ко- робок	66
Акт на скрытые работы по установке подоконных досок	66
✓ Акт на скрытые работы по звукоизоляции	67
✓ Акт на скрытые работы по устройству бетонных полов	67
Акт на скрытые работы по устройству основания под паркетные полы	68
Акт на скрытые работы по устройству полов в санузлах	69
Акт на простукивание штукатурки потолков	69
Акт на скрытые работы по устройству полов из плиток ПХВ	69
Акт на скрытые работы по монтажу стен из кирпичных блоков	70
Акт на скрытые работы по монтажу стен первого этажа из крупных панелей	71
Акт на скрытые работы по монтажу стен типового этажа из крупных панелей	71
Акт на скрытые работы по монтажу типового этажа крупно-панельного здания	72
Акт на скрытые работы по заземлению телевизионных антенн	73
Акт на скрытые работы по устройству мусоропровода	73
Акт приемки фасадов здания	74
Заключительный акт сдачи работ по антисептированию	75
Акт проверки дымовых каналов от газовых приборов	76
Акт проверки вентиляционных каналов от газовых приборов	77
Акт освидетельствования и приемки опалубки перед бетониро-ванием	78
Акт приемки торкретных работ	78
Глава шестая. Примеры составления актов по монтажу санитарно-технического оборудования	80
Акт приемки водомерного узла	81
Акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети)	82
Акт гидравлического испытания системы горячего водоснабжения	82
Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регули-ровки санитарно-технических приборов	82
Акт гидравлического испытания системы центрального отопления	83
Акт проверки системы отопления	84
Акт на скрытые работы по установке и заземлению ванн	85
Акт гидравлического испытания котлов	85
Акт проверки и приемки монтажа и оборудования котельной	86
Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия	87
Акт проверки системы вентиляции	88
Акт сдачи внутреннего газопровода	88
Глава седьмая. Примеры составления актов и справок на электромон-тажные и специальные работы	91
Акт приемки строительной части трансформаторной подстанции под монтаж	91
Акт на скрытые электромонтажные работы	92
Протокол измерения сопротивления изоляции проводов и кабелей	92
Акт сдачи-приемки электромонтажных работ	93

Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренней и наружной сетей	94
Акт технической приемки лифта	95
Протокол освидетельствования лифта Госгортехнадзором	96
Справка об установке телевизионных антенн	96
Акт приемки под монтаж технологического оборудования во встроенных помещениях	96
Акт осмотра монтажа, опробования и передачи в эксплуатацию механизмов и оборудования, установленных в предъявляемом к сдаче корпусе детского сада и яслей	97
Глава восьмая. Примеры составления документов, необходимых для предъявления Государственной комиссии при сдаче кирпичных и панельных жилых домов	99
Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии при сдаче кирпичного жилого дома	101
Акт на скрытые работы по монтажу стен подвала из железобетонных блоков	103
Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий над подвалом (подпольем)	104
Акт на скрытые работы по кирпичной кладке стен 1—14-го этажей	104
Акт на скрытые работы по устройству, анкеровке и утеплению чердачного перекрытия	105
Акт на скрытые работы по устройству железобетонного монолитного козырька над входом	105
Акт на скрытые работы по установке железобетонных подоконных досок	106
Акт на скрытые работы по армированию пристенков кирпичной кладки 1—4-го этажей	106
Акт на скрытые работы по армированию стен кирпичной кладки 1—14-го этажей	107
Акт на скрытые работы по монтажу железобетонных настилов и устройству кровли	108
Акт на монтаж и испытание внутридомовых ливнестоков	108
Акт на устройство грозозащиты	109
Акт на замеры шума при работе лифтов	109
Акт на замеры шума при работе насосов для подкачки воды	110
Акт приемки насосной	110
Справка о выполнении работ по радиофикации корпуса	111
Справка бюро инвентаризации о наличии жилой и полезной площади в построенном доме	111
Акт приемки наружного освещения	112
Акт приемки жилого дома рабочей (хозяйственной) комиссией заказчика (застройщика)	112
Акт на скрытые работы по монтажу шахт лифтов (а также вентиляционных коробов)	114
Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией телефонизации законченного строительством жилого дома	115
Акт на скрытые работы по монтажу лоджий	116
Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов	117
Примерный состав документации, предъявляемой Государственной комиссии при сдаче крупнопанельного жилого дома	118
Глава девятая. Сдача-приемка в эксплуатацию жилых и гражданских зданий и сооружений	121
Общие положения о работе Государственных комиссий	121
Заявление начальнику инспекции Государственного архитек-	

турно-строительного контроля о назначении комиссии для приемки объекта	122
Акт приемки Государственной комиссией жилого здания	123
Глава десятая. Примеры составления документации по промышленному строительству	128
Журнал работ и пояснения к ведению журнала при промышленном строительстве	130
Акт осмотра скрытых работ по монтажу железобетонных колонн и замоноличиванию башмаков	132
Акт на сварку и замоноличивание стыков колонн	133
Акт на монтаж стальных конструкций фахверка	133
Акт на скрытые работы по монтажу ригелей (балок)	134
Акт на скрытые работы по монтажу подкрановых путей	134
Акт на скрытые работы по монтажу стропильных ферм	135
Акт на монтаж плит покрытия	135
Акт на бетонирование отдельных участков перекрытия	136
✓ Акт на скрытые работы по устройству кровельного покрытия с утеплением	137
✓ Акт на скрытые работы по монтажу стеновых панелей	137
Акт на скрытые работы по устройству кирпичных армированных перегородок	138
✓ Акт на скрытые работы по установке металлических оконных переплетов	138
Акт приемки смонтированных конструкций (на объект в целом) .	139
Акт испытания технологических трубопроводов	140
Журнал сварочных работ	141
Журнал бетонирования стыков	141
Журнал бетонных работ	142
Акт гидравлического испытания системы внутреннего циркуляционного трубопровода	143
Акт приемки технологических трубопроводов	143
Глава одиннадцатая. Сдача промышленных объектов рабочей и Государственной комиссиям	144
Работа комиссий	144
Рабочая комиссия застройщика (заказчика), ее права, обязанности и порядок работы	145
Государственная комиссия, ее права, обязанности и порядок работы	146
Акт приемки рабочей комиссией оборудования	148
Акт приемки рабочей комиссией законченного строительством вспомогательного корпуса	151
Акт приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) производственного корпуса	153
Приложения:	
1. График производства работ	160
2. Регистрационная карта подконтрольного объекта строительства	163
3. Журнал работ и указаний	166
4. Примерная схема размещения скрытых работ в жилом доме	168
5. Примерная схема размещения скрытых работ в промышленном здании	169
6. Разбивка пятен корпусов	170
7. План разбивки осей корпусов	171
8. Исполнительный план расположения погруженных свай (шпунта) части корпуса	172
9. Исполнительная схема фундамента жилого дома (части здания)	173

10. Исполнительная схема фундаментов по осям <i>T</i> и <i>I</i> промышленного корпуса	174
11. План и профиль хозяйственной канализации корпуса (исполнительный чертеж)	175
12. Исполнительный чертеж водопроводного ввода в корпус	176
13. План и профиль подземного газопровода к корпусу (исполнительный чертеж)	177
14. План и профиль тепловой трассы к корпусу (исполнительный чертеж)	178
15. Исполнительный чертеж телефонной канализации к корпусу	179
16. Примерная схема размещения скрытых работ в крупнопанельном здании	180
17. Исполнительный чертеж корпусного и площадочного дренажа николы	181
18. Отчет об испытании свай статической нагрузкой (примерная схема)	183
19. Исполнительная схема укладки подкрановых путей у части корпуса	184
Литература	185

Абрам Исаакович Штейнберг
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Редактор издательства Я. В. Зарицкий

Переплет художника Н. И. Абрамова

Технический редактор В. В. Живнова

Корректоры И. И. Кудревич, Н. Г. Семина

Сдано в набор 30/XI 1972 г. Подписано к печати 15/II 1973 г. М 08201. Формат
бумаги 60 × 90^{1/16}, типографская бумага № 3. Бум. л. 6,0. Печ. л. 12,0. Уч.-изд. л. 12,1.
Изд. № 1585 Л. Тираж 40 000 экз. Заказ 1183. Цена 61 коп.

Стройиздат, Ленинградское отделение, Ленинград, пл. Островского, 6

Типография им. Котлякова издательства «Финансы» Государственного комитета
Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.
Ленинград, Садовая, 21.